



ARCA CAPITANATA

Sede: Via Romolo Caggese,2 - 71121 - FOGGIA (FG)
- pec: arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it
Tel. 0881.762111 - Fax 0881.778861

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA FINALE

Oggetto	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO DEL LOTTO A.R.C.A. CAPITANATA N. 450, SITO NEL COMUNE DI LUCERA ALLA VIA TIZIANO NN. 1 ÷ 10
CIG	88996038B8
CUP	E21F18000180006
Importo di gara	€ 4.166.932,42
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con primo verbale in data 10.02.2022 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Protocollo	Offerta
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA:05041951210 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	n.1005 del 15/12/2021	AMMESSA

CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni - P.IVA:01483060628 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa	n.1006 del 15/12/2021	AMMESSA
TEKNEDIL SRL - P.IVA:03467520718 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.1009 del 15/12/2021	AMMESSA
Franco Dipergola srl - P.IVA:03981150711 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.1011 del 15/12/2021	AMMESSA
CF 3 CONSTRUCTION SRL - P.IVA:04166500712 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.1015 del 15/12/2021	AMMESSA
EDIL COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03359970716 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.1017 del 16/12/2021	AMMESSA

Che con successivo verbale in data 04.04.2022, qui interamente richiamato, la Commissione di Gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Ammessa al prosieguo
CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni	Ammessa al prosieguo

Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa	
TEKNEDIL SRL	Ammessa al prosieguo
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	
Franco Dipergola srl	Ammessa al prosieguo
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	
CF 3 CONSTRUCTION SRL	Ammessa al prosieguo
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	
EDIL COSTRUZIONI SRL	Ammessa al prosieguo
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	

CIO' PREMESSO

La Commissione di gara si è riunita in sedute riservate come di seguito

Seduta n. 1

Successivamente, con inizio alle ore 17:15, la Commissione di Gara si è riunita in presenza ed in seduta riservata, sempre nella sede dell'ARCA Capitanata, per le seguenti attività:

- apertura e controllo della leggibilità di tutti i file costituenti le offerte tecniche delle imprese concorrenti;
- consegna ai membri della Commissione di Gara, da parte del RUP e del Segretario verbalizzante, in formato digitale, delle offerte tecniche dei 6 concorrenti, scaricate dalla piattaforma informatica;
- si dà atto che la commissione è in possesso del progetto esecutivo, in formato digitale, posto a base di gara presente sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "bandi di gara";
- attenta lettura al disciplinare di gara ed in particolare degli artt. 18 "criteri di aggiudicazione" e 19 "svolgimento della procedura";
- organizzazione delle modalità operative per la valutazione autonoma delle offerte tecniche da parte di ciascun commissario di gara e per il successivo confronto tra gli stessi;
- di comune accordo si procede allo studio delle proposte per ogni singolo criterio e/o subcriterio di valutazione, fermo restando che ogni componente della commissione, in remoto, potrà fare tutti gli approfondimenti e confronti del caso, avendo a disposizione tutte le offerte in formato digitale. Pertanto le sedute riservate restano un momento di sintesi/confronto per l'attribuzione dei coefficienti di giudizio. La valutazione verrà eseguita tramite il metodo "Aggregativo Compensatore", così come riportato all'art. 18 del disciplinare di gara.

Il presidente della Commissione alle ore 18:30 chiude la seduta riservata ed autoconvoca la stessa per sabato 09.04.2022 alle ore 17:30 in video conferenza da tenersi mediante la piattaforma Google Meet

Seduta n. 2

Il giorno 09 aprile 2022 alle ore 17:30 la Commissione di Gara, su invito diretto del presidente, si riunisce sulla piattaforma Google Meet in seduta riservata, di seguito si riporta il link della convocazione: meet.google.com/rsk-bmjg-bor

Avendo i commissari di gara separatamente e individualmente esaminato le offerte tecniche, i lavori della commissione sono consistiti in un esame preliminare e generale di ciascuna delle n.6 offerte tecniche presentate dai concorrenti.

Terminato l'esame generale, i lavori della commissione sono proseguiti con il confronto e la valutazione delle offerte dei n.6 concorrenti paragonandole riguardo ciascun criterio e requisito di valutazione, nell'ordine A.1, A.2, A.3, A.4, A.5, A.6.

Il presidente della Commissione alle ore 19:30 chiude la seduta riservata ed autoconvoca la stessa per lunedì 11 aprile 2022 alle ore 18:00 in video conferenza.

Seduta n. 3

Il giorno 11 aprile 2022 alle ore 18:00 la Commissione di Gara, su invito diretto del presidente, si riunisce sulla piattaforma Google Meet in seduta riservata, di seguito si riporta il link della convocazione: meet.google.com/naf-zyda-nyi

La Commissione di Gara, effettuate le attività di sintesi/confronto esprime il giudizio, singolarmente per ogni componente, di valutazione con l'attribuzione dei coefficienti riportati nelle allegate tabelle per i criteri A1, A2, A3, A4, A5 e A6, con elaborazione della tabella finale di riepilogo dei punteggi attribuiti e riparametrizzati.

Si precisa che il commissario n. 1 è il presidente ing. Donato Coppolella, il commissario n. 2 è il componente ing. Michele Chiumento e il n. 3 è l'ing. Marco Perrotta.

Il presidente della Commissione alle ore 20:30, dichiarate concluse le valutazioni sulle offerte tecniche, chiude la seduta riservata e comunica che per l'inserimento dei punteggi attribuiti sulla piattaforma L&G Solution con l'ausilio della dott.ssa S. Di Virgilio e la stesura del relativo verbale finale delle attività, la successiva seduta viene autoconvocata per il giorno 14.04.2022 alle ore 16.00

In data 14 aprile 2022 alle ore 16:00 la Commissione di Gara, su invito diretto del presidente, si riunisce sulla piattaforma Google Meet in seduta riservata, di seguito si riporta il link della convocazione: meet.google.com/axb-juut-aiw

Come già stabilito nella seduta precedente si procede all'inserimento dei punteggi attribuiti sulla piattaforma L&G Solution e alla redazione del presente verbale finale delle attività svolte.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, le tabelle di valutazione criteri A1, A2, A3, A4, A5, A6 e il riepilogo dei punteggi attribuiti., si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	80.0
CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni	71.59
TEKNEDIL SRL	66.22
Franco Dipergola srl	62.95
CF 3 CONSTRUCTION SRL	62.22
EDIL COSTRUZIONI SRL	64.82

In allegato le tabelle di valutazione criteri A1, A2, A3, A4, A5, A6 e il riepilogo dei punteggi attribuiti.

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 16:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Donato COPPOLELLA

COPPOLELLA
DONATO
14.04.2022
15:44:51
GMT+01:00



Firmato digitalmente da

MICHELE CHIUMENTO

C = IT

Il Componente

Ing. Marco PERROTTA

PERROTTA
MARCO
14.04
.2022
14:50:45
UTC



Il Componente

Ing. Michele CHIUMENTO

Firmato digitalmente da: DI VIRGILIO SIMONA
Data: 14/04/2022 16:54:18

Il Segretario Verbalizzante
Dott.ssa Simona DI VIRGILIO

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA						
Sub A1) Attenuazione del disturbo del cantiere tramite l'adozione di modalità operative/organizzative del cantiere e apprestamento del medesimo lungo le fasi temporali previste per la realizzazione dei lavori e le cautele che si intendono adottare per conseguire più elevati standard di sicurezza in tutta l'area di cantiere garantendo il minor impatto possibile con i residenti che continueranno a fruire degli spazi abitativi: (max 10 punti)						10 PUNTI
	Concorrente	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Coeff.	Punteggio
1	RESEARCH	0,800	0,800	0,800	0,800	8,00
2	MEDIL	0,800	0,750	0,700	0,750	7,50
3	TEKNEDIL	0,650	0,700	0,650	0,667	6,67
4	DI PERGOLA	0,720	0,650	0,750	0,707	7,07
5	CF3	0,600	0,650	0,550	0,600	6,00
6	EDIL COSTRUZIONI	0,700	0,650	0,600	0,650	6,50
MAX					0,800	
Sub A2) Miglioramento delle caratteristiche di isolamento termico dell'involucro opaco dell'intero edificio. (max 15 punti)						15 PUNTI
	Concorrente	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Coeff.	Punteggio
1	RESEARCH	0,850	0,750	0,800	0,800	12,00
2	MEDIL	0,780	0,750	0,700	0,743	11,15
3	TEKNEDIL	0,780	0,750	0,700	0,743	11,15
4	DI PERGOLA	0,650	0,650	0,600	0,633	9,50
5	CF3	0,620	0,650	0,550	0,607	9,10
6	EDIL COSTRUZIONI	0,800	0,650	0,650	0,700	10,50
MAX					0,800	
Sub A3) Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi (max 10 punti)						10 PUNTI
	Concorrente	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Coeff.	Punteggio
1	RESEARCH	0,800	0,750	0,800	0,783	7,83
2	MEDIL	0,750	0,800	0,700	0,750	7,50
3	TEKNEDIL	0,650	0,750	0,600	0,667	6,67
4	DI PERGOLA	0,700	0,750	0,650	0,700	7,00
5	CF3	0,700	0,700	0,600	0,667	6,67
6	EDIL COSTRUZIONI	0,720	0,750	0,650	0,707	7,07
MAX					0,783	
Sub A4) Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti (max 10 punti)						10 PUNTI
	Concorrente	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Coeff.	Punteggio
1	RESEARCH	0,800	0,800	0,800	0,800	8,00
2	MEDIL	0,680	0,750	0,650	0,693	6,93
3	TEKNEDIL	0,750	0,750	0,700	0,733	7,33
4	DI PERGOLA	0,700	0,800	0,800	0,767	7,67
5	CF3	0,720	0,650	0,600	0,657	6,57
6	EDIL COSTRUZIONI	0,730	0,600	0,650	0,660	6,60
MAX					0,800	
Sub A5) Proposte migliorative (max 15 punti)						15 PUNTI
	Concorrente	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Coeff.	Punteggio
1	RESEARCH	0,800	0,700	0,800	0,767	11,50
2	MEDIL	0,750	0,700	0,700	0,717	10,75
3	TEKNEDIL	0,780	0,700	0,650	0,710	10,65
4	DI PERGOLA	0,650	0,600	0,600	0,617	9,25
5	CF3	0,760	0,700	0,650	0,703	10,55
6	EDIL COSTRUZIONI	0,750	0,650	0,600	0,667	10,00
MAX					0,767	
Sub A6) Valutazione scheda lavori di punta (max 15 punti)						20 PUNTI
	Concorrente	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Coeff.	Punteggio
1	RESEARCH	0,950	0,800	0,900	0,883	17,67
2	MEDIL	0,700	0,750	0,700	0,717	14,33
3	TEKNEDIL	0,500	0,650	0,550	0,567	11,33
4	DI PERGOLA	0,450	0,600	0,550	0,533	10,67
5	CF3	0,550	0,650	0,550	0,583	11,67
6	EDIL COSTRUZIONI	0,550	0,650	0,600	0,600	12,00
MAX					0,883	

PUNTEGGIO TOTALE										
	Concorrente	Sub A1)	Sub A2)	Sub A3)	Sub A4)	Sub A5)	Sub A6)	TOTALE	TOTALE R.	
1	RESEARCH	8,00	12,00	7,83	8,00	11,50	17,67	65,00	80,00	
2	MEDIL	7,50	11,15	7,50	6,93	10,75	14,33	58,17	71,59	
3	TEKNEDIL	6,67	11,15	6,67	7,33	10,65	11,33	53,80	66,22	
4	DI PERGOLA	7,07	9,50	7,00	7,67	9,25	10,67	51,15	62,95	
5	CF3	6,00	9,10	6,67	6,57	10,55	11,67	50,55	62,22	
6	EDIL COSTRUZIONI	6,50	10,50	7,07	6,60	10,00	12,00	52,67	64,82	
							MAX	65,00		
							MAX PUNT.	80		