



## ARCA CAPITANATA

Sede: Via Romolo Caggese,2 - 71121 - FOGGIA (FG)  
- pec: arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it  
Tel. 0881.762111 - Fax 0881.778861

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

### Valutazione Offerta Tecnica

### SEDUTA RISERVATA

<b>Oggetto</b>	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO DEL LOTTO A.R.C.A. CAPITANATA N. 3709, SITO NEL COMUNE DI FOGGIA ALLA VIA DELLA MARTORA, NN. 2 – 12 – 16 – 22 – 31 - 33
<b>CIG</b>	8899295A8C
<b>CUP</b>	E71F18000400006
<b>Importo di gara</b>	€ 3.690.956,49
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO

Che con primo verbale in data 10.02.2022 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte del concorrente dei requisiti di ordine soggettivo;

Che con successivo verbale in data 12.04.2022, qui interamente richiamato, la Commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
NGT COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02271390284 ( <b>Mandante</b> )	Ammessa al prosieguo

Che la Commissione di gara si è riunita in sedute riservate come di seguito:

**Seduta n.1 del 12.04.2022**

In data del 12.04.2022 alle ore 16.15, la Commissione si è riunita per la prima seduta riservata presso la sede dell'ARCA CAPITANATA svolgendo le seguenti attività:

Esame approfondito del progetto a base di gara e di tutti gli elaborati tecnici che lo compongono, al fine di acquisire la piena conoscenza dello stesso.

La Commissione chiude i lavori alle ore 18.30 stabilendo di autoaggiornarsi per la successiva seduta riservata.

**Seduta n.2 del 19.04.2022**

In data 19.04.2022 la Commissione si è riunita per la seconda seduta riservata.

La Commissione valuta la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" proposta dall'unico concorrente con riferimento ai criteri A1, A2, A3, A4, A5, A6 e secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara.

Successivamente il Presidente della Commissione alle ore 18.30, dichiarate concluse le valutazioni sull'offerta tecnica, chiude la seduta riservata e comunica che per l'inserimento del punteggio attribuito al concorrente sulla piattaforma "Traspare", con l'ausilio del rag. Alessandro Carrozzino e la stesura del relativo verbale finale dell'attività, la successiva seduta viene autoconvocata per il giorno 28.04.2022 alle ore 15.30 presso la sede dell'ARCA CAPITANATA.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

In data 28.04.2022 alle ore 15.45, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per procedere all'inserimento del punteggio attribuito all'unico concorrente sulla piattaforma "Traspare" ed alla redazione del presente verbale finale delle attività svolte.

La Commissione, con riferimento a quanto precisato all'art.18 del disciplinare di gara, specifica la necessità di acquisire, da parte della ditta concorrente e prima dell'aggiudicazione, l'impegno in forma scritta a trasmettere, al termine dei lavori, a sua cura e spese, gli Attestati di Prestazione Energetica al Catasto Energetico aggiornati a seguito delle migliorie realizzate.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione del punteggio, si è ottenuto il punteggio complessivo per il singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
NGT COSTRUZIONI S.R.L.	59.17

La Commissione, data la presenza di un unico concorrente, ha ritenuto di non procedere alla riparametrazione del punteggio.

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà il concorrente, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Al presente verbale viene allegata la tabella di valutazione dell'offerta tecnica per singolo criterio ed il riepilogo dei punteggi attribuiti.

Alle ore 16.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

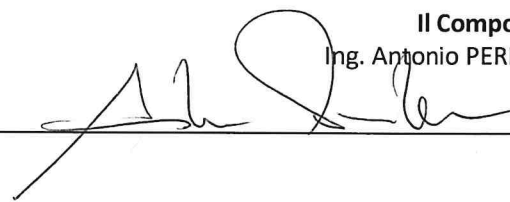
Letto, confermato e sottoscritto.

  
**Il Presidente**  
Ing. Antonio SCARANO

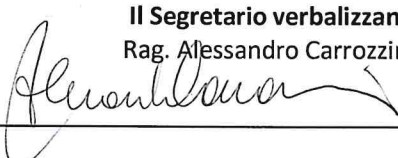
---

  
**Il Componente**  
Ing. Tommaso MONACO

---

  
**Il Componente**  
Ing. Antonio PERROTTA

---

  
**Il Segretario verbalizzante**  
Rag. Alessandro Carrozzino

---

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA					MAX	80
CRITERIO						
SUB A1)	Attuazione del disturbo del cantiere per conseguire più elevati standard di sicurezza	coefficiente attribuito da ciascun commissario			MAX	10
	concorrente	1	2	3	media coef	punteggio
	unico	0,7	0,7	0,7	0,70	7,00
SUB A2)	Miglioramento delle caratteristiche di isolamento termico dell'involucro opaco dell'intero edificio	coefficiente attribuito da ciascun commissario			MAX	15
	concorrente	1	2	3	media	punteggio
	unico	0,7	0,6	0,6	0,63	9,50
SUB A3)	miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi	coefficiente attribuito da ciascun commissario			MAX	10
	concorrente	1	2	3	media	punteggio
	unico	0,7	0,7	0,6	0,67	6,67
SUB A4)	miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti	coefficiente attribuito da ciascun commissario			MAX	10
	concorrente	1	2	3	media	punteggio
	unico	0,7	0,8	0,7	0,73	7,33
SUB A5)	proposte migliorative nella fase di montaggio dei dispositivi di isolamento sismico dei fabbricati	coefficiente attribuito da ciascun commissario			MAX	15
	concorrente	1	2	3	media	punteggio
	unico	0,8	0,8	0,8	0,80	12,00
SUB A6)	valutazione scheda lavori di punta	coefficiente attribuito da ciascun commissario			MAX	20
	concorrente	1	2	3	media	punteggio
	unico	0,8	0,9	0,8	0,83	16,67
		<b>punteggio totale per offerta tecnica</b>				<b>59,17</b>