



## ARCA CAPITANATA

Sede: Via Romolo Caggese,2 - 71121 - FOGGIA (FG)  
- pec: arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it  
Tel. 0881.762111 - Fax 0881.778861

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO DEL LOTTO A.R.C.A. CAPITANATA N. 350, SITO NEL COMUNE DI FOGGIA ALLA VIA SILVESTRI NN. 6 – 8
<b>CIG</b>	8897135411
<b>CUP</b>	E71F18000370002
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 1.072.630,36
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2022 il giorno 10 del mese di Maggio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 429 del 29.03.2022 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. Luigi BORRELLI Presidente;
- Ing. Donato DILONARDO Componente;
- Ing. Roberto ROTONDO Componente;

alle ore 16:00, si è riunita presso l'Arca Capitanata.

### PREMESSO

- che con primo verbale in data 10.02.2022 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, il Seggio di gara ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- che con successivo verbale in data 30.03.2022, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);

- che, a seguito delle sedute riservate tenutesi il 30.03.2022, 27.04.2022 e 04.05.2022, la Commissione di gara, con verbale del 04.05.2022, qui interamente richiamato, ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

**CIO' PREMESSO**

la Commissione, vista la nota prot. n. 215 del 04.05.2022, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 18:00 del giorno 04.05.2022 alle ore 12:00 del giorno 10.05.2022) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Luigi Borrelli, alla presenza dei commissari:

- Ing. Donato Dilonardo
- Ing. Roberto Rotondo

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
TEKNEDIL SRL	NO	_____
R.C.	NO	_____
Restauro e Manutenzioni SRL	SI	Sig. Nicola Di Cosmo - Legale Rappresentante – identificato con documento "patente di guida"

Si procede a dare lettura, ai presenti, dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenente l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Concorrente	Motivazione
R.C.	Motivazione: La busta B non contiene gli elementi dell'offerta tecnica così come previsto dal punto 14.2 del disciplinare di gara, presentando invece un computo estimativo con presenza di prezzi, motivo di esclusione ai sensi del su citato punto 14.2

Si procede a dare lettura, ai presenti, dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
TEKNEDIL SRL	80.00
Restauri e Manutenzioni SRL	56.11

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
TEKNEDIL SRL	VIA V. DELLA ROCCA,19, Foggia (FG), 71121	06/05/2022 19:09	n.223 del 06/05/2022
Restauri e Manutenzioni SRL	Via Lucera km 3, Foggia (FG), 71122	06/05/2022 16:20	n.222 del 06/05/2022

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
TEKNEDIL SRL	Nome file: C - DOCUMENTAZIONE ECONOMICA gara FG350.zip.p7m.tsd  Dimensione file: 3.44 MB  Impronta MD5: 2d7ce4268fe4b636fd9d0e40bded4143	8.850
Restauri e Manutenzioni SRL	Nome file: busta economica.zip.p7m.tsd  Dimensione file: 2.58 MB  Impronta MD5: cebaab5ccddcb0d90cbce62b194d0491	3.572

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti, attraverso la formula indicata nel disciplinare di gara, i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
TEKNEDIL SRL	20.000
Restauri e Manutenzioni SRL	8.072

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
TEKNEDIL SRL	80.00	20.000	100.000
Restauro e Manutenzioni SRL	56.11	8.072	64.182

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di TEKNEDIL SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 100,00;

pertanto la Commissione

#### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta TEKNEDIL SRL con sede in VIA V. DELLA ROCCA,19, Foggia (FG), 71121, che ha offerto il ribasso del 8,850% (ottovirgolaottococinquantapercento)

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 899.007,62, cui vanno aggiunti € 86.335,66 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 985.343,28.

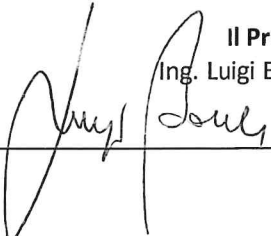
Il sig. Di Cosmo Nicola si allontana prima della chiusura del presente verbale.

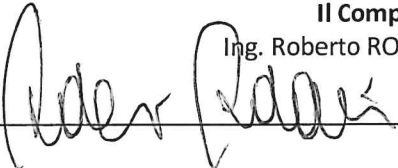
#### LA COMMISSIONE RIMETTE

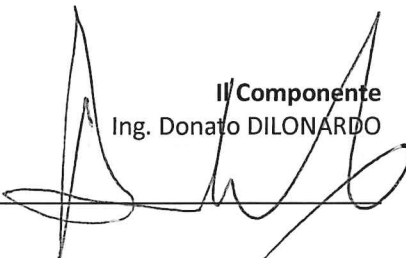
il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 16:45.

Letto, confermato e sottoscritto.

  
Il Presidente  
Ing. Luigi BORRELLI

  
Il Componente  
Ing. Roberto ROTONDO

  
Il Componente  
Ing. Donato DILONARDO

  
Il Segretario verbalizzante  
Dott.ssa Raffaella VAIRA

VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA						
SOGGETTO CONCORRENTE	(Ri) Ribasso offerto dal concorrente %	Rmax %	R <sub>i</sub> /R <sub>max</sub>	MAX punteggio	TOTALE	
RESTAURI E MANUTENZIONI	3,572	8,850	0,404	20	8,072	
TEKNEDIL	8,850	8,850	1,000	20	20,000	



