



## ARCA CAPITANATA

Sede: Via Romolo Caggese,2 - 71121 - FOGGIA (FG)  
- pec: arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it  
Tel. 0881.762111 - Fax 0881.778861

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

### Apertura Offerta Tecnica

#### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 382 SITO NEL COMUNE DI CERIGNOLA ALLA VIA MONTEGRAPPA, PRIMO, SECONDO, TERZO E QUARTO STRALCIO
<b>CIG</b>	95608051E1
<b>Importo di gara</b>	€ 9.790.558,90
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO

Che, con verbale del 09.02.2023, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per l'integrazione della documentazione mancante;

Che a tal fine, con nota prot. n. 235 del 09.02.2023, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

Che, come risulta dal verbale del 16.02.2023, il Seggio di gara ha verificato la documentazione richiesta in fase di soccorso istruttorio ammettendo al proseguo della gara con il seguente esito:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Valutazione
EDILTUR S.R.L.	14/02/2023 18:00	n. 271 del 14/02/2023	AMMESSA

EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L.	10/02/2023 10:08	n. 241 del 10/02/2023	AMMESSA
--	---------------------	--------------------------	---------

**CIO' PREMESSO**

L'anno 2023 il giorno 07 del mese di Marzo alle ore 15:40, il Presidente della Commissione di Gara, nominata con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 27 del 03.03.2023 e composta a:

- Ing. Gianluca Natale.                      Presidente
- Ing. Michele Stocola.                      Componente
- Ing. Michele Chiumento.                      Componente
- Rag. Maria Sciarappa                      Segretario verbalizzante.

Dichiara aperta le seduta e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
EDILTUR S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • ANTONACCI TERMOIDRAULICA - P.IVA/Cod Fisc.:03044170714 ( <b>Mandante</b> )	NO	
COSMIC IMPIANTISRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • NGT COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:04289210710 ( <b>Mandante</b> )	SI	Geom. Gallo Vincenzo giusta delega dell'A.U. della NGT Costruzioni S.r.l. del 07.03.2023
COSTRUZIONI L. & S. S.r.l. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • ITI COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:04005510716 ( <b>Mandante</b> )	NO	

Preliminarmente dopo attenta lettura del Bando e del Disciplinare di gara la Commissione precisa che il punteggio tecnico su cui calcolare l'anomalia (p.to 23 del Disciplinare di gara) è quello assegnato prima della riparametrazione.

Si prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
--------------	-----------------------------------	-------------

EDILTUR S.R.L.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: 2. BUSTA TECNICA.zip.p7m.tsd  Dimensione file: 22.53 MB  Impronta MD5: ca801de68e1b3e7c970073a75f5eee fa	Ammessa al prosieguo
EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L.  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • ANTONACCI TERMOIDRAULICA - P.IVA/Cod Fisc.:03044170714 (Mandante)	Nome file: Offerta Tecnica.rar.p7m.tsd  Dimensione file: 21.26 MB  Impronta MD5: 8c9b6335a8308c45b1722ae998b0ff b7	Ammessa al prosieguo
COSMIC IMPIANTISRL  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • NGT COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:04289210710 (Mandante)	Nome file: BUSTA OFFERTA TECNICA.zip.p7m.tsd  Dimensione file: 28.87 MB  Impronta MD5: 99270c444db42db6f4585c5ea47428 bc	Ammessa al prosieguo
COSTRUZIONI L. & S. S.r.l.  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • ITI COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:04005510716 (Mandante)	Nome file: BUSTA TECNICA.rar.p7m.tsd  Dimensione file: 27.32 MB  Impronta MD5: b1ac7cd3106abbae516d6230091a9 270	Ammessa al prosieguo

Si riportano di seguito gli screenshot dei file caricati in piattaforma degli offerenti:

Concorrente n. 1: EDILTUR S.R.L.

TECNICA - CM Migliorie.pdf	31/01/2023 18:46	File p7m	118 KB
TECNICA - OT A.pdf	31/01/2023 18:35	File p7m	819 KB
TECNICA - OT B.pdf	31/01/2023 18:35	File p7m	617 KB
TECNICA - OT C.pdf	31/01/2023 18:35	File p7m	2.034 KB
TECNICA - OT D.pdf	31/01/2023 18:35	File p7m	1.889 KB
TECNICA - OT E.pdf	31/01/2023 18:35	File p7m	630 KB
TECNICA - TAV A MIGLIORAMENTO ISOLAMENTO TERMICO.pdf	31/01/2023 18:35	File p7m	1.265 KB
TECNICA - TAV B MIGLIORAMENTO INFISSI.pdf	31/01/2023 18:35	File p7m	469 KB
TECNICA - TAV C MIGLIORAMENTO IMPIANTI.pdf	31/01/2023 18:35	File p7m	1.387 KB
TECNICA - TAV D MIGLIORAMENTO VERDE.pdf	31/01/2023 18:35	File p7m	10.901 KB
TECNICA - TAV E UTILIZZO TECNOLOGIE E STRUMENTI DIGITALI.pdf	31/01/2023 18:35	File p7m	4.467 KB

Concorrente n. 2: EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L. in RTI	Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
	OT.01 Relazione tecnica delle migliorie.p...	31/01/2023 11:55	File p7m	3.471 KB
	OT.02 Allegati Progettuali alla Relazione ...	31/01/2023 11:56	File p7m	17.702 KB
	OT.03 Computo metrico NON estimativo...	31/01/2023 11:55	File p7m	1.208 KB

Concorrente n. 3: COSMIC IMPIANTISRL in RTI

Offerta Tecnica CM miglorie NON ESTIMATIVO cap.1-2-3-4-5.PDF	31/01/2023 18:14	File p7m	632 KB
RELAZIONE cap.1 criterio a) - Miglioramento delle caratt. isolamento termico involucro opaco.pdf	31/01/2023 17:39	File p7m	631 KB
RELAZIONE cap.2 criterio b) - Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi..pdf	31/01/2023 17:46	File p7m	269 KB
RELAZIONE cap.3 criterio c) - Miglioramento caratteristiche tecniche impianti.pdf	31/01/2023 17:50	File p7m	654 KB
RELAZIONE cap.4 criterio d) - Aree esterne pertinenziali e verde attrezzato.pdf	31/01/2023 17:58	File p7m	784 KB
RELAZIONE cap.5 criterio e) - Tecnologia strumenti interfaccia con Ente.pdf	31/01/2023 18:08	File p7m	519 KB
TAV GRAFICA cap.4 criterio d) - Infrastrutture di digitalizzazione.pdf	31/01/2023 18:00	File p7m	1.480 KB
TAV GRAFICA cap.4 criterio d) - Verde attrezzato.pdf	31/01/2023 18:01	File p7m	3.084 KB
TAV GRAFICA cap.1 criterio a) - Murature di tamponamento.pdf	31/01/2023 17:39	File p7m	3.357 KB
TAV GRAFICA cap.1 criterio a) - Shede tecniche e certificazioni.pdf	31/01/2023 18:05	File p7m	3.092 KB
TAV GRAFICA cap.1 criterio a) - Solaio di copertura.pdf	31/01/2023 17:44	File p7m	2.443 KB
TAV GRAFICA cap.2 criterio b) - Calcolo trasmittanza infissi.pdf	31/01/2023 17:47	File p7m	1.886 KB
TAV GRAFICA cap.2 criterio b) - Cattateriste certifiacz. e ferramenta infissi.pdf	31/01/2023 17:48	File p7m	2.026 KB
TAV GRAFICA cap.2 criterio b) - Monoblocco termoisolante con avvolgibile frangisole.pdf	31/01/2023 17:49	File p7m	2.448 KB
TAV GRAFICA cap.5 criterio e) - Tecnologia strumenti interfaccia con Ente.pdf	31/01/2023 18:09	File p7m	7.283 KB
TAV. GRAFICHE criterio c) cap.3 -Impianti climatizzazione caldo freddo e VMC.pdf	31/01/2023 17:51	File p7m	2.079 KB
TAV. GRAFICHE criterio c) cap.3 -Impianti domotica automazione e distribuzione dati.pdf	31/01/2023 17:56	File p7m	1.730 KB
TAV. GRAFICHE criterio c) cap.3 -Impianti Fotovoltaico accumulo e ascensore.pdf	31/01/2023 17:57	File p7m	2.654 KB

Concorrente n. 4: COSTRUZIONI L. & S. S.r.l.

Nome	Ultima modifica	Ipo	Dimensione
Cartelle A3 allegate alla Relazione Tecnica.pdf	31/01/2023 20:15	File p7m	28.000 KB
Computo metrico NON ESTIMATIVO delle miglorie.pdf	31/01/2023 20:16	File p7m	1.120 KB
Relazione Tecnica.pdf	31/01/2023 20:16	File p7m	5.048 KB

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per dare lettura dei punteggi assegnati all'offerta tecnica di ogni singolo O.E. partecipante e a seguire con l'apertura delle rispettive offerte economiche presentate.

Alle ore 16:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Gianluca Natale.

Presidente

Ing. Michele Stocola.

Componente

Ing. Michele Chiumento.

Componente

Rag. Maria Sciarappa

Segretario verbalizzante.

The image shows four handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed in the table above. The signatures are: Gianluca Natale (President), Michele Stocola (Componente), Michele Chiumento (Componente), and Maria Sciarappa (Segretario verbalizzante).