



## ARCA CAPITANATA

Sede: Via Romolo Caggese,2 - 71121 - FOGGIA (FG)

- pec: arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it

Tel. 0881.762111 - Fax 0881.778861

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Offerta Tecnica**

**SEDUTA RISERVATA**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Oggetto</b>               | LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 435 SITO NEL COMUNE DI PIETRAMONTECORVINO ALLA VIA DON MINZONI N.6 |
| <b>CIG</b>                   | 9560398203  |
| <b>Importo di gara</b>       | € 772.768,06  |
| <b>Scelta del contraente</b> | Procedura Aperta  |
| <b>Modalità</b>              | TELEMATICA  |

### PREMESSO

Che, con primo verbale in data 06.02.2023 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

| Partecipante  | Protocollo           | Offerta |
|---|----------------------|---------|
| IDROTERMICA MERIDIONALE DI<br>MASTANDREA LUIGI -<br>P.IVA:00828070722<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | n.150 del 01/02/2023 | AMMESSA |
| TEKNEDIL SRL - P.IVA:03467520718<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)                                      | n.159 del 01/02/2023 | AMMESSA |

Che con successivo verbale in data 07/03/2023, qui interamente richiamato, la Commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

| Partecipante  | Valutazione          |
|---|----------------------|
| IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Ammessa al prosieguo |
| TEKNEDIL SRL<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)                                | Ammessa al prosieguo |

#### CIO' PREMESSO

In data 09/03/2023 alle ore 15:15, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Vista la scheda riepilogativa dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

| Concorrente                                 | Punteggio |
|---|-----------|
| IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI | 80.0      |
| TEKNEDIL SRL                                | 78.3      |

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente fissa la data della seduta pubblica, per la comunicazione del punteggio dell'offerta tecnica e per la valutazione dell'offerta economica, al giorno 13/03/2023 ore 10:00.


Alle ore 16:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

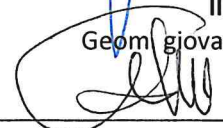
**Il Presidente**  
Ing. Giuseppe TOMAIUOLO



**Il Componente**  
Ing. PIO GIANLUCA TONTI



**Il Componente**  
Geom. giovanni RICCIARDI



| COMMISSIONE |            |                               |
|-------------|------------|-------------------------------|
| A           | Presidente | ing. Giuseppe TOMAIUOLO       |
| B           | Componente | ing. arch. Pio Gianluca TONTI |
| C           | Componente | geom. Giovanni RICCIARDI      |

| CONCORRENTI |   |
|-------------|---|
| 1           | IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI |
| 2           | TEKNEDIL SRL                                |

| OFFERTA TECNICA             |   |               |           |
|-----------------------------|---|---------------|-----------|
| ELEMENTI QUALITATIVI        |   |               |           |
| a)                          | Miglioramento delle opere strutturali   | punteggio MAX | 15        |
| b)                          | Miglioramento delle caratteristiche di isolamento termico dell'involucro opaco dell'intero edificio           | punteggio MAX | 15        |
| c)                          | Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi  | punteggio MAX | 15        |
| d)                          | Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti   | punteggio MAX | 15        |
| e)                          | Miglioramento delle caratteristiche tecniche e quantitative del verde attrezzato e delle piazze pertinenziali | punteggio MAX | 10        |
| f)                          | Utilizzo di tecnologie e strumenti digitali e modalità di interfaccia con l'Ente                              | punteggio MAX | 10        |
| <b>punteggio MAX TOTALE</b> |   |               | <b>80</b> |

| ELEMENTO | CONCORRENTE                                 | COMMISSIONE |      |      | MEDIA | PUNTEGGIO |
|----------|---|-------------|------|------|-------|-----------|
|          |   | A           | B    | C    |       |           |
| a)       | IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI | 0,70        | 0,75 | 0,75 | 0,73  | 11,00     |
|          | TEKNEDIL SRL                                | 0,85        | 0,80 | 0,85 | 0,83  | 12,50     |

| ELEMENTO | CONCORRENTE                                 | COMMISSIONE |      |      | MEDIA | PUNTEGGIO |
|----------|---|-------------|------|------|-------|-----------|
|          |   | A           | B    | C    |       |           |
| b)       | IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI | 0,70        | 0,90 | 0,90 | 0,83  | 12,50     |
|          | TEKNEDIL SRL                                | 0,70        | 0,70 | 0,75 | 0,72  | 10,75     |

| ELEMENTO | CONCORRENTE                                 | COMMISSIONE |      |      | MEDIA | PUNTEGGIO |
|----------|---|-------------|------|------|-------|-----------|
|          |   | A           | B    | C    |       |           |
| c)       | IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI | 0,80        | 0,90 | 0,85 | 0,85  | 12,75     |
|          | TEKNEDIL SRL                                | 0,90        | 0,65 | 0,70 | 0,75  | 11,25     |

| ELEMENTO | CONCORRENTE                                 | COMMISSIONE |      |      | MEDIA | PUNTEGGIO |
|----------|---|-------------|------|------|-------|-----------|
|          |   | A           | B    | C    |       |           |
| d)       | IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI | 0,75        | 0,90 | 0,85 | 0,83  | 12,50     |
|          | TEKNEDIL SRL                                | 0,90        | 0,75 | 0,70 | 0,78  | 11,75     |

| ELEMENTO | CONCORRENTE                                 | COMMISSIONE |      |      | MEDIA | PUNTEGGIO |
|----------|---|-------------|------|------|-------|-----------|
|          |   | A           | B    | C    |       |           |
| e)       | IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI | 0,50        | 0,75 | 0,70 | 0,65  | 6,50      |
|          | TEKNEDIL SRL                                | 0,80        | 0,80 | 0,85 | 0,82  | 8,17      |

| ELEMENTO | CONCORRENTE                                 | COMMISSIONE |      |      | MEDIA | PUNTEGGIO |
|----------|---|-------------|------|------|-------|-----------|
|          |   | A           | B    | C    |       |           |
| f)       | IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI | 0,70        | 0,75 | 0,85 | 0,77  | 7,67      |
|          | TEKNEDIL SRL                                | 0,70        | 0,70 | 0,75 | 0,72  | 7,17      |

| CONCORRENTE |   | PUNTEGGIO TOTALE | PUNTEGGIO MAX | PUNTEGGIO RIPARAMETRATO |
|-------------|---|------------------|---------------|-------------------------|
| 1           | IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI | 62,92            | 62,92         | 80,00                   |
| 2           | TEKNEDIL SRL                                | 61,58            |               | 78,30                   |

Handwritten signatures in black and blue ink, likely representing the officials mentioned in the commission table above.