



ARCA CAPITANATA

Sede: Via Romolo Caggese, 2 – 71121 – FOGGIA (FG)

Pec: arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it

Tel. 0881.762111 – Fax 0881.778861

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA FINALE

Oggetto	LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 413 SITO NEL COMUNE DI ORSARA DI PUGLIA ALLA VIA ALDO MORO
CIG	9558616375
Importo di gara	€ 1.916.470,70
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che con verbali del 06.02.2023, del 10.02.2023 e del 13.02.2023, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per l'integrazione della documentazione mancante;

Che, come risulta dal verbale del 20.02.2023 il Seggio di gara ha verificato la situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva;

Che con successivi verbali in data 07.03.2023 e 09.03.2023, qui interamente richiamati, la Commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
ITI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA B_Offerta tecnica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 14.38 MB Impronta MD5: bc20f29403bb76a36b925e3a427148d5	Ammessa al prosieguo

<p>Società Costruzioni Firenze S.r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03044170714 (Mandante) 	<p>Nome file: BUSTA TECNICA(1).rar.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 22.89 MB</p> <p>Impronta MD5: 8ab3271e5862eefe3f3ca727dfa5b48a</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>CF 3 CONSTRUCTION SRL</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> DA.DE. SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02272850716 (Mandante) 	<p>Nome file: OFFERTA TECNICA.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 7.84 MB</p> <p>Impronta MD5: 62a15b3825bc8f2ffcfab4fe476359dc</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>GECOSER SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: offerta tecnica GECOSER.rar.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 8.64 MB</p> <p>Impronta MD5: 24835120ea02f306698ed70c400877d0</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>MARINELLI COSTRUZIONI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: tecnica.rar.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 2.60 MB</p> <p>Impronta MD5: 5bb5edc34ced2460053181cb9029e02c</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>FENIX CONSORZIO STABILE SCARL</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)</p>	<p>Nome file: OFFERTA TECNICA.zip.p7m.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 59.70 MB</p> <p>Impronta MD5: 1181966a783957d6d84d7fed79840047</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>Franco Dipergola srl</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: Orsara - Offerta Tecnica.rar.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 27.49 MB</p> <p>Impronta MD5: 292d2b9fa6dd1886049bdf613ef1e6be</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>

CIÒ PREMESSO

La Commissione di gara si è riunita in sedute riservate come di seguito:

Seduta n. 1

Il giorno 09.03.2023 alle ore 16:15, la Commissione di Gara si è riunita in presenza ed in seduta riservata, sempre nella sede dell'ARCA Capitanata, per le seguenti attività:

- apertura e controllo della leggibilità di tutti i file costituenti le offerte tecniche delle imprese concorrenti;

- consegna ai membri della Commissione di Gara, da parte del RUP e del Segretario verbalizzante, in formato cartaceo, delle offerte tecniche dei 7 concorrenti, scaricate dalla piattaforma informatica;
- si dà atto che la commissione è in possesso del progetto esecutivo, in formato digitale, posto a base di gara presente sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "bandi di gara";
- attenta lettura al disciplinare di gara ed in particolare degli artt. 20 "offerta tecnica" e 22 "criteri di aggiudicazione";
- organizzazione delle modalità operative per la valutazione autonoma delle offerte tecniche da parte di ciascun commissario di gara e per il successivo confronto tra gli stessi;
- di comune accordo si procede allo studio delle proposte per ogni singolo criterio e/o subcriterio di valutazione, fermo restando che ogni componente della commissione, in remoto, potrà fare tutti gli approfondimenti e confronti del caso, avendo a disposizione tutte le offerte in formato digitale. Pertanto le sedute riservate restano un momento di sintesi/confronto per l'attribuzione dei coefficienti di giudizio.

Il presidente della Commissione alle ore 18:30 chiude la seduta riservata ed autoconvoca la stessa per il 10.03.2023 alle ore 10:00 in presenza presso la sede dell'Arca Capitanata.

Seduta n. 2

Il giorno 10.03.2023 alle ore 10:05, la Commissione di Gara si è riunita in presenza ed in seduta riservata, sempre nella sede dell'ARCA Capitanata.

Avendo i commissari di gara separatamente e individualmente esaminato le offerte tecniche, i lavori della commissione sono consistiti in un esame preliminare e generale di ciascuna delle n. 7 offerte tecniche presentate dai concorrenti. Terminato l'esame generale, i lavori della commissione sono proseguiti con il confronto e la valutazione delle offerte dei n. 7 concorrenti paragonandole riguardo ciascun criterio e requisito di valutazione, nell'ordine a), b), c), d), e) e f).

Il presidente della Commissione alle ore 13:30 chiude la seduta riservata ed autoconvoca la stessa per venerdì 10 marzo 2023 alle ore 17:00 in videoconferenza.

Seduta n. 3

Il giorno 10.03.2023 alle ore 17:00 la Commissione di Gara si riunisce in videoconferenza.

Avendo i commissari di gara separatamente e individualmente esaminato le offerte tecniche, i lavori della commissione sono consistiti in un esame preliminare e generale di ciascuna delle n. 7 offerte tecniche presentate dai concorrenti. Terminato l'esame generale, i lavori della commissione sono proseguiti con il confronto e la valutazione delle offerte dei n. 7 concorrenti paragonandole riguardo ciascun criterio e requisito di valutazione, nell'ordine a), b), c), d), e) e f).

Il presidente della Commissione alle ore 20:15 chiude la seduta riservata ed autoconvoca la stessa per lunedì 13 marzo 2023, alle ore 08:30 in presenza presso la sede dell'Arca capitanata, al fine dell'elaborazione della tabella finale di riepilogo dei punteggi e l'inserimento nella piattaforma Traspare di L&G Solution.

Seduta n.4

L'anno 2023 il giorno 13 del mese di marzo alle ore 08:30, il Presidente Ing. Roberto Salice, coadiuvato dai componenti ing. Giovanni Menditti e dal geom. Alfonso Rainone, della Commissione Giudicatrice, nominata con Delibera dell'Amministratore Unico n. 25 del 03.03.2023, procedono come già stabilito nella seduta precedente all'attribuzione dei coefficienti per l'elaborazione della tabella finale di riepilogo e successivo inserimento dei punteggi attribuiti sulla piattaforma Traspare di L&G Solution e alla redazione del presente verbale finale delle attività svolte.

La Commissione di Gara, effettuate le attività di sintesi/confronto esprime il giudizio, singolarmente per ogni componente, di valutazione con l'attribuzione dei coefficienti riportati nelle allegate tabelle per i criteri a), b), c), d), e) e f), con elaborazione della tabella finale di riepilogo dei punteggi attribuiti e riparametrati e assegnati.

La Commissione di gara attribuisce il coefficiente zero alla ditta MARINELLI COSTRUZIONI srl, così come previsto dall'art. 22.5, lett. a) del Disciplinare di gara ultimo capoverso, che recita "Al fine di garantire un adeguato livello qualitativo dell'offerta tecnica, ai concorrenti che avranno ottenuto, dopo la riparametrazione, un punteggio tecnico complessivo inferiore o uguale a punti 50 verrà assegnato un coefficiente V(a) pari a zero".

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi che sono allegate al presente verbale si riportano i punteggi complessivi attribuiti ad ogni concorrente riparametrati, secondo quanto riportato nella seguente tabella e l'attribuzione del punteggio finale assegnato dell'offerta tecnica:

CONCORRENTI	sub. A	sub. B	sub. C	sub. D	sub. E	sub. F	TOTALE	PUNTEGGIO	
								TOTALE RIPARAMETRATO	ASSEGNATO
ITI COSTRUZIONI SRL	8,25	9,75	9,00	9,25	8,00	6,17	50,42	57,62	57,62
COSTRUZIONI FIRENZE + ANTONACCI	12,75	13,50	12,00	14,25	7,50	10,00	70,00	80,00	80,00
CF3 CONSTRUCTION SRL + DA.DE. SRL	7,50	9,00	9,00	6,75	6,50	6,17	44,92	51,33	51,33
GECOSER SRL	10,50	9,00	10,50	6,25	6,50	6,00	48,75	55,71	55,71
MARINELLI COSTRUZIONI SRL	6,75	6,75	6,75	7,50	5,50	6,00	39,25	44,86	0,00
FENIX CONSORZIO STABILE SRL	7,50	7,50	8,25	9,75	6,50	6,00	45,50	52,00	52,00
FRANCO DI PERGOLA SRL	9,00	9,00	12,75	11,75	8,00	6,83	57,33	65,52	65,52

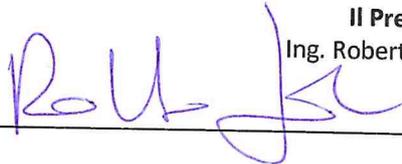
Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 09:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

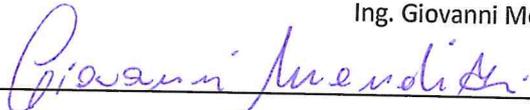
Il Presidente

Ing. Roberto Salice

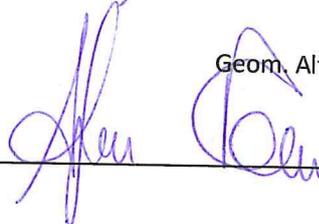


I componenti:

Ing. Giovanni Menditti

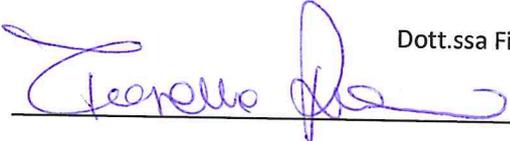


Geom. Alfonso Rainone



Il Segretario Verbalizzante:

Dott.ssa Fiorella Racano



COMMISSARI	COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE						
	A - Miglioramento delle opere strutturali						
	1) ITI COSTRUZIONI SRL	2) COSTRUZIONI FIRENZE + ANTONACCI	3) CF3 CONSTRUCTION SRL + DA. DE. SRL	4) GECOSER SRL	5) MARINELLI COSTRUZIONI SRL	6) FENIX CONSORZIO STABILE SRL	7) FRANCO DIPERGOLA SRL
Ing. Roberto Salice	0,55	0,85	0,50	0,70	0,45	0,50	0,60
Ing. Giovanni Menditti	0,55	0,85	0,50	0,70	0,45	0,50	0,60
Geom. Alfonso Rainone	0,55	0,85	0,50	0,70	0,45	0,50	0,60
Media coefficienti	0,55	0,85	0,50	0,70	0,45	0,50	0,60
Punti max sottocriterio	15,00						
Punti attribuiti	8,25	12,75	7,50	10,50	6,75	7,50	9,00

COMMISSARI	COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE						
	B - Miglioramento delle caratteristiche di isolamento termico dell'involucro opaco dell'intero edificio						
	1) ITI COSTRUZIONI SRL	2) COSTRUZIONI FIRENZE + ANTONACCI	3) CF3 CONSTRUCTION SRL + DA. DE. SRL	4) GECOSER SRL	5) MARINELLI COSTRUZIONI SRL	6) FENIX CONSORZIO STABILE SRL	7) FRANCO DIPERGOLA SRL
Ing. Roberto Salice	0,65	0,90	0,60	0,60	0,45	0,50	0,60
Ing. Giovanni Menditti	0,65	0,90	0,60	0,60	0,45	0,50	0,60
Geom. Alfonso Rainone	0,65	0,90	0,60	0,60	0,45	0,50	0,60
Media coefficienti	0,65	0,90	0,60	0,60	0,45	0,50	0,60
Punti max sottocriterio	15,00						
Punti attribuiti	9,75	13,50	9,00	9,00	6,75	7,50	9,00

COMMISSARI	COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE						
	C - Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto						
	1) ITI COSTRUZIONI SRL	2) COSTRUZIONI FIRENZE + ANTONACCI	3) CF3 CONSTRUCTION SRL + DA. DE. SRL	4) GECOSER SRL	5) MARINELLI COSTRUZIONI SRL	6) FENIX CONSORZIO STABILE SRL	7) FRANCO DIPERGOLA SRL
Ing. Roberto Salice	0,60	0,80	0,60	0,70	0,45	0,55	0,85
Ing. Giovanni Menditti	0,60	0,80	0,60	0,70	0,45	0,55	0,85
Geom. Alfonso Rainone	0,60	0,80	0,60	0,70	0,45	0,55	0,85
Media coefficienti	0,60	0,80	0,60	0,70	0,45	0,55	0,85
Punti max sottocriterio	15,00						
Punti attribuiti	9,00	12,00	9,00	10,50	6,75	8,25	12,75

COMMISSARI	COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE						
	D - Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti previsti in progetto						
	1) ITI COSTRUZIONI SRL	2) COSTRUZIONI FIRENZE + ANTONACCI	3) CF3 CONSTRUCTION SRL + DA. DE. SRL	4) GECOSER SRL	5) MARINELLI COSTRUZIONI SRL	6) FENIX CONSORZIO STABILE SRL	7) FRANCO DIPERGOLA SRL
Ing. Roberto Salice	0,60	0,95	0,45	0,40	0,50	0,65	0,80
Ing. Giovanni Menditti	0,60	0,95	0,45	0,40	0,50	0,65	0,80
Geom. Alfonso Rainone	0,65	0,95	0,45	0,45	0,50	0,65	0,75
Media coefficienti	0,62	0,95	0,45	0,42	0,50	0,65	0,78
Punti max sottocriterio	15,00						
Punti attribuiti	9,25	14,25	6,75	6,25	7,50	9,75	11,75

COMMISSARI	COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE						
	E - Miglioramento delle caratteristiche tecniche e quantitative del verde attrezzato e delle piazze pertinenziali						
	1) ITI COSTRUZIONI SRL	2) COSTRUZIONI FIRENZE + ANTONACCI	3) CF3 CONSTRUCTION SRL + DA. DE. SRL	4) GECOSER SRL	5) MARINELLI COSTRUZIONI SRL	6) FENIX CONSORZIO STABILE SRL	7) FRANCO DIPERGOLA SRL
Ing. Roberto Salice	0,80	0,75	0,65	0,65	0,55	0,65	0,80
Ing. Giovanni Menditti	0,80	0,75	0,65	0,65	0,55	0,65	0,80
Geom. Alfonso Rainone	0,80	0,75	0,65	0,65	0,55	0,65	0,80
Media coefficienti	0,80	0,75	0,65	0,65	0,55	0,65	0,80
Punti max sottocriterio	10,00						
Punti attribuiti	8,00	7,50	6,50	6,50	5,50	6,50	8,00

COMMISSARI	COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE						
	F - Utilizzo di tecnologie e strumenti digitali e modalità di interfaccia con l'Ente.						
	1) ITI COSTRUZIONI SRL	2) COSTRUZIONI FIRENZE + ANTONACCI	3) CF3 CONSTRUCTION SRL + DA. DE. SRL	4) GECOSER SRL	5) MARINELLI COSTRUZIONI SRL	6) FENIX CONSORZIO STABILE SRL	7) FRANCO DIPERGOLA SRL
Ing. Roberto Salice	0,60	1,00	0,60	0,60	0,60	0,60	0,70
Ing. Giovanni Menditti	0,60	1,00	0,60	0,60	0,60	0,60	0,70
Geom. Alfonso Rainone	0,65	1,00	0,65	0,60	0,60	0,60	0,65
Media coefficienti	0,62	1,00	0,62	0,60	0,60	0,60	0,68
Punti max sottocriterio	10,00						
Punti attribuiti	6,17	10,00	6,17	6,00	6,00	6,00	6,83

CONCORRENTI	TABELLA PUNTEGGI PRE-RIPARAMETRAZIONE						TOTALE	TOTALE RIPARAMETRATO
	sub. A	sub. B	sub. C	sub. D	sub. E	sub. F		
1) ITI COSTRUZIONI SRL	8,25	9,75	9,00	9,25	8,00	6,17	50,42	57,62
2) COSTRUZIONI FIRENZE + ANTONACCI	12,75	13,50	12,00	14,25	7,50	10,00	70,00	80,00
3) CF3 CONSTRUCTION SRL + DA. DE. SRL	7,50	9,00	9,00	6,75	6,50	6,17	44,92	51,33
4) GECOSER SRL	10,50	9,00	10,50	6,25	6,50	6,00	48,75	55,71
5) MARINELLI COSTRUZIONI SRL	6,75	6,75	6,75	7,50	5,50	6,00	39,25	44,86
6) FENIX CONSORZIO STABILE SRL	7,50	7,50	8,25	9,75	6,50	6,00	45,50	52,00
7) FRANCO DIPERGOLA SRL	9,00	9,00	12,75	11,75	8,00	6,83	57,33	65,52