



ARCA CAPITANATA

Sede: Via Romolo Caggese,2 - 71121 - FOGGIA (FG)
- pec: arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it
Tel. 0881.762111 - Fax 0881.778861

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 394 SITO NEL COMUNE DI APRICENA ALLA VIA S. ALLENDE NN. 5C -7D - 9E - 2F - 4G - 6H E VIA L. ALLEGATO NN. 1I - 3L - 5M
CIG	955266762F
Importo di gara	€ 2.542.438,97
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con primo verbale in data 07.02.2023 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Protocollo	Offerta
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:03539261200 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Società Costruzioni Firenze S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:03838140717 (Mandante)	n.149 del 01/02/2023	AMMESSA
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA:03533141200 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	n.172 del 01/02/2023	AMMESSA

Che con successivo verbale in data 08.03.2023, qui interamente richiamato, la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Società Costruzioni Firenze S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:03838140717 (Mandante)	Ammessa al prosieguo
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Ammessa al prosieguo

CIO' PREMESSO

In data 14.03.2023 alle ore 15.30, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio. Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, che si allegano al presente verbale, si è ottenuto il punteggio complessivo riparametrato per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	80.0
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	62.76

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 16.45 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Attilio MANFRINI

Il Componente
Ing. Emilio SACCO

Il Componente
Ing. Giuseppe DI NUNZIO

Il Segretario verbalizzante
Dott. Paolo M. LAONIGRO

ARCA CAPITANATA

Procedura di gara telematica aperta ai sensi dell'art. 60 D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di recupero e riqualificazione del lotto Arca Capitanata n. 394 sito nel comune di Apricena, alla via S. Allende, nn. 5c -7d - 9e - 2f - 4g - 6h e via L. Allegato, nn. 1l - 3L - 5M - C.I.G. 955266762F - C.U.P. E53D21004760001

TABELLA ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

IMPRESA N° 2 - FENIX

ELEMENTI QUALITATIVI	PUNTI	COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3	MEDIA	PUNTEGGIO
<p>a - Miglioramento delle opere strutturali. Sarà valutata le proposte di miglioramento e le integrazioni di tipo prestazionale-qualitativo-tecnico-funzionale inerenti le caratteristiche prestazionali, la qualità, la durabilità dei materiali e delle soluzioni tecniche del progetto strutturale per il miglioramento sismico degli edifici esistenti. Saranno ritenute premianti le soluzioni che prevedano la cura dei particolari costruttivi, dei dettagli, delle fasi realizzative e le soluzioni per il complessivo miglioramento prestazionale, senza variare i presupposti di calcolo strutturale del progetto posto a base di</p>	15,00	0,66	0,60	0,63	0,63	9,45
<p>b - Miglioramento delle caratteristiche di isolamento termico dell'involucro opaco dell'intero edificio. Sarà valutata l'efficienza delle soluzioni progettuali proposte con riferimento sia alle caratteristiche prestazionali dei singoli materiali adoperati sia al risultato conseguito nel complesso, in termini energetici e di innovazione, dall'intero pacchetto stratigrafico proposto. Sarà valutata l'efficienza di soluzioni migliorative rispetto a quelle di progetto (copertura e murature di tamponamento) valutando il grado di isolamento termico (confronto mediante calcolo della trasmittanza), la qualità dei materiali da porre in opera con particolare riguardo alla sostenibilità ambientale ed alla ecocompatibilità, la qualità delle finiture finali, la durabilità dell'intero pacchetto ai fini della manutenzione, la migliore itigazione dei ponti termici. L'offerente dovrà sottoscrivere nella relazione un impegno a trasmettere, al termine dei lavori, al catasto energetico gli Attestati di Prestazione Energetica aggiornati a seguito delle eventuali migliorie realizzate.</p>	15,00	0,53	0,55	0,63	0,57	8,55
<p>c - Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto. Sarà valutata l'efficienza della proposta in termini di isolamento termico (confronto mediante calcolo della trasmittanza), di isolamento acustico, di qualità dei componenti e dei materiali, di resistenza agli agenti atmosferici, ferramenta e durabilità. Saranno valutate altresì soluzioni che prevedono l'installazione di schermature solari capaci di migliorare l'efficienza energetica del fabbricato ed interventi sugli infissi delle parti comuni.</p>	15,00	0,60	0,65	0,63	0,63	9,40
<p>d - Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti previsti in progetto. Sarà valutata l'efficienza della proposta in termini di miglioramento delle prestazioni e degli accessori proposti (confronto mediante calcolo della potenza, dei consumi energetici, delle produttività, etc.), di qualità ambientale dei prodotti offerti, di qualità dei componenti e dei materiali, di resistenza agli agenti atmosferici, facile manutenzione e durabilità. Saranno valutate soluzioni rivolte al miglioramento e all'implementazione delle soluzioni previste in progetto mediante anche funzionalità aggiuntive in ordine: <input type="checkbox"/> all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali e dei singoli alloggi; <input type="checkbox"/> all'utilizzo di soluzioni impiantistiche per le utenze comuni ed i singoli alloggi che prevedano l'uso di</p>	15,00	0,66	0,60	0,63	0,63	9,45
<p>e - Miglioramento delle caratteristiche tecniche e società digitale con riorganizzazione di servizi di connettività, mobilità, risparmio energetico che favoriscano lo sviluppo digitale e l'abbattimento delle barriere tecnologiche e sociali. quantitative del verde attrezzato e delle piazze pertinenziali. Sarà valutata l'efficienza della proposta relativamente alle opere inerenti il verde attrezzato in termini di qualità dei materiali utilizzati, la loro naturalità, sostenibilità e durabilità nonché la riduzione dell'isola di calore. Sarà valutata altresì l'installazione di infrastrutture di digitalizzazione urbana mirate alla realizzazione di una società digitale con riorganizzazione di servizi di connettività, mobilità, risparmio energetico che favoriscano lo sviluppo digitale e l'abbattimento delle barriere tecnologiche e sociali.</p>	10,00	0,80	0,70	0,60	0,70	7,00
<p>f - Utilizzo di tecnologie e strumenti digitali e modalità di interfaccia con l'Ente. Sarà valutato l'utilizzo di tecnologie e strumenti digitali per la realizzazione degli interventi ed il sistema informativo che intende impiegare (hardware, software, procedure, ecc.) per ottimizzare il controllo dell'esecuzione del contratto da parte dell'ufficio direzione lavori, del RUP ed in un secondo momento la facilitazione degli interventi di manutenzione delle componenti edilizie e degli impianti.</p>	10,00	0,70	0,60	0,60	0,63	6,33
TOTALI	80,00					50,18

ARCA CAPITANATA

Procedura di gara telematica aperta ai sensi dell'art. 60 D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di recupero e riqualificazione del lotto Arca Capitanata n. 394 sito nel comune di Apricena, alla via S. Allende, nn. 5c -7d - 9e - 2f - 4g - 6h e via L. Allegato, nn. 11 - 3L - 5M - C.I.G. 955266762F - C.U.P. E53D21004760001

TABELLA ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

IMPRESA N° 1 - CONSORZIO INNOVA

ELEMENTI QUALITATIVI	PUNTI	COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3	MEDIA	PUNTEGGIO
<p>a - Miglioramento delle opere strutturali. Saranno valutate le proposte di miglioramento e le integrazioni di tipo prestazionale-qualitativo-tecnico-funzionale inerenti le caratteristiche prestazionali, la qualità, la durabilità dei materiali e delle soluzioni tecniche del progetto strutturale per il miglioramento sismico degli edifici esistenti. Saranno ritenute premianti le soluzioni che prevedano la cura dei particolari costruttivi, dei dettagli, delle fasi realizzative e le soluzioni per il complessivo miglioramento prestazionale, senza variare i presupposti di calcolo strutturale del progetto posto a base di gara.</p>	15,00	0,80	0,80	0,80	0,80	12,00
<p>b - Miglioramento delle caratteristiche di isolamento termico dell'involucro opaco dell'intero edificio. Sarà valutata l'efficienza delle soluzioni progettuali proposte con riferimento sia alle caratteristiche prestazionali dei singoli materiali adoperati sia al risultato conseguito nel complesso, in termini energetici e di innovazione, dall'intero pacchetto stratigrafico proposto. Sarà valutata l'efficienza di soluzioni migliorative rispetto a quelle di progetto (copertura e murature di tamponamento) valutando il grado di isolamento termico (confronto mediante calcolo della trasmittanza), la qualità dei materiali da porre in opera con particolare riguardo alla sostenibilità ambientale ed alla ecocompatibilità, la qualità delle finiture finali, la durabilità dell'intero pacchetto ai fini della manutenzione, la migliore iligazione dei ponti termici. L'offerente dovrà sottoscrivere nella relazione un impegno a trasmettere, al termine dei lavori, al catasto energetico gli Attestati di Prestazione Energetica aggiornati a seguito delle eventuali miglorie realizzate.</p>	15,00	0,60	0,90	0,80	0,77	11,50
<p>c - Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto. Sarà valutata l'efficienza della proposta in termini di isolamento termico (confronto mediante calcolo della trasmittanza), di isolamento acustico, di qualità dei componenti e dei materiali, di resistenza agli agenti atmosferici, ferramenta e durabilità. Saranno valutate altresì soluzioni che prevedono l'installazione di schermature solari capaci di migliorare l'efficienza energetica del fabbricato ed interventi sugli infissi delle parti comuni.</p>	15,00	0,86	0,90	0,80	0,85	12,80
<p>d - Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti previsti in progetto. Sarà valutata l'efficienza della proposta in termini di miglioramento delle prestazioni e degli accessori proposti (confronto mediante calcolo della potenza, dei consumi energetici, delle produttività, etc.), di qualità ambientale dei prodotti offerti, di qualità dei componenti e dei materiali, di resistenza agli agenti atmosferici, facile manutenzione e durabilità. Saranno valutate soluzioni rivolte al miglioramento e all'implementazione delle soluzioni previste in progetto mediante anche funzionalità aggiuntive in ordine: <input type="checkbox"/> all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali e dei singoli alloggi; <input type="checkbox"/> all'utilizzo di soluzioni impiantistiche per le utenze comuni ed i singoli alloggi che prevedano l'uso di tecnologie intelligenti per il risparmio energetico; <input type="checkbox"/> al miglioramento della qualità ambientale indoor con ulteriore attenzione al confort estivo. L'offerente dovrà sottoscrivere nella relazione un impegno a trasmettere, al termine dei lavori, al catasto energetico gli Attestati di Prestazione Energetica aggiornati a seguito delle eventuali miglorie realizzate. Sarà altresì valutata l'eventuale estensione della garanzia a copertura degli apparati impiantistici installati, qualora se ne rilevi la necessità, con l'esclusione di atti vandalici e danni causati da calamità naturali e/o provocati da terzi, per un periodo che verrà indicato dal proponente della migloria oltre la garanzia legale di legge (numero mesi a partire da quando il collaudo assume carattere definitivo ai sensi del art. 102 c. 3 e 5 del Dig</p>	15,00	0,80	0,80	0,80	0,80	12,00
<p>e - Miglioramento delle caratteristiche tecniche e società digitale con riorganizzazione di servizi di connettività, mobilità, risparmio energetico che favoriscano lo sviluppo digitale e l'abbattimento delle barriere tecnologiche e sociali. quantitative del verde attrezzato e delle piazze pertinenziali. Sarà valutata l'efficienza della proposta relativamente alle opere inerenti il verde attrezzato in termini di qualità dei materiali utilizzati, la loro naturalità, sostenibilità e durabilità nonché la riduzione dell'isola di calore. Sarà valutata altresì l'installazione di infrastrutture di digitalizzazione urbana mirate alla realizzazione di una società digitale con riorganizzazione di servizi di connettività, mobilità, risparmio energetico che favoriscano lo sviluppo digitale e l'abbattimento delle barriere tecnologiche e sociali.</p>	10,00	0,60	0,90	0,80	0,77	7,67
<p>f - Utilizzo di tecnologie e strumenti digitali e modalità di interfaccia con l'Ente. Sarà valutato l'utilizzo di tecnologie e strumenti digitali per la realizzazione degli interventi ed il sistema informativo che intende impiegare (hardware, software, procedure, ecc.) per ottimizzare il controllo dell'esecuzione del contratto da parte dell'ufficio direzione lavori, del RUP ed in un secondo momento la facilitazione degli interventi di manutenzione delle componenti edilizie e degli impianti.</p>	10,00	0,70	0,90	0,80	0,80	8,00
TOTALI	80,00					63,97

Tabella 2 - RIPARAMETRAZIONE COMPLESSIVA OFFERTE TECNICHE

IMPRESA 1	IMPRESA 2
Consorzio INNOVA	FENIX
63,97	50,18

80,00	62,76
-------	-------

Graduatoria Offerta Tecnica

1	2
---	---

