



## ARCA CAPITANATA

Sede: Via Romolo Caggese,2 - 71121 - FOGGIA (FG)  
- pec: arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it  
Tel. 0881.762111 - Fax 0881.778861

### VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

#### Valutazione Offerta Economica

#### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 382 SITO NEL COMUNE DI CERIGNOLA ALLA VIA MONTEGRAPPA, PRIMO, SECONDO, TERZO E QUARTO STRALCIO
<b>CIG</b>	95608051E1
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 9.790.558,90
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 17 del mese di Marzo, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 27 del 06.03.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. Gianluca NATALE Presidente;
- Ing. Michele STOCOLA Componente;
- Ing. Michele CHIUMENTO Componente;

alle ore 13:00, si è riunita presso sede Arca Capitanata - Foggia.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

- con verbale del 09.02.2023, il Seggio di gara presieduto dal RUP, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per l'integrazione della documentazione mancante;
- a tal fine, con nota prot. n. 235 del 09.02.2023, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in

1

materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

- come risulta dal verbale del 16.02.2023, il Seggio di gara presieduto dal RUP ha verificato la documentazione richiesta in fase di soccorso istruttorio ammettendo al prosieguo della gara con il seguente esito:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Valutazione
EDILTUR S.R.L.	14/02/2023 18:00	n. 271 del 14/02/2023	- AMMESSA
EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L.	10/02/2023 10:08	n. 241 del 10/02/2023	- AMMESSA

- Con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 27 del 03.03.2023 è stata nominata, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Commissione giudicatrice per la gara in oggetto, composta come segue:
  - o ing. Gianluca Natale "Presidente"
  - o ing. Michele Stocola "Componente"
  - o ing. Michele Chiumento "Componente"
  - o rag. Maria Sciarappa con funzioni di supporto al RUP/Segretario verbalizzante
 al fine di effettuare, in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico.
- Con verbale del 07 del mese di Marzo alle ore 15:40, la Commissione di Gara nominata con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 27 del 03.03.2023 ha provveduto, in seduta pubblica, all'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
EDILTUR S.R.L. - Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	<b>Nome file:</b> 2.BUSTA TECNICA.zip.p7m.tsd . Dimensione file: 22.53 MB. <b>Impronta MD5:</b> ca801de68e1b3e7c970073a75f5eeefa	Ammessa al prosieguo
EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L. - Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) ANTONACCI TERMOIDRAULICA P.IVA/Cod Fisc: 03044170714 ( <b>Mandante</b> )	<b>Nome file:</b> Offerta Tecnica.rar.p7m.tsd Dimensione file: 21.26 MB. <b>Impronta MD5:</b> 8c9b6335a8308c45b1722ae998b0ffb7	Ammessa al prosieguo
COSMIC IMPIANTI SRL - Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) NGT COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc: 04289210710 ( <b>Mandante</b> )	<b>Nome file:</b> BUSTA OFFERTA TECNICA.zip.p7m.tsd. Dimensione file: 28.87 MB. <b>Impronta MD5:</b> 99270c444db42db6f4585c5ea47428bc	Ammessa al prosieguo

COSTRUZIONI L&S S.r.l. - Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) ITI COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc: 04005510716 ( <b>Mandante</b> )	<b>Nome file:</b> BUSTA TECNICA.rar.p7m.tsd. <b>Dimensione file:</b> 27.32 MB. <b>Impronta MD5:</b> b1ac7cd3106abbae516d6230091a9270	Ammessa al prosieguo
--	--	----------------------

- Con verbale dell'11 Marzo 2023 si è dato avvio ai lavori, in modalità riservata, della valutazione delle offerte tecniche presentate dagli OO.EE..
- Con verbale del 13 Marzo 2023 si è dato avvio ai lavori, in modalità riservata, della valutazione delle offerte tecniche presentate dagli OO.EE..
- Con verbale del 14 Marzo 2023, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio tecnico complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

**CIO' PREMESSO**

la Commissione, vista la nota prot. n. 563 del 15.03.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse, l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 10:00 del giorno 15.03.2023 alle ore 10:00 del giorno 17.03.2023) e la data in cui si terrà la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, ing. Gianluca NATALE, alla presenza dei commissari:

- Ing. Michele STOCOLA
- Ing. Michele CHIUMENTO

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
EDILTUR S.R.L.	NO	
EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L.	SI	L.R. sig. Ferrazzano Guglielmo
COSMIC IMPIANTISRL	SI	Delegato. Sig. Leone Vincenzo
COSTRUZIONI L. & S. S.r.l.	NO	

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
EDILTUR S.R.L.	68.72



EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L.	80.0
COSMIC IMPIANTISRL	72.58
COSTRUZIONI L. & S. S.r.l.	73.84

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
EDILTUR S.R.L.		16/03/2023 11:49	n.573 del 16/03/2023
EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L.	VIA DI IUVARA, Foggia (FG), 71121	16/03/2023 09:09	n.572 del 16/03/2023
COSMIC IMPIANTISRL	VIA ARTE DELLA PIETRA 22, Manfredonia (FG), 71043	15/03/2023 10:11	n.564 del 15/03/2023
COSTRUZIONI L. & S. S.r.l.	VIA XXV APRILE, 17/d, Cerignola (FG), 71042	15/03/2023 17:24	n.570 del 15/03/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerito (%)
EDILTUR S.R.L.	Nome file: 3. BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.02 MB Impronta MD5: 746405642f888f0e8c8279c7e920c0e6	15.096
EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L.	Nome file: Offerta Economica.rar.p7m.tsd Dimensione file: 2.54 MB Impronta MD5: a4d83f4b9b9af2aa7519b6ccef2286a6	10.568
COSMIC IMPIANTISRL	Nome file: BUSTA OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.04 MB Impronta MD5: 31a2dbf9d4a9ea2fb6389990c35f4ecc	14.774

COSTRUZIONI L. & S. S.r.l.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m.tsd Dimensione file: 2.21 MB Impronta MD5: f83333653cc90ec78baeaf340fb12bbd	15.250
----------------------------	--	--------

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
EDILTUR S.R.L.	19.798
EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L.	13.860
COSMIC IMPIANTISRL	19.376
COSTRUZIONI L. & S. S.r.l.	20

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L.	80.0	13.860	93.860
COSTRUZIONI L & S S.r.l.	73.84	20	93.840
COSMIC IMPIANTI SRL	72.58	19.386	91.956
EDILTUR S.R.L.	68.72	19.798	88.518

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L. che ha conseguito il punteggio finale pari a 93.860;

pertanto la Commissione

#### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L. con sede in VIA DI IUVARA, Foggia (FG), 71121, che ha offerto il ribasso del 10,568% (diecivirgolacinquecentosessantotto)

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 8.349.747,26, cui vanno aggiunti € 454.138,76 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 8.803.886,02.

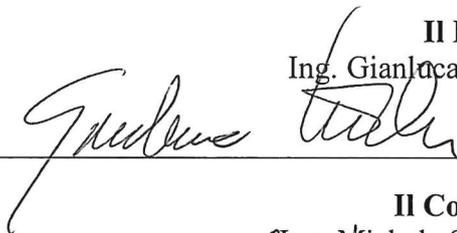
**LA COMMISSIONE RIMETTE**

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

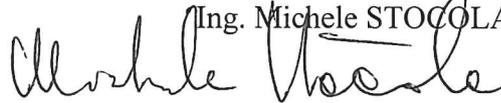
La seduta si chiude alle ore 13:50.

Letto, confermato e sottoscritto.

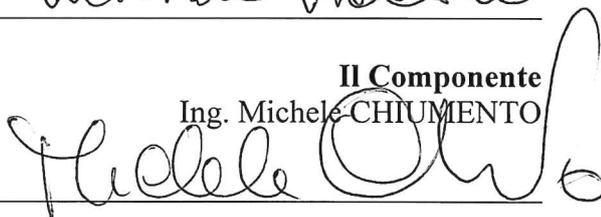
**Il Presidente**  
Ing. Gianluca NATALE



**Il Componente**  
Ing. Michele STOCOLA



**Il Componente**  
Ing. Michele CHIUMENTO



**Il Segretario**  
Rag. Maria SCIARAPPA

