



ARCA CAPITANATA

Sede: Via Romolo Caggese,2 - 71121 - FOGGIA (FG)
- pec: arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it
Tel. 0881.762111 - Fax 0881.778861

VERBALE DI GARA SEDUTA RISERVATA del 23.03.2023 Valutazione Offerta TECNICA

Oggetto	LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEI LOTTI ARCA CAPITANATA NN. 472-525-538 SITI NEL COMUNE DI CHIEUTI ALLA VIA G.MAZZINI NN. 3 – 5 – 7 – 9 – 11 – 13 – 15 - 17
CIG	9560586D24
CUP	E43D21005700001 - E43D21005710001 - E43D21005720001
Importo di gara	5.383.372,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

- CHE entro le ore 10:00 del giorno 03.02.2023, termine stabilito dal disciplinare di gara, sono pervenute le seguenti buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
EDILITIA NOVA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA DI GUARDIOLA N.4, Foggia (FG), 71121	01/02/2023 10:05	n.148 del 01/02/2023
GENERAL SERVICE GROUP SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Piave,34 I, Foggia (FG), 71121	01/02/2023 10:12	n.154 del 01/02/2023

TEKNEDIL SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA V. DELLA ROCCA, 19, Foggia (FG), 71121	01/02/2023 10:17	n.156 del 01/02/2023
Franco Dipergola srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Strada Statale 16 Km 692.800, Carapelle (FG), 71041	01/02/2023 11:34	n.189 del 01/02/2023
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	viale delle attività produttive 1, Stornarella (FG), 71048	01/02/2023 11:35	n.190 del 01/02/2023
Edil Cantieri Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Torre Quarto,5/d, Cerignola (FG), 71042	01/02/2023 12:50	n.199 del 01/02/2023
CONSORZIO SUPERBONUS 110% Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)		01/02/2023 13:22	n.200 del 01/02/2023
GT Costruzioni Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via M. Forcella, 27, Foggia (FG), 71121	01/02/2023 16:23	n.201 del 01/02/2023
EDILGAMMA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA MONTEGRAPPA 67, Foggia (FG), 7112	02/02/2023 09:35	n.205 del 02/02/2023

- CHE a seguito della seduta pubblica del 06/02/2023 - 07/02/2023 e verbale di constatazione dell'integrazione per il soccorso istruttorio del 16/02/2023, per la verifica della documentazione amministrativa si è constatata la seguente situazione:

Partecipante	Esito
EDILITIA NOVA SRL - P.IVA:03776890711 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
GENERAL SERVICE GROUP SRL - P.IVA:03888340712 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
TEKNEDIL SRL - P.IVA:03467520718 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
Franco Dipergola srl - P.IVA:03981150711 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE - P.IVA:03359970716 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
Edil Cantieri Srl - P.IVA:03312310711 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
CONSORZIO SUPERBONUS 110% - P.IVA:01845720703 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
GT Costruzioni Srl - P.IVA:02143490718 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
EDILGAMMA SRL - P.IVA:01318970710 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO

CIO' PREMESSO

Vista la Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Arca Capitanata n. 26 del 23/03/2023 di nomina della Commissione giudicatrice della procedura di affidamento dei lavori in oggetto costituita da:

- Ing. Salvatore PIZZI, in qualità di Presidente;
- Arch Michele DE COTIIS, in qualità di Commissario;
- Arch Carmine BIASE, in qualità di Commissario;

Visto il verbale del 7.03.2023 dell'apertura delle offerte tecniche per la verifica della completezza e della conformità del contenuto a quanto previsto dal disciplinare di gara con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
EDILITIA NOVA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
GENERAL SERVICE GROUP SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
TEKNEDIL SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
Franco Dipergola srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
Edil Cantieri Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
CONSORZIO SUPERBONUS 110% Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Ammessa al prosieguo
GT Costruzioni Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
EDILGAMMA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo

La Commissione, acquisita la documentazione delle offerte tecniche dei concorrenti in formato digitale, ha provveduto in modo autonomo alla valutazione delle singole offerte. Riunitasi poi in presenza in data odierna alle ore 17:30 ha definito delle valutazioni congiunte al fine di attribuire i punteggi di sintesi relativi ai singoli criteri stabiliti dal disciplinare di gara.

Si è poi proseguito con le operazioni di gara ed in particolare con ulteriori approfondimenti della valutazione tecnica esaminando dettagliatamente la documentazione contenuta nella busta "B" dei concorrenti ammessi.

La Commissione ha quindi attribuito di coefficienti da 0 a 1 per procedere al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Viste le schede dei singoli commissari con l'attribuzione dei coefficienti, allegate al presente verbale, in relazione ad ogni partecipante e per ogni criterio stabilito dal disciplinare di gara, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

	Concorrenti	Punteggio tecnico
1 =	CONSORZIO SUPERBONUS 110%	60,80
2 =	EDILCANTIERI S.R.L.	57,92
3 =	EDIL COSTRZIONI S.R.L	61,76
4=	EDILGAMMA S.R.L.	56,96
5 =	EDILITIA NOVA S.R.L.	80,00
6 =	FRANCO DI PERGOLA S.R.L.	68,80
7=	GENERAL SERVICE GUOP S.R.L.	58,88
8 =	GT COSTRUZIONI S.R.L.	50,24
9 =	TECKNEDIL S.R.L.	58,88

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti per il tramite del RUP, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economico-temporale.

Alle ore 20:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Foggia, 23.03.2023

Il Presidente della Commissione di Gara

Ing. Salvatore PIZZI

Il Commissari

Arch. Michele DE COTIIS

Arch. Carmine BIASE

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE									
CRITERIO A: MIGLIORAMENTO DELLE OPERE STRUTTURALI									
COMMISSARI	CONSORZIO SUPERBONUS 110%	EDILCANTIERI S.R.L.	EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	EDILGAMMA S.R.L.	EDILITIA NOVA S.R.L.	FRANCO DI PERGOLA S.R.L.	GENERAL GROUP SERVICE S.R.L.	GT COSTRUZIONI S.R.L.	TECKNEDIL S.R.L.
ING. PIZZI	0,60	0,60	0,70	0,60	0,85	0,75	0,60	0,40	0,65
ARCH. DE COTIIS	0,60	0,60	0,70	0,60	0,85	0,75	0,60	0,40	0,65
ARCH. BIASE	0,60	0,60	0,70	0,60	0,85	0,75	0,60	0,40	0,65
Media coefficienti	0,60	0,60	0,70	0,60	0,85	0,75	0,60	0,40	0,65
Punti max sottocriterio	15,00								
Punti attribuiti	9,00	9,00	10,50	9,00	12,75	11,25	9,00	6,00	9,75
COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE									
CRITERIO B: MIGLIORAMENTO DELLE CARATTERISTICHE DI ISOLAMENTO DELL'INVOLUCRO OPACO DELL'INTERO EDIFICIO									
COMMISSARI	CONSORZIO SUPERBONUS 110%	EDILCANTIERI S.R.L.	EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	EDILGAMMA S.R.L.	EDILITIA NOVA S.R.L.	FRANCO DI PERGOLA S.R.L.	GENERAL GROUP SERVICE S.R.L.	GT COSTRUZIONI S.R.L.	TECKNEDIL S.R.L.
ING. PIZZI	0,65	0,75	0,55	0,60	0,85	0,70	0,60	0,55	0,55
ARCH. DE COTIIS	0,65	0,75	0,55	0,60	0,85	0,70	0,60	0,55	0,55
ARCH. BIASE	0,65	0,75	0,55	0,60	0,85	0,70	0,60	0,55	0,55
Media coefficienti	0,65	0,75	0,55	0,60	0,85	0,70	0,60	0,55	0,55
Punti max sottocriterio	15,00								
Punti attribuiti	9,75	11,25	8,25	9,00	12,75	10,50	9,00	8,25	8,25
COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE									
CRITERIO C: MIGLIORAMENTO DELLE CARATTERISTICHE TECNICHE DEGLI INFISSI ESTERNI PREVISTI DA PROGETTO									
COMMISSARI	CONSORZIO SUPERBONUS 110%	EDILCANTIERI S.R.L.	EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	EDILGAMMA S.R.L.	EDILITIA NOVA S.R.L.	FRANCO DI PERGOLA S.R.L.	GENERAL GROUP SERVICE S.R.L.	GT COSTRUZIONI S.R.L.	TECKNEDIL S.R.L.
ING. PIZZI	0,70	0,55	0,70	0,65	0,85	0,75	0,55	0,55	0,55
ARCH. DE COTIIS	0,70	0,55	0,70	0,65	0,85	0,75	0,55	0,55	0,55
ARCH. BIASE	0,70	0,55	0,70	0,65	0,85	0,75	0,55	0,55	0,55
Media coefficienti	0,70	0,55	0,70	0,65	0,85	0,75	0,55	0,55	0,55
Punti max sottocriterio	15,00								
Punti attribuiti	10,50	8,25	10,50	9,75	12,75	11,25	8,25	8,25	8,25
COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE									
CRITERIO D: MIGLIORAMENTO DELLE CARATTERISTICHE TECNICHE DEGLI IMPIANTI PREVISTI IN PROGETTO									
COMMISSARI	CONSORZIO SUPERBONUS 110%	EDILCANTIERI S.R.L.	EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	EDILGAMMA S.R.L.	EDILITIA NOVA S.R.L.	FRANCO DI PERGOLA S.R.L.	GENERAL GROUP SERVICE S.R.L.	GT COSTRUZIONI S.R.L.	TECKNEDIL S.R.L.
ING. PIZZI	0,55	0,45	0,60	0,45	0,85	0,75	0,65	0,45	0,65
ARCH. DE COTIIS	0,55	0,45	0,60	0,45	0,85	0,70	0,65	0,45	0,65
ARCH. BIASE	0,55	0,45	0,60	0,45	0,85	0,70	0,65	0,45	0,65
Media coefficienti	0,55	0,45	0,60	0,45	0,85	0,72	0,65	0,45	0,65
Punti max sottocriterio	15,00								
Punti attribuiti	8,25	6,75	9,00	6,75	12,75	10,75	9,75	6,75	9,75
COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE									
CRITERIO E: MIGLIORAMENTO DELLE CARATTERISTICHE TECNICHE E QUANTITATIVE DEL VERDE ATTREZZATO E DELLE PIAZZE PERTINENZIALI									
COMMISSARI	CONSORZIO SUPERBONUS 110%	EDILCANTIERI S.R.L.	EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	EDILGAMMA S.R.L.	EDILITIA NOVA S.R.L.	FRANCO DI PERGOLA S.R.L.	GENERAL GROUP SERVICE S.R.L.	GT COSTRUZIONI S.R.L.	TECKNEDIL S.R.L.
ING. PIZZI	0,50	0,50	0,50	0,50	0,65	0,50	0,50	0,50	0,50
ARCH. DE COTIIS	0,50	0,50	0,50	0,50	0,65	0,50	0,50	0,50	0,50
ARCH. BIASE	0,50	0,50	0,50	0,50	0,65	0,50	0,50	0,50	0,50
Media coefficienti	0,50	0,50	0,50	0,50	0,65	0,50	0,50	0,50	0,50
Punti max sottocriterio	10,00								
Punti attribuiti	5,00	5,00	5,00	5,00	6,50	5,00	5,00	5,00	5,00
COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE									
CRITERIO F: UTILIZZO DI TECNOLOGIE E STRUMENTI DIGITALI E MODALITA' DI INTERFACCIA CON L'ENTE									
COMMISSARI	CONSORZIO SUPERBONUS 110%	EDILCANTIERI S.R.L.	EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	EDILGAMMA S.R.L.	EDILITIA NOVA S.R.L.	FRANCO DI PERGOLA S.R.L.	GENERAL GROUP SERVICE S.R.L.	GT COSTRUZIONI S.R.L.	TECKNEDIL S.R.L.
ING. PIZZI	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
ARCH. DE COTIIS	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
ARCH. BIASE	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
Media coefficienti	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
Punti max sottocriterio	10,00								
Punti attribuiti	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

CONCORRENTE	CRITERIO A	CRITERIO B	CRITERIO C	CRITERIO D	CRITERIO E	CRITERIO F	TOTALE
1 CONSORZIO SUPERBONUS 110%	9,00	9,75	10,50	8,25	5,00	5,00	47,50
2 EDILCANTIERI S.R.L.	9,00	11,25	8,25	6,75	5,00	5,00	45,25
3 EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	10,50	8,25	10,50	9,00	5,00	5,00	48,25
4 EDILGAMMA S.R.L.	9,00	9,75	9,75	6,75	5,00	5,00	44,50
5 EDILITIA NOVA S.R.L.	12,75	12,75	12,75	12,75	6,50	5,00	62,50
6 FRANCO DI PERGOLA S.R.L.	11,25	10,50	11,25	10,75	5,00	5,00	53,75
7 GENERAL GROUP SERVICE S.R.L.	9,00	9,00	8,25	9,75	5,00	5,00	46,00
8 GT COSTRUZIONI S.R.L.	6,00	8,25	8,25	6,75	5,00	5,00	39,25
9 TECKNEDIL S.R.L.	9,75	8,25	8,25	9,75	5,00	5,00	46,00

PUNTEGGIO MAX	VALORE MAX	TOTALE
62,50	80	RIPARAMETRATO
	COEFFICIENTI	
47,50	0,76	60,80
45,25	0,72	57,92
48,25	0,77	61,76
44,50	0,71	56,96
62,50	1,00	80,00
53,75	0,86	68,80
46,00	0,74	58,88
39,25	0,63	50,24
46,00	0,74	58,88