



ARCA CAPITANATA

Sede: Via Romolo Caggese,2 - 71121 - FOGGIA (FG)
- pec: arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it
Tel. 0881.762111 - Fax 0881.778861

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEI LOTTI ARCA CAPITANATA NN. 472-525-538 SITI NEL COMUNE DI CHIEUTI ALLA VIA G.MAZZINI NN. 3 – 5 – 7 – 9 – 11 – 13 – 15 – 17
CIG	9560586D24
Importo a base d'asta	€ 5.383.372,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 28 del mese di Marzo, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 26 del 06/03/2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. Salvatore PIZZI Presidente;
- Arch. Michele DE COTIIS Componente;
- Arch. Carmine BIASE Componente;

alle ore 12:20, si è riunita presso sede ARCA Capitanata - Foggia.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 06/02/2023 e 07/02/2023 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale in data 07/03/2023 qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);

- Che con successivo verbale in data 23/03/2023 qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- Che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 612 del 24.03.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 10:00 del giorno 24.03.2023 alle ore 10:00 del giorno 28.03.2023) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Salvatore PIZZI, alla presenza dei commissari:

- Arch. Michele DE COTIIS
- Arch. Carmine BIASE

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
EDILITIA NOVA SRL	SI	Il Delegato: Martinelli Valentina
GENERAL SERVICE GROUP SRL	SI	Il Delegato: Guerrieri Michele
TEKNEDIL SRL	SI	Il Delegato: Filomena Meliota
Franco Dipergola srl	NO	_____
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	NO	_____
Edil Cantieri Srl	NO	_____
CONSORZIO SUPERBONUS 110%	NO	_____
GT Costruzioni Srl	NO	_____
EDILGAMMA SRL	NO	_____

Handwritten signatures of the commission members and representatives, including the President Ing. Salvatore PIZZI and the Arch. Michele DE COTIIS and Arch. Carmine BIASE.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

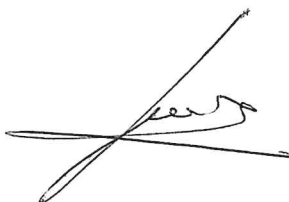
Concorrente	Punteggio
EDILITIA NOVA SRL	80.00
GENERAL SERVICE GROUP SRL	58.88
TEKNEDIL SRL	58.88
Franco Dipergola srl	68.80
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	61.76
Edil Cantieri Srl	57.92
CONSORZIO SUPERBONUS 110%	60.80
GT Costruzioni Srl	50.24
EDILGAMMA SRL	56.96

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
EDILITIA NOVA SRL	VIA DI GUARDIOLA N.4, Foggia (FG), 71121	24/03/2023 10:01	n.613 del 24/03/2023
GENERAL SERVICE GROUP SRL	Via Piave,34 I, Foggia (FG), 71121	24/03/2023 10:44	n.615 del 24/03/2023
TEKNEDIL SRL	VIA V. DELLA ROCCA,19, Foggia (FG), 71121	24/03/2023 19:24	n.622 del 24/03/2023
Franco Dipergola srl	Strada Statale 16 Km 692.800, Carapelle (FG), 71041	24/03/2023 14:01	n.619 del 24/03/2023
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	viale delle attività produttive 1, Stornarella (FG), 71048	24/03/2023 12:23	n.617 del 24/03/2023
Edil Cantieri Srl	Via Torre Quarto,5/d, Cerignola (FG), 71042	24/03/2023 17:15	n.621 del 24/03/2023
CONSORZIO SUPERBONUS 110%		24/03/2023 10:04	n.614 del 24/03/2023
GT Costruzioni Srl	Via M. Forcella, 27, Foggia (FG), 71121	24/03/2023 17:05	n.620 del 24/03/2023
EDILGAMMA SRL	VIA MONTEGRAPPA 67, Foggia (FG), 7112	27/03/2023 09:12	n.624 del 27/03/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
EDILITIA NOVA SRL	<p>Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 4.00 MB</p> <p>Impronta MD5: 6d4ba699a60ee941d9e8d2165ab5d83c</p>	20.05
GENERAL SERVICE GROUP SRL	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 1.82 MB</p> <p>Impronta MD5: 0cc719d0314e2dc5b2f964a4188dd114</p>	NON AMMESSO AL PROSIEGUO MANCATA CORRISPONDENZA DEL SERIALE INSERITO NELLA FASE DI CHIUSURA CARICAMENTO DELLE BUSTE DI OFFERTA E SERIALE BUSTA OFFERTA ECONOMICA
TEKNEDIL SRL	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA CHIEUTI.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 3.43 MB</p> <p>Impronta MD5: a22866180a8fac20ea9c3acef578b262</p>	13.77
Franco Dipergola srl	<p>Nome file: Chieuti - Offerta economica.rar.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 1.35 MB</p> <p>Impronta MD5: bd0e50f0ae477dccc612a56b621ffa a</p>	15.00
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 1.79 MB</p> <p>Impronta MD5: 1ba78a469cbb388137938e3f8bbfa2b1</p>	11.022
Edil Cantieri Srl	<p>Nome file: Offerta Economica.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 6.35 MB</p> <p>Impronta MD5: e2c71d193fa7a3636ce809ea977abac8</p>	NON AMMESSO AL PROSIEGUO MANCATA CORRISPONDENZA DEL SERIALE INSERITO NELLA FASE DI CHIUSURA CARICAMENTO DELLE BUSTE DI OFFERTA E SERIALE BUSTA OFFERTA ECONOMICA




CONSORZIO SUPERBONUS 110%	Nome file: Offerta Economica.zip.p7m.p7m.p7m.tsd Dimensione file: 5.03 MB Impronta MD5: 835ff3c25524c5f037c32f10bd3684ad	3.50
GT Costruzioni Srl	Nome file: Offerta Economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.87 MB Impronta MD5: d4ca775c63d9ee3192774f540f9333b2	5.03
EDILGAMMA SRL	Nome file: Offerta economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 2.17 MB Impronta MD5: 0d6f817be5fa69c8e83489b75d021eee	5.18

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
EDILITIA NOVA SRL	20.00
GENERAL SERVICE GROUP SRL	NON AMMESSO
TEKNEDIL SRL	13.74
Franco Dipergola srl	14.96
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	10.99
Edil Cantieri Srl	NON AMMESSO
CONSORZIO SUPERBONUS 110%	3.49
GT Costruzioni Srl	5.02
EDILGAMMA SRL	5.17

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
EDILITIA NOVA SRL	80.00	20.00	100.00
Franco Dipergola srl	68.80	14.96	83.76
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	61.76	10.99	72.75
TEKNEDIL SRL	58.88	13.74	72.62
CONSORZIO SUPERBONUS 110%	60.80	3.49	64.29
EDILGAMMA SRL	56.96	5.17	62.13
GT Costruzioni Srl	50.24	5.02	55.26

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di EDILITIA NOVA SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 100.0;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta EDILITIA NOVA SRL con sede in VIA DI GUARDIOLA N.4, Foggia (FG), 71121, che ha offerto il ribasso del 20,0500% (ventivirgolazerocinque)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 4.056.422,96, cui vanno aggiunti € 309.672,24 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 4.366.095,20.

LA COMMISSIONE RIMETTE

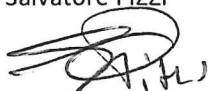
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 12:45.

Letto, confermato e sottoscritto.

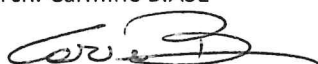
Il Presidente

Ing. Salvatore PIZZI



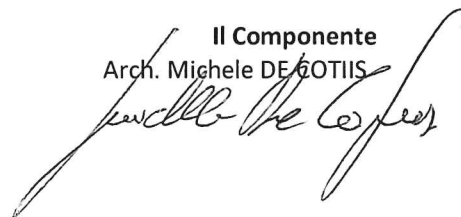
Il Componente

Arch. Carmine BIASE



Il Componente

Arch. Michele DE GOTTIS



Il Segretario Verbalizzante

Dott.ssa Stefania CATUCCI

