



ARCA CAPITANATA

Sede: Via Romolo Caggese,2 - 71121 - FOGGIA (FG)
- pec: arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it
Tel. 0881.762111 - Fax 0881.778861

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50

Valutazione Documentazione Amministrativa

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di Manutenzione Ordinaria del Patrimonio Immobiliare dell'Arca Capitanata Sito in Foggia Zona "A" + Provincia Zona "1"
CIG	9544124C45
Importo di gara	€ 800.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 32 dell'08/03/2023, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- che con Provvedimento dell'A.U. n. 29 del 02.03.2016 è stato nominato il Responsabile Unico di Procedimento Arch. Lorenzo Pazienza;
- che nel bando e nel disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 10:00 del giorno 30.03.2023, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 10:01 del giorno 30.03.2023 alle ore 10:00 del giorno 01.04.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 8 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
EDILITIA NOVA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA DI GUARDIOLA N.4, Foggia (FG), 71121	30/03/2023 10:05	n.668 del 30/03/2023

HABITAT IMMOBILIARE S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	piazza umberto giordano 53, Foggia (FG), 71122	30/03/2023 10:38	n.673 del 30/03/2023
NGT COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via delle Casermette n°28 , Foggia (FG), 71121	30/03/2023 10:40	n.674 del 30/03/2023
FAIN SNC di MATTEO FARETINA & SALVATORE INCHINGOLI Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		30/03/2023 11:07	n.678 del 30/03/2023
TEKNEDIL SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA V. DELLA ROCCA,19, Foggia (FG), 71121	30/03/2023 12:16	n.684 del 30/03/2023
SANTOVITO MICHELE Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA MILANO,29, Andria (BT), 76123	30/03/2023 13:29	n.693 del 30/03/2023
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA DELLE FILATRICI, 15, Giovinazzo (BA), 70054	30/03/2023 14:35	n.698 del 30/03/2023
Restauri e Manutenzioni SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Lucera km 3, Foggia (FG), 71122	31/03/2023 17:21	n.715 del 31/03/2023

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal Responsabile Unico di Procedimento, Arch. Lorenzo Pazienza, dall'ing. Armando De Santis e dall'ing. Francesco Velluto in qualità di componenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 03 del mese di Aprile alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Lorenzo Pazienza, assistito dall'ing. Armando De Santis e dall'ing. Francesco Velluto dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
EDILITIA NOVA SRL - P.IVA:03776890711 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI	Sig.ra Martinelli Valentina, con delega del Legale rappresentante dell'impresa
HABITAT IMMOBILIARE S.R.L. - P.IVA:02004760712 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI	Sig. Morelli Ugo, con delega del Legale rappresentante dell'impresa
NGT COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:04289210710 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
FAIN SNC di MATTEO FARETINA& SALVATORE INCHINGOLI - P.IVA:03967970728 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
TEKNEDIL SRL - P.IVA:03467520718 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI	Sig.ra Meliota Filomena, con delega del Legale rappresentante dell'impresa
SANTOVITO MICHELE - P.IVA:01142720729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI - P.IVA:00828070722 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
Restauri e Manutenzioni SRL - P.IVA:03917770715 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e

speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
EDILITIA NOVA SRL - P.IVA:03776890711 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: Documentazione Amministrativa.zip.p7m.p7m.tsd Dimensione file: 4.91 MB Impronta MD5: 7687a1944eae97478a58455a0876709a	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Carezza della seguente documentazione: - una dichiarazione bancarie di cui al punto (P) del Disciplinare di gara (AMM 15) con l'indicazione dell'oggetto del presente appalto
HABITAT IMMOBILIARE S.R.L. - P.IVA:02004760712 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 16.13 MB Impronta MD5: 73a64fe65083021e1a3fc4c57d0892c6	AMMESSA
NGT COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:04289210710 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: Busta DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA_Zona A_Prov. Zona 1.zip.p7m.tsd Dimensione file: 13.95 MB Impronta MD5: e2fe7d56731bf27ef78682f67638370b	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Carezza della seguente documentazione: - una dichiarazione bancarie di cui al punto (P) del Disciplinare di gara (AMM 15) con l'indicazione dell'oggetto del presente appalto
FAIN SNC di MATTEO FARETINA& SALVATORE INCHINGOLI - P.IVA:03967970728 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA A AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 2.26 MB Impronta MD5: 8d1d29f0de20d7b2dff40835142e9ac	NON AMMESSA Motivazione: Documentazione di gara prodotta insufficiente e non rispondente a quanto richiesto al punto 18 del Disciplinare di gara
TEKNEDIL SRL - P.IVA:03467520718 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: 1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ZONA A .zip.p7m.tsd Dimensione file: 57.24 MB Impronta MD5: 91b750aae391635437586c69dbf8d61c	AMMESSA
SANTOVITO MICHELE - P.IVA:01142720729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA FIRMATA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 12.81 MB	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Carezza della seguente documentazione: - documento di identità del legale rappresentante; - dichiarazione modello A1 (AMM01) sottoscritta dai direttori tecnici con allegato documento d'identità;


	Impronta MD5: d0664d923201a615e45976008ce63 935	- dichiarazione di impegno di cui al punto (M) dell'art 18 del disciplinare di gara (AMM 12); - dichiarazioni bancarie di cui al punto (P) del Disciplinare di gara (AMM 15)
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI - P.IVA:00828070722 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: Busta_Documentazione_Amministra tiva.zip.p7m.tsd Dimensione file: 13.48 MB Impronta MD5: 491e21111e7626a72a69fcaad337dd c4	AMMESSA
Restauri e Manutenzioni SRL - P.IVA:03917770715 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA ZONA A.zip.p7m.tsd Dimensione file: 13.05 MB Impronta MD5: fb1e590d026f1d11f4735b13fec79f38	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Carezza della seguente documentazione: - dichiarazioni bancarie di cui al punto (P) del Disciplinare di gara (AMM 15) con l'indicazione dell'oggetto del presente appalto

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 12:30 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 12/04/2023 alle ore 10:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP e presidente del seggio di gara
 Arch. Lorenzo PAZIENZA



I componenti del seggio di gara:
 Ing. Armando De Santis



I componenti del seggio di gara:
 Ing. Francesco Velluto

