



## ARCA CAPITANATA

Sede: Via Romolo Caggese,2 - 71121 - FOGGIA (FG)  
- pec: arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it  
Tel. 0881.762111 - Fax 0881.778861

### VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50

#### Valutazione Documentazione Amministrativa

#### PRIMA SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Lavori di Manutenzione Ordinaria del Patrimonio Immobiliare dell'Arca Capitanata Sito in Foggia Zona "B" + Provincia Zona "2"
<b>CIG</b>	95443338BF
<b>Importo di gara</b>	€ 800.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 33 dell'08/03/2023, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- che con Provvedimento dell'A.U. n. 29 del 02.03.2016 è stato nominato il Responsabile Unico di Procedimento Arch. Lorenzo Pazienza;
- che nel bando e nel disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 10:00 del giorno 30.03.2023, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 10:01 del giorno 30.03.2023 alle ore 10:00 del giorno 01.04.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 8 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
EDILITIA NOVA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA DI GUARDIOLA N.4, Foggia (FG), 71121	30/03/2023 10:08	n.669 del 30/03/2023
HABITAT IMMOBILIARE S.R.L.	piazza umberto giordano 53, Foggia (FG), 71122	30/03/2023 10:45	n.675 del 30/03/2023

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)			
NGT COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via delle Casermette n°28 , Foggia (FG), 71121	30/03/2023 11:15	n.679 del 30/03/2023
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	viale delle attività produttive 1, Stornarella (FG), 71048	30/03/2023 11:42	n.681 del 30/03/2023
TEKNEDIL SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA V. DELLA ROCCA,19, Foggia (FG), 71121	30/03/2023 12:36	n.685 del 30/03/2023
SANTOVITO MICHELE Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA MILANO,29, Andria (BT), 76123	30/03/2023 13:35	n.695 del 30/03/2023
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA DELLE FILATRICI, 15, Giovinazzo (BA), 70054	30/03/2023 14:38	n.699 del 30/03/2023
Restauri e Manutenzioni SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Lucera km 3, Foggia (FG), 71122	31/03/2023 17:31	n.716 del 31/03/2023

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal Responsabile Unico di Procedimento, Arch. Lorenzo Pazienza, dall'ing. Armando De Santis e dall'ing. Francesco Velluto in qualità di componenti;

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2023 il giorno 03 del mese di Aprile alle ore 12:35, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Lorenzo Pazienza, assistito dall'ing. Armando De Santis e dall'ing. Francesco Velluto dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
EDILITIA NOVA SRL - P.IVA:03776890711 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI	Sig.ra Martinelli Valentina, con delega del Legale rappresentante dell'impresa
HABITAT IMMOBILIARE S.R.L. - P.IVA:02004760712 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI	Sig. Morelli Ugo, con delega del Legale rappresentante dell'impresa
NGT COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:04289210710 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE - P.IVA:03359970716 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
TEKNEDIL SRL - P.IVA:03467520718 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI	Sig.ra Meliota Filomena, con delega del Legale rappresentante dell'impresa
SANTOVITO MICHELE - P.IVA:01142720729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI - P.IVA:00828070722 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
Restauri e Manutenzioni SRL - P.IVA:03917770715 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
EDILITIA NOVA SRL - P.IVA:03776890711 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m.tsd Dimensione file: 4.96 MB	AMMESSA CON RISERVA  Motivazione: Carezza della seguente documentazione: - una dichiarazione bancarie di cui al punto (P) del Disciplinare di gara

	<p>Impronta MD5: ee537dc020fd7cfa6a311be1ece21f2 7</p>	(AMM 15) con l'indicazione dell'oggetto del presente appalto
<p>HABITAT IMMOBILIARE S.R.L. - P.IVA:02004760712</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 16.14 MB</p> <p>Impronta MD5: 14a7251df4743364497f776418a740 0f</p>	AMMESSA
<p>NGT COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:04289210710</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: Busta DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA_Zona B_Prov. Zona 2.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 13.50 MB</p> <p>Impronta MD5: 38f9c43b4dffff604af495a25e669804</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Carenza della seguente documentazione: - una dichiarazione bancarie di cui al punto (P) del Disciplinare di gara (AMM 15) con l'indicazione dell'oggetto del presente appalto</p>
<p>EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE - P.IVA:03359970716</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 14.34 MB</p> <p>Impronta MD5: 783fb7a197c25e37cdfaf374457880c 5</p>	AMMESSA
<p>TEKNEDIL SRL - P.IVA:03467520718</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: 1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ZONA B.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 57.23 MB</p> <p>Impronta MD5: d24b805fe9f44e5e8cc9859f9a7fea5 5</p>	AMMESSA
<p>SANTOVITO MICHELE - P.IVA:01142720729</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: DIGITALE CON MARCA TEMPORALE.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 12.77 MB</p> <p>Impronta MD5: 807ba8c89e4b25902a5f6355ac092d 7d</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Carenza della seguente documentazione: - documento di identità del legale rappresentante; - dichiarazione modello A1 (AMM01) sottoscritta dai direttori tecnici con allegato documento d'identità; - dichiarazione di impegno di cui al punto (M) dell'art 18 del disciplinare di gara (AMM 12); - dichiarazioni bancarie di cui al punto (P) del Disciplinare di gara (AMM 15)</p>

<p>IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI - P.IVA:00828070722</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: Busta_Documentazione_Ammministrativa.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 13.57 MB</p> <p>Impronta MD5: 07550bcfe354ec452ebf61814a3a631a</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>Restauri e Manutenzioni SRL - P.IVA:03917770715</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA ZONA B.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 14.63 MB</p> <p>Impronta MD5: d21a1adb9eb67849be54ae851269e64b</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Carenza della seguente documentazione: - dichiarazioni bancarie di cui al punto (P) del Disciplinare di gara (AMM 15) con l'indicazione dell'oggetto del presente appalto</p>

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 13:45 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 12/04/2023 alle ore 11:00

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il RUP e presidente del seggio di gara**  
Arch. Lorenzo PAZIENZA



**I componenti del seggio di gara:**  
Ing. Armando De Santis



**I componenti del seggio di gara:**  
Ing. Francesco Velluto



