



ARCA CAPITANATA

Sede: Via Romolo Caggese,2 - 71121 - FOGGIA (FG)
- pec: arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it
Tel. 0881.762111 - Fax 0881.778861

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di Manutenzione Ordinaria del Patrimonio Immobiliare dell'Arca Capitanata Sito in Foggia Zona "A" + Provincia Zona "1"
CIG	9544124C45
CUP	
Importo a base d'asta	€ 800.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 21 del mese di Settembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 99 del 01.06.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Arch. Michele PRENCIPE Presidente;
- Ing. Antonio FALCONE Componente;
- Ing. Marco PERROTTA Componente;

alle ore 15:15, si è riunita presso sede ARCA Capitanata - Foggia.

PREMESSO

- Che in data 03.04.2023, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A);
- Che in data 12.04.2023, in ripresa della seduta pubblica, si è proceduto al soccorso istruttorio relativo alla documentazione amministrativa (BUSTA A);

- Che con successivo verbale in data 08/06/2023, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale in data 29/08/2023, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;
- che con nota prot. n. 1281 del 29.08.2023 è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 23:59 del giorno 29.08.2023 alle ore 09:30 del giorno 01.09.2023) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica – quantitativa;
- che in data 01/09/2023 in prima seduta pubblica sono stati comunicati i punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
EDILITIA NOVA SRL	76.57
HABITAT IMMOBILIARE S.R.L.	75.89
NGT COSTRUZIONI S.R.L.	80.0
TEKNEDIL SRL	75.67
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	71.45

- che successivamente è stata verificata la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
EDILITIA NOVA SRL	VIA DI GUARDIOLA N.4, Foggia (FG), 71121	30/08/2023 10:10	n.1293 del 30/08/2023
HABITAT IMMOBILIARE S.R.L.	piazza umberto giordano 53, Foggia (FG), 71122	31/08/2023 16:51	n.1311 del 31/08/2023
NGT COSTRUZIONI S.R.L.	Via delle Casermette n°28 , Foggia (FG), 71121	30/08/2023 09:59	n.1289 del 30/08/2023
TEKNEDIL SRL	VIA V. DELLA ROCCA,19, Foggia (FG), 71121	30/08/2023 09:33	n.1285 del 30/08/2023
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	VIA DELLE FILATRICI, 15, Giovinazzo (BA), 70054	30/08/2023 10:24	n.1296 del 30/08/2023

- che, sempre in data 01/09/2023, sono stati comunicati i ribassi offerti da ogni singola impresa:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
EDILITIA NOVA SRL	Nome file: DOCUMENTAZIONE ECONOMICA.zip.p7m.p7m.tsd Dimensione file: 0.95 MB Impronta MD5: 5420f42029435e7b1d352a7af11bd73d	36.125
HABITAT IMMOBILIARE S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.23 MB Impronta MD5: 023399fc3b3660beb70b36e098b2da2f	26.61
NGT COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: Busta OFFERTA ECONOMICA_Zona A_Prov. Zona 1.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.39 MB Impronta MD5: 99a022ac81721c46a8c3847b262fb223	43.0
TEKNEDIL SRL	Nome file: 3 BUSTA ECONOMICA ZONA A.zip.p7m.tsd Dimensione file: 2.23 MB Impronta MD5: 82ef54d0dee1a93c192f654612212342	40.23
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	Nome file: Busta_Offerta_Economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.08 MB Impronta MD5: 7187f33f6fce51ed2fa5c978049109e2	31.55

- che sono stati comunicati anche i punteggi riparametrati per singola ditta come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
EDILITIA NOVA SRL	16.802

HABITAT IMMOBILIARE S.R.L.	12.377
NGT COSTRUZIONI S.R.L.	20.0
TEKNEDIL SRL	18.712
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	14.674

- che sono state rilevate delle offerte anomale come di seguito riportate, con conseguente necessità di dover richiedere giustificazioni:

Concorrente	Offerta Anomala
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	NO
HABITAT IMMOBILIARE S.R.L.	NO
EDILITIA NOVA SRL	SI
TEKNEDIL SRL	SI
NGT COSTRUZIONI S.R.L.	SI

- che con nota di prot. n. 1315 del 01.09.2023 è stata trasmessa da ARCA CAPITANATA la richiesta di giustificazioni per offerta anomala e in data 12/09/2023 si è proceduto all'apertura delle buste relative alle giustificazioni pervenute, come da tabella che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Data e ora di arrivo	Protocollo
EDILITIA NOVA SRL	Nome file: Dimensione file: MB Impronta MD5:	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
NGT COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: BUSTA GIUSTIFICAZIONI NGT_Foggia Zona A_Provincia Zona 1.zip Dimensione file: 0.29 MB Impronta MD5: 081758b42e74226b9412e1e487eaf686	11/09/2023 12:02	n.1352 del 11/09/2023

TEKNEDIL SRL	Nome file: GIUSTIFICATIVI ZONA A.zip.p7m Dimensione file: 13.19 MB Impronta MD5: acb2f527719587aabc0765 90abd30546	11/09/2023 20:29	n.1355 del 11/09/2023
--------------	--	------------------	-----------------------

- che si è proceduto alla verifica delle giustificazioni pervenute, con i seguenti risultati:

Concorrente	Offerta esclusa
EDILITIA NOVA SRL	SI Motivazione: La busta con le giustificazioni non risulta pervenuta entro i termini assegnati.
NGT COSTRUZIONI S.R.L.	NO
TEKNEDIL SRL	NO

CIO' PREMESSO

la Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Michele Prencipe, alla presenza dei commissari:

- Ing. Antonio Falcone
- Ing. Marco Perrotta

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
EDILITIA NOVA SRL	NO	_____
HABITAT IMMOBILIARE S.R.L.	NO	_____
NGT COSTRUZIONI S.R.L.	NO	_____
TEKNEDIL SRL	SI	FILOMENA MELIOTA (DELEGATA)

IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	NO	_____
---	----	-------

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
NGT COSTRUZIONI S.R.L.	80.0	20.0	100.0
TEKNEDIL SRL	75.67	18.712	94.382
EDILITIA NOVA SRL	76.57	16.802	93.372
HABITAT IMMOBILIARE S.R.L.	75.89	12.377	88.267
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	71.45	14.674	86.124

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di NGT COSTRUZIONI S.R.L. che ha conseguito il punteggio finale pari a 100.0;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta NGT COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via delle Casermette n°28 , Foggia (FG), 71121, che ha offerto il ribasso del 43,0000% (quarantatre,zero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 433.200,00, cui vanno aggiunti € 40.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 473.200,00.

LA COMMISSIONE RIMETTE



il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 15:25

Letto, confermato e sottoscritto.

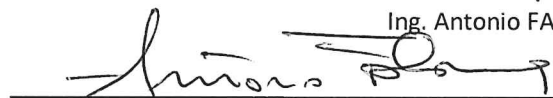
Il Presidente

Arch. Michele PRENCIPE



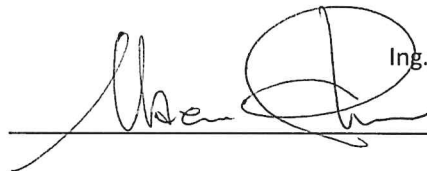
Il Componente

Ing. Antonio FALCONE



Il Componente

Ing. Marco PERROTTA



Il segretario

Ing. Francesco VELLUTO

