



ARCA CAPITANATA

Sede: Via Romolo Caggese,2 - 71121 - FOGGIA (FG)
- pec: arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it
Tel. 0881.762111 - Fax 0881.778861

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di Manutenzione Ordinaria del Patrimonio Immobiliare dell'Arca Capitanata Sito in Foggia Zona "C" + Provincia Zona "3"
CIG	9544379EB3
CUP	
Importo a base d'asta	€ 800.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 21 del mese di Settembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 99 del 01.06.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Arch. Michele PRENCIPE Presidente;
- Ing. Antonio FALCONE Componente;
- Ing. Marco PERROTTA Componente;

alle ore 15:45, si è riunita presso sede ARCA Capitanata - Foggia.

PREMESSO

- Che in data 03.04.2023, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A);
- Che in data 12.04.2023, in ripresa della seduta pubblica, si è proceduto al soccorso istruttorio relativo alla documentazione amministrativa (BUSTA A);

- Che con successivo verbale in data 08/06/2023, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale in data 29/08/2023, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;
- che con nota prot. n. 1283 del 29.08.2023 è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 23:59 del giorno 29.08.2023 alle ore 09:30 del giorno 01.09.2023) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica – quantitativa;
- che in data 01/09/2023 in prima seduta pubblica sono stati comunicati i punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
EDILITIA NOVA SRL	56.98
Edil Cantieri Srl	60.14
HABITAT IMMOBILIARE S.R.L.	57.07
NGT COSTRUZIONI S.R.L.	58.8
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	80.0
TEKNEDIL SRL	76.44
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	53.2

- che successivamente è stata verificata la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
EDILITIA NOVA SRL	VIA DI GUARDIOLA N.4, Foggia (FG), 71121	30/08/2023 10:06	n.1291 del 30/08/2023
Edil Cantieri Srl	Via Torre Quarto,5/d, Cerignola (FG), 71042	30/08/2023 17:46	n.1305 del 30/08/2023
HABITAT IMMOBILIARE S.R.L.	piazza umberto giordano 53, Foggia (FG), 71122	31/08/2023 16:58	n.1313 del 31/08/2023
NGT COSTRUZIONI S.R.L.	Via delle Casermette n°28 , Foggia (FG), 71121	30/08/2023 10:18	n.1295 del 30/08/2023
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	viale delle attività produttive 1, Stornarella (FG), 71048	30/08/2023 11:25	n.1302 del 30/08/2023

TEKNEDIL SRL	VIA V. DELLA ROCCA,19, Foggia (FG), 71121	30/08/2023 09:47	n.1287 del 30/08/2023
IDROTERMICA MERIDIONALE MASTANDREA LUIGI	DI VIA DELLE FILATRICI, 15, Giovinazzo (BA), 70054	30/08/2023 10:28	n.1298 del 30/08/2023

- che, sempre in data 01/09/2023, sono stati comunicati i ribassi offerti da ogni singola impresa:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
EDILITIA NOVA SRL	Nome file: DOCUMENTAZIONE ECONOMICA.zip.p7m.p7m.tsd Dimensione file: 0.98 MB Impronta MD5: 7a3f5f65f9c90aea6815d960932e6585	36.125
Edil Cantieri Srl	Nome file: Offerta Economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.28 MB Impronta MD5: 25357d8a87993bd9955d987f5d376b80	18.75
HABITAT IMMOBILIARE S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.29 MB Impronta MD5: 0c711ba6d687d78cdf5e511cb70ea a0	26.61
NGT COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: Busta OFFERTA ECONOMICA_Zona C_Prov. Zona 3.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.38 MB Impronta MD5: 903d22b6ea74172f84d33d52fd599e87	43.0
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m.tsd Dimensione file: 0.70 MB Impronta MD5: 0886e5f8f4b34ba3ab0b35108772c97f	37.056

TEKNEDIL SRL	Nome file: 3 BUSTA ECONOMICA ZONA C.zip.p7m.tsd Dimensione file: 2.28 MB Impronta MD5: 5c53f8ef9fa54194ff20a2245ba4a56 7	34.23
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	Nome file: Busta_Offerta_Economica.zip.p7m.t sd Dimensione file: 1.08 MB Impronta MD5: 723b2c1d565035887fb58efc813803 24	32.15

- che sono stati comunicati anche i punteggi riparametrati per singola ditta come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
EDILITIA NOVA SRL	16.802
Edil Cantieri Srl	8.721
HABITAT IMMOBILIARE S.R.L.	12.377
NGT COSTRUZIONI S.R.L.	20.0
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	17.235
TEKNEDIL SRL	15.921
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	14.953

- che sono state rilevate delle offerte anomale come di seguito riportate, con conseguente necessità di dover richiedere giustificazioni:

Concorrente	Offerta Anomala
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	NO
Edil Cantieri Srl	NO
HABITAT IMMOBILIARE S.R.L.	NO
EDILITIA NOVA SRL	NO

NGT COSTRUZIONI S.R.L.	NO
TEKNEDIL SRL	NO
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	SI

• che con nota di prot. n. 1317 del 01.09.2023 è stata trasmessa da ARCA CAPITANATA la richiesta di giustificazioni per offerta anomala e in data 12/09/2023 si è proceduto all'apertura delle buste relative alle giustificazioni pervenute, come da tabella che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Data e ora di arrivo	Protocollo
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	Nome file: GIUSTIFICHE.rar.p7m Dimensione file: 0.18 MB Impronta MD5: 0f3d4c4f9a343d3de38a8d a04917e9a9	11/09/2023 18:08	n.1354 del 11/09/2023

• che si è proceduto alla verifica delle giustificazioni pervenute, con i seguenti risultati:

Concorrente	Offerta esclusa
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	NO

CIO' PREMESSO

la Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Michele Prencipe, alla presenza dei commissari:

- Ing. Antonio Falcone
- Ing. Marco Perrotta

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
EDILITIA NOVA SRL	NO	_____
Edil Cantieri Srl	NO	_____

HABITAT IMMOBILIARE S.R.L.	NO	_____
NGT COSTRUZIONI S.R.L.	NO	_____
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	NO	_____
TEKNEDIL SRL	SI	FILOMENA MELIOTA (DELEGATA)
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	NO	_____

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	80.0	17.235	97.235
TEKNEDIL SRL	76.44	15.921	92.361
NGT COSTRUZIONI S.R.L.	58.8	20.0	78.8
EDILITIA NOVA SRL	56.98	16.802	73.782
HABITAT IMMOBILIARE S.R.L.	57.07	12.377	69.447
Edil Cantieri Srl	60.14	8.721	68.861
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	53.2	14.953	68.153

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE che ha conseguito il punteggio finale pari a 97.235;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE con sede in viale delle attività produttive 1, Stornarella (FG), 71048, che ha offerto il ribasso del 37,0560% (trentasette,cinquecentosessanta)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 478.374,40, cui vanno aggiunti € 40.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 518.374,40.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 16:00

Letto, confermato e sottoscritto.

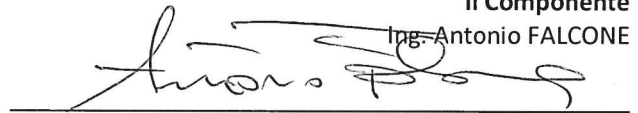
Il Presidente

Arch. Michele PRENCIPE



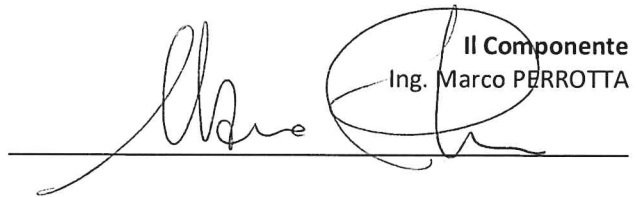
Il Componente

Ing. Antonio FALCONE



Il Componente

Ing. Marco PERROTTA



Il segretario

Ing. Francesco VELLUTO

