



ARCA CAPITANATA

Sede: Via Romolo Caggese,2 - 71121 - FOGGIA (FG)
- pec: arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it
Tel. 0881.762111 - Fax 0881.778861

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di Manutenzione Ordinaria del Patrimonio Immobiliare dell'Arca Capitanata Sito in Foggia Zona "D" + Provincia Zona "4"
CIG	95444129F0
CUP	
Importo a base d'asta	€ 800.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 21 del mese di Settembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 99 del 01.06.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Arch. Michele PRENCIPE Presidente;
- Ing. Antonio FALCONE Componente;
- Ing. Marco PERROTTA Componente;

alle ore 16:05, si è riunita presso sede ARCA Capitanata - Foggia.

PREMESSO

- Che in data 03.04.2023, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A);
- Che in data 12.04.2023, in ripresa della seduta pubblica, si è proceduto al soccorso istruttorio relativo alla documentazione amministrativa (BUSTA A);

- Che con successivo verbale in data 08/06/2023, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale in data 29/08/2023, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;
- che con nota prot. n. 1284 del 29.08.2023 è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 23:59 del giorno 29.08.2023 alle ore 09:30 del giorno 01.09.2023) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica – quantitativa;
- che in data 01/09/2023 in prima seduta pubblica sono stati comunicati i punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
EDILITIA NOVA SRL	59.99
HABITAT IMMOBILIARE S.R.L.	60.87
NGT COSTRUZIONI S.R.L.	64.65
TEKNEDIL SRL	80.0
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	55.4

- che successivamente è stata verificata la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
EDILITIA NOVA SRL	VIA DI GUARDIOLA N.4, Foggia (FG), 71121	30/08/2023 10:03	n.1290 del 30/08/2023
HABITAT IMMOBILIARE S.R.L.	piazza umberto giordano 53, Foggia (FG), 71122	31/08/2023 17:03	n.1314 del 31/08/2023
NGT COSTRUZIONI S.R.L.	Via delle Casermette n°28 , Foggia (FG), 71121	30/08/2023 10:29	n.1299 del 30/08/2023
TEKNEDIL SRL	VIA V. DELLA ROCCA,19, Foggia (FG), 71121	30/08/2023 09:54	n.1288 del 30/08/2023
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	VIA DELLE FILATRICI, 15, Giovinazzo (BA), 70054	30/08/2023 10:30	n.1300 del 30/08/2023

che, sempre in data 01/09/2023, sono stati comunicati i ribassi offerti da ogni singola impresa:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
EDILITIA NOVA SRL	Nome file: DOCUMENTAZIONE ECONOMICA.zip.p7m.p7m.tsd Dimensione file: 0.97 MB Impronta MD5: 4c54690f13ededfd87e8a10e4b82e176	43.0
HABITAT IMMOBILIARE S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.29 MB Impronta MD5: b32546e0ecef41f78e88e06c6c7fc974	26.61
NGT COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: Busta OFFERTA ECONOMICA_Zona D_Prov. Zona 4.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.38 MB Impronta MD5: 4380cb39243bc543b6e259749d464f8e	36.0
TEKNEDIL SRL	Nome file: 3 BUSTA ECONOMICA ZONA D.zip.p7m.tsd Dimensione file: 2.18 MB Impronta MD5: e5b1fc4c6eaae53d2d7a19de6bf1862a	38.19
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	Nome file: Busta_Offerta_Economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.08 MB Impronta MD5: ee904e572eaaf82b4c022f8404223517	32.15

- che sono stati comunicati anche i punteggi riparametrati per singola ditta come di seguito riportati:



Concorrente	Punteggio Offerta Economica
EDILITIA NOVA SRL	20.0
HABITAT IMMOBILIARE S.R.L.	12.377
NGT COSTRUZIONI S.R.L.	16.744
TEKNEDIL SRL	17.763
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	14.953

- che sono state rilevate delle offerte anomale come di seguito riportate, con conseguente necessità di dover richiedere giustificazioni:

Concorrente	Offerta Anomala
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	NO
HABITAT IMMOBILIARE S.R.L.	NO
EDILITIA NOVA SRL	NO
NGT COSTRUZIONI S.R.L.	SI
TEKNEDIL SRL	SI

- che con nota di prot. n. 1318 del 01.09.2023 è stata trasmessa da ARCA CAPITANATA la richiesta di giustificazioni per offerta anomala e in data 12/09/2023 si è proceduto all'apertura delle buste relative alle giustificazioni pervenute, come da tabella che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Data e ora di arrivo	Protocollo
NGT COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: BUSTA GIUSTIFICAZIONI NGT_Foggia Zona D_Provincia Zona 4.zip Dimensione file: 0.28 MB Impronta MD5: 085fbcd589c9aea65687e3 13ac539699	11/09/2023 12:39	n.1353 del 11/09/2023

TEKNEDIL SRL	Nome file: GIUSTIFICATIVI ZONA D.zip.p7m Dimensione file: 13.52 MB Impronta MD5: 6b6221436a369c82b6902 00b3a590347	11/09/2023 20:49	n.1356 del 11/09/2023
--------------	--	------------------	-----------------------

- che si è proceduto alla verifica delle giustificazioni pervenute, con i seguenti risultati:

Concorrente	Offerta esclusa
NGT COSTRUZIONI S.R.L.	NO
TEKNEDIL SRL	NO

CIO' PREMESSO

la Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Michele Prencipe, alla presenza dei commissari:

- Ing. Antonio Falcone
- Ing. Marco Perrotta

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
EDILITIA NOVA SRL	NO	_____
HABITAT IMMOBILIARE S.R.L.	NO	_____
NGT COSTRUZIONI S.R.L.	NO	_____
TEKNEDIL SRL	SI	FILOMENA MELIOTA (DELEGATA)
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	NO	_____

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
TEKNEDIL SRL	80.0	17.763	97.763
NGT COSTRUZIONI S.R.L.	64.65	16.744	81.394
EDILITIA NOVA SRL	59.99	20.0	79.99
HABITAT IMMOBILIARE S.R.L.	60.87	12.377	73.247
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	55.4	14.953	70.353

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di TEKNEDIL SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 97.763;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta TEKNEDIL SRL con sede in VIA V. DELLA ROCCA,19, Foggia (FG), 71121, che ha offerto il ribasso del 38,1900% (trentotto,millenovecento)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 469.756,00, cui vanno aggiunti € 40.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 509.756,00.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 16:15

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. Michele PRENCIPE



Il Componente

Ing. Antonio FALCONE



Il Componente

Ing. Marco PERROTTA



Il segretario

Ing. Francesco VELLUTO


