



## ARCA CAPITANATA

Sede: Via Romolo Caggese,2 - 71121 - FOGGIA (FG)  
- pec: arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it  
Tel. 0881.762111 - Fax 0881.778861

### VERBALE DI GARA N. 1

#### PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023

#### Valutazione Documentazione Amministrativa

#### PRIMA SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Realizzazione di n. 20 alloggi ERP nel comune di San Severo (FG) - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – M.5 C.2 INV.2.3. ID PINQUA 147 Intervento: ID 1117
<b>CIG</b>	A02703B26E
<b>CUP</b>	E71B21000500001
<b>Importo di gara</b>	€ 2.833.022,89
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con delibera A.U. a contrarre n.193 del 10.11.2023, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che con Provvedimento A.U. n. 40 del 05.03.2021 è stato nominato il Responsabile Unico del Progetto Ing. Vincenzo De Devitiis;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Arca Capitanata con protocolli nn. 1718 del 10.11.2023, 1719 del 10.11.2023, 1720 del 10.11.2023, 1721 del 10.11.2023, 1722 del 10.11.2023, 1723 del 10.11.2023, 1724 del 10.11.2023, 1725 del 10.11.2023, 1726 del 10.11.2023, 1727 del 10.11.2023 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 10:00 del giorno 04.12.2023, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 10:01 del giorno 04.12.2023 alle ore 10:00 del giorno 06.12.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
CF 3 CONSTRUCTION SRL Tipo partecipazione:	via Giustino Fortunato n 4, Foggia (FG), 71121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CTM S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA GIULIO DE PETRA, 1, Foggia (FG), 71121	04/12/2023 10:55	n.1880 del 04/12/2023
GT Costruzioni Srl Tipo partecipazione:	Via M. Forcella, 27, Foggia (FG), 71121	04/12/2023 10:08	n.1877 del 04/12/2023
Russo Vito s.r.l. del geom. Russo Pietro e C. Tipo partecipazione:	via Parini 1 , Foggia (FG), 71122	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Edil Cantieri Srl Tipo partecipazione:	Via Torre Quarto,5/d, Cerignola (FG), 71042	04/12/2023 11:06	n.1881 del 04/12/2023
TECNO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	Santo Stefano 4, Cerignola (FG), 71042	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
PRO.SE.CO. S.R.L. Tipo partecipazione:	via E.De Nicola n.97, Torremaggiore (FG), 71017	04/12/2023 10:41	n.1879 del 04/12/2023
Francia Costruzioni srl Tipo partecipazione:	VIALE MICHELANGELO N. 177, Foggia (FG), 71121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Restauri e Manutenzioni SRL Tipo partecipazione:	Via Lucera km 3, Foggia (FG), 71122	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

Tabanelli Primo Srl	Parco Sopim Ex Ajnomoto Snc, Manfredonia (FG), 71043	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Tipo partecipazione:			

- Che successivamente all'arrivo delle offerte, con Delibera A.U. n. 230 del 06.12.2023 ai sensi dell' art. n. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
  - Ing. Vincenzo DE DEVITIIS Presidente;
  - Ing. Armando DE SANTIS Componente;
  - Arch. Anna Maria TOMASULO Componente;

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2023 il giorno 07 del mese di Dicembre alle ore 12:30, il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Vincenzo De Devitiis, alla presenza dei commissari:

- Ing. Armando De Santis
- Arch. Anna Maria Tomasulo

e dell'ing. Francesco Velluto in qualità di segretario verbalizzante, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
GT Costruzioni Srl - P.IVA:02143490718 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
PRO.SE.CO. S.R.L. - P.IVA:03765310713 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
CTM S.R.L. - P.IVA:03819240718 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • GA.MI. IMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02295810713 ( <b>Mandante</b> )	NO	_____
Edil Cantieri Srl - P.IVA:03312310711 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • CEA CONSTRUCTION S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02404500742 ( <b>Mandante</b> )	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
GT Costruzioni Srl - P.IVA:02143490718  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Documentazione amministrativa.zip.p7m.tsd  Dimensione file: 17.58 MB  Impronta MD5: a9ba5657e2ddef795a90b544de9c76c7	AMMESSA
PRO.SE.CO. S.R.L. - P.IVA:03765310713  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta amministrativa.zip.p7m.tsd  Dimensione file: 11.31 MB  Impronta MD5: 36be9bf5ea00c36f42a00b0dde1a121b	AMMESSA

La seduta viene interrotta alle ore 13:30.

I lavori riprendono alle ore 15:20 e si prosegue con l'apertura della busta "A" degli ulteriori concorrenti contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:


Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
CTM S.R.L. - P.IVA:03819240718  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • GA.MI. IMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02295810713 (Mandante)	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd  Dimensione file: 33.50 MB  Impronta MD5: c38be84f00293dde3ad5554837817251	AMMESSA CON RISERVA  Motivazione: Carenza documentazione: l'operatore economico mandatario C.T.M. s.r.l. è tenuto a dimostrare che in data non antecedente a novanta giorni prima della scadenza del previsto termine triennale, si sia sottoposto alla verifica di mantenimento dei requisiti presso la stessa SOA che ha rilasciato l'attestazione oggetto della revisione, stipulando apposito contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 17 c.1 dell'allegato II.12 del D. Lgs. n. 36/2023

Edil Cantieri Srl - P.IVA:03312310711 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • CEA CONSTRUCTION S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02404500742 (Mandante)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd  Dimensione file: 33.30 MB  Impronta MD5: de2df63ff2a8bda253c971d1424bba6 1	AMMESSA
--	--	---------

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva.

Alle ore 17:00 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 12.12.2023 alle ore 17:20.

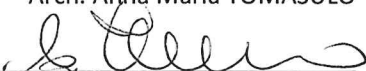
Letto, confermato e sottoscritto.

  
Il Presidente  
Ing. Vincenzo DE DEVITIIS

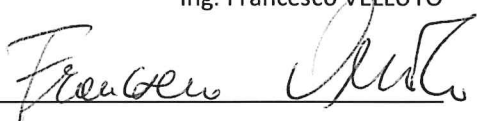
---

  
Il Componente  
Ing. Armando DE SANTIS

---

  
Il Componente  
Arch. Anna Maria TOMASULO

---

  
Il segretario verbalizzante  
Ing. Francesco VELLUTO

---

