



## ARCA CAPITANATA

Sede: Via Romolo Caggese,2 - 71121 - FOGGIA (FG)  
- pec: arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it  
Tel. 0881.762111 - Fax 0881.778861

### VERBALE DI GARA N. 5

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

#### Valutazione Offerta Economica

#### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Realizzazione di n. 20 alloggi ERP nel comune di San Severo (FG) - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – M.5 C.2 INV.2.3. ID PINQUA 147 Intervento: ID 1117
<b>CIG</b>	A02703B26E
<b>CUP</b>	E71B21000500001
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 2.833.022,89
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 20 del mese di Dicembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 230 del 06.12.2023 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Vincenzo DE DEVITIIS Presidente;
- Ing. Armando DE SANTIS Componente;
- Arch. Anna Maria TOMASULO Componente;

alle ore 10:20, si è riunita presso la sede dell'Arca Capitanata, via Romolo Caggese n.2, Foggia.

## PREMESSO

- che con verbale n. 1 del 07.12.2023, la Commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;
- che, con verbale n. 2 del 12.12.2023, la Commissione di gara ha verificato la documentazione aggiuntiva richiesta all'offerente ammesso con riserva e constatato l'ammissibilità del concorrente al proseguo;
- che con successivo verbale n. 3 in data 13.12.2023, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- che con verbale n. 4 in data 15.12.2023, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha terminato l'esame delle offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

## CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 1945 del 15.12.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 17:00 del giorno 15.12.2023 alle ore 09:00 del giorno 20.12.2023) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Vincenzo De Devitiis, alla presenza dei commissari:

- Ing. Armando De Santis
- Arch. Anna Maria Tomasulo

e dell'ing. Francesco Velluto in qualità di segretario verbalizzante, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
GT Costruzioni Srl	SI	Sig. Giuseppe Galano – legale rappresentante
PRO.SE.CO. S.R.L.	NO	_____
CTM S.R.L.	NO	_____
Edil Cantieri Srl	NO	_____



Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
GT Costruzioni Srl	80.000
PRO.SE.CO. S.R.L.	74.210
CTM S.R.L.	61.086
Edil Cantieri Srl	73.824

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
GT Costruzioni Srl	Via M. Forcella, 27, Foggia (FG), 71121	15/12/2023 17:26	n.1948 del 15/12/2023
PRO.SE.CO. S.R.L.	via E.De Nicola n.97, Torremaggiore (FG), 71017	18/12/2023 10:37	n.1959 del 18/12/2023
CTM S.R.L.	VIA GIULIO DE PETRA, 1, Foggia (FG), 71121	18/12/2023 11:30	n.1960 del 18/12/2023
Edil Cantieri Srl	Via Torre Quarto,5/d, Cerignola (FG), 71042	18/12/2023 09:59	n.1956 del 18/12/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
GT Costruzioni Srl	Nome file: Offerta Economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.82 MB Impronta MD5: f995e01647e233c42e7c5486eb6abfd8	8.040
PRO.SE.CO. S.R.L.	Nome file: busta economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.96 MB Impronta MD5: 91ab4e80a82e4ea8e919cd38ba0f3e00	20.010

CTM S.R.L.	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.22 MB Impronta MD5: a58afa44d3641867a3c38f00eb610a 71	13.170
Edil Cantieri Srl	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.44 MB Impronta MD5: 5b59424d976f7389f76fdd5533cd9d 10	15.000

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
GT Costruzioni Srl	8.036
PRO.SE.CO. S.R.L.	20.000
CTM S.R.L.	13.163
Edil Cantieri Srl	14.993

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
PRO.SE.CO. S.R.L.	74.210	20.000	94.210
Edil Cantieri Srl	73.824	14.993	88.817
GT Costruzioni Srl	80.000	8.036	88.036
CTM S.R.L.	61.086	13.163	74.249

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature on the left and two smaller signatures on the right, with the letter 'b' written below them.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di PRO.SE.CO. S.R.L. che ha conseguito il punteggio finale pari a 94.21;

pertanto la Commissione

#### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta PRO.SE.CO. S.R.L. con sede in via E.De Nicola n.97, Torremaggiore (FG), 71017, che ha offerto il ribasso del 20,010% (venti/010%)

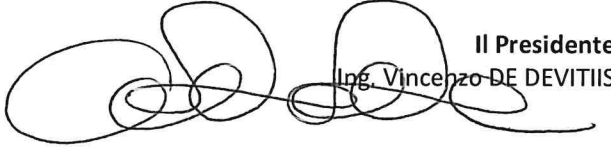
L'importo dei lavori, al netto del ribasso offerto, ammonta ad € 1.492.229,42; l'importo degli oneri della sicurezza ammonta ad € 75.821,26; i costi della manodopera dichiarati dall'impresa e soggetti a verifica ammontano ad €891.681,06.


#### LA COMMISSIONE RIMETTE


il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

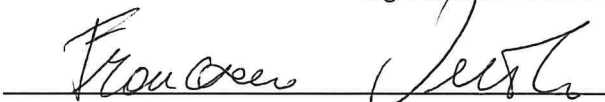
La seduta si chiude alle ore 11:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

  
Il Presidente  
Ing. Vincenzo DE DEVITIIS

  
Il Componente  
Ing. Armando DE SANTIS

  
Il Componente  
Arch. Anna Maria TOMASULO

  
Il Segretario Verbalizzante  
Ing. Francesco VELLUTO