



## ARCA CAPITANATA

Sede: Via Romolo Caggese,2 - 71121 - FOGGIA (FG)  
- pec: arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it  
Tel. 0881.762111 - Fax 0881.778861

### VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Intervento di manutenzione straordinaria del Lotto Arca Capitanata n. 461 sito nel Comune di Lucera (FG) in via Donatello n.3
<b>CIG</b>	B25D61245B
<b>CUP</b>	E29F19000290002
<b>Importo di gara</b>	377.237,63
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con delibera a contrarre n. 130 del 04/07/2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che con Provvedimento AU n.169 del 02/10/2020 è stato nominato il Responsabile Unico del Progetto Arch. ANNA MARIA TOMASULO;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Arca Capitanata con protocolli nn. 1088 del 05.07.2024, 1089 del 05.07.2024, 1090 del 05.07.2024, 1091 del 05.07.2024, 1092 del 05.07.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 10:00 del giorno 22.07.2024, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 10:01 del giorno 22.07.2024 alle ore 10:00 del giorno 24.07.2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 offerte:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
EDIL SELL.A SRL Tipo partecipazione:	Via mario d'adduzio 3, Foggia (FG), 71122	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IMPRESA EDILE GUERRIERI NAZARIO Tipo partecipazione:	Via Giannone, 2, San Nicandro Garganico (FG), 71015	22/07/2024 10:11	n.1190 del 22/07/2024
SCHIAVONE TEVERE Tipo partecipazione:	Vittorio Veneto 80, Torremaggiore (FG), 71017	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SPADONE IMPIANTI SRL UNIPERSONALE Tipo partecipazione:	CORSO GIUSTINO FORTUNATO N 24, San Severo (FG), 71016	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Consorzio Stabile Santa Rita Tipo partecipazione:	Via Rotondi 55, Veroli (FR), 03029	22/07/2024 10:43	n.1192 del 22/07/2024

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, con nota prot. n. 13222 del 24/07/2024 è stato costituito il seggio di gara, composto dal Responsabile Unico del Progetto, Arch. ANNA MARIA TOMASULO, dall'Ing. ARMANDO DE SANTIS e dall'Ing. STEFANIA BOSCO in qualità di componenti del seggio di gara;

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2024 il giorno 25 del mese di Luglio alle ore 09:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. ANNA MARIA TOMASULO, assistito dai componenti del seggio di gara Ing. ARMANDO DE SANTIS e Ing. STEFANIA BOSCO, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
IMPRESA EDILE GUERRIERI NAZARIO - P.IVA:01799930712 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
Consorzio Stabile Santa Rita - P.IVA:02603140605 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
<p>IMPRESA EDILE GUERRIERI NAZARIO - P.IVA:01799930712</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA(1).rar.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 9.93 MB</p> <p>Impronta MD5: 9ff78f14292f7809278ce5663e14337 e</p>	AMMESSA
<p>Consorzio Stabile Santa Rita - P.IVA:02603140605</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p>	<p>Nome file: Busta A.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 18.41 MB</p> <p>Impronta MD5: 014f9ac65054ce2c056cafd74c88482 7</p>	AMMESSA

Terminata la verifica della documentazione amministrativa

#### SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
<p>IMPRESA EDILE GUERRIERI NAZARIO</p> <p>Tipo partecipazione:</p>	11.987%
<p>Consorzio Stabile Santa Rita</p> <p>Tipo partecipazione:</p>	28.632%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da Consorzio Stabile Santa Rita che ha offerto un ribasso nella misura del 28,632 (VENTOTTOVIRGOLA SEICENTOTRENTADUE)%.

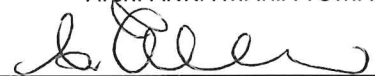
Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di Consorzio Stabile Santa Rita con sede in Via Rotondi 55, Veroli (FR), la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 247.072,11, cui vanno aggiunti € 31.043,10 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 278.115,21.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11:10.

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico del Progetto**  
Arch. ANNA MARIA TOMASULO



---

**Il Componente del seggio di gara**  
Ing. ARMANDO DE SANTIS



---

**Il Componente del seggio di gara**  
Ing. STEFANIA BOSCO



---