



## ARCA CAPITANATA

Sede: Via Romolo Caggese,2 - 71121 - FOGGIA (FG)  
- pec: arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it  
Tel. 0881.762111 - Fax 0881.778861

### VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Lavori di riqualificazione energetica e miglioramento sismico degli alloggi di ERP del lotto n.512 alla via De Salinis n. 8 sito nel Comune di Margherita di Savoia (BT) e lavori di sistemazione esterna dei lotti nn. 512-533-562-488.Progetto "REHOUSE"
<b>CIG</b>	B2A99A9453
<b>CUP</b>	E37I23000000008
<b>Importo di gara</b>	998.603,12
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Delibera A.U. n.152 del 31/07/2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- che le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Arca Capitanata con protocolli nn. 1321 del 09.08.2024, 1322 del 09.08.2024, 1323 del 09.08.2024, 1324 del 09.08.2024, 1325 del 09.08.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 10:00 del giorno 16.09.2024, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 10:01 del giorno 16.09.2024 alle ore 10:00 del giorno 18.09.2024;
- che entro il termine stabilito risulta pervenuta una sola busta amministrativa:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Edil Cantieri Srl Tipo partecipazione:	Via Torre Quarto,5/d, Cerignola (FG), 71042	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
FG IMPIANTI SRL Tipo partecipazione:	VIA DI TRESSANTI 1 TRAV 2/A, Foggia (FG), 71122	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
NGT COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	Via delle Casermette n°28 , Foggia (FG), 71121	16/09/2024 10:29	n.1511 del 16/09/2024
PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI Tipo partecipazione:	VIA MONTE SANTO,54/A, Andria (BT), 76123	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
BATTEZZATO COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA E. DE AMICIS N. 28, Gravina in Puglia (BA), 70024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, con nota prot. n. 15629 del 18/09/2024 è stato costituito il seggio di gara, composto dal Responsabile Unico del Progetto, Arch. GENNARO DI TELLA, dall'Ing. ARMANDO DE SANTIS e dall'Ing. STEFANIA BOSCO in qualità di componenti del seggio di gara;

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2024 il giorno 19 del mese di Settembre alle ore 10:15, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. GENNARO DI TELLA, assistito dai componenti del seggio di gara Ing. ARMANDO DE SANTIS e Ing. STEFANIA BOSCO dà atto che è presente il seguente rappresentante della ditta offerente:

Concorrente	Presente	Rappresentante
NGT COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:04289210710 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine della sua ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dallo stesso prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
NGT COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:04289210710  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd  Dimensione file: 12.76 MB  Impronta MD5: 235fd239a994691bc01297afb1d928 7d	AMMESSA

Terminata la verifica della documentazione amministrativa

**SI PROVVEDE**

- all'apertura della busta contenente l'offerta dell'unico concorrente ammesso alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
NGT COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:04289210710  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	22,00%

Constatato inoltre che, le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si fa luogo al calcolo dell'offerta anomala.


Si propone pertanto l'aggiudicazione a favore di NGT COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via delle Casermette n°28, Foggia (FG), 71121, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 758.841,25, cui vanno aggiunti € 25.729,72 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 784.570,97.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11:20.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto  
 Arch. GENNARO DI-TELLA



Il Componente del seggio di gara  
 Ing. ARMANDO DE SANTIS



Il Componente del seggio di gara  
 Ing. STEFANIA BOSCO



