



## ARCA CAPITANATA

Sede: Via Romolo Caggese,2 - 71121 - FOGGIA (FG)  
- pec: arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it  
Tel. 0881.762111 - Fax 0881.778861

### VERBALE DI GARA N. 2 del 30/10/2024

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

#### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Recupero del lotto A.R.C.A. Capitanata n.464 sito nel Comune di San Ferdinando in Via A. Grandi n.1
<b>CIG</b>	B33B6FC974
<b>CUP</b>	E51F18000340002
<b>Importo di gara</b>	664.122,15
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con verbale di gara n.1 del 24.10.2024 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 1864 del 24.10.2024, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 14:00 del giorno 24.10.2024 alle ore 09:00 del giorno 30.10.2024;
- che con il succitato verbale il prosieguo delle operazioni di gara è stato fissato per il giorno 30/10/2024 alle ore 09:30.

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 30 del mese di Ottobre alle ore 09:35, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. ANNA MARIA TOMASULO, assistito dai componenti del seggio di gara Ing. ARMANDO DE SANTIS e Ing. STEFANIA BOSCO, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Francia Costruzioni srl - P.IVA:03582820712 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
DIDACO SRL - P.IVA:06786170727 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
CF 3 CONSTRUCTION SRL - P.IVA:04166500712 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • NEMBROTTE SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02034610713 ( <b>Mandante</b> )	NO	_____
Franco Dipergola srl - P.IVA:03981150711 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

Si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta all'offerente ammesso con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
DIDACO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	24/10/2024 20:58	n. 1869 del 24/10/2024	AMMESSA AL PROSIEGUO

Terminata pertanto la verifica della documentazione amministrativa

#### SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara;
- si procede all'esclusione del concorrente come di seguito riportato

Concorrente	Motivazione
DIDACO SRL	Motivazione: Manca l'indicazione del ribasso percentuale unico sia in cifre che in lettere, così come previsto dal paragrafo 20.1 (a) della lettera di invito/disciplinare.

- si procede alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
Francia Costruzioni srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	21.270%
Franco Dipergola srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	24.000%
CF 3 CONSTRUCTION SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) NEMBROTTE SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02034610713 ( <b>Mandante</b> )	28.888%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata dall'R.T.I. costituendo CF 3 CONSTRUCTION SRL (mandataria) che ha offerto un ribasso nella misura del 28,888% (VENTOTTOvirgolaOTTOCENTOOTTANTOTTOper cento),

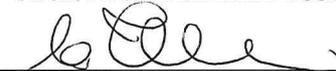
si propone pertanto l'aggiudicazione a favore del R.T.I. costituendo, composto dalla mandataria CF 3 CONSTRUCTION SRL (Cod. Fisc.: 04166500712), con sede in via Giustino Fortunato n 4, Foggia (FG), 71121, e da "NEMBROTTE SRL (mandante)", il quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 452.679,43, cui vanno aggiunti € 27.549,66 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 480.229,09.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

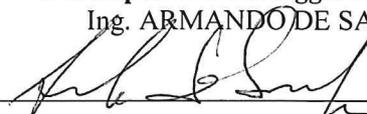
La seduta pubblica si chiude alle ore 11:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
Arch. ANNA MARIA TOMASULO




**Il Componente del seggio di gara**  
Ing. ARMANDO DE SANTIS



**Il Componente del seggio di gara**  
Ing. STEFANIA BOSCO

