



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA.
INTERVENTO DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI ORTA NOVA IN VIA TOSCANA.
CUP E15G22000170002 – C.I.G. B4FC8D191E.

VERBALE DI PRIMA SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **otto** del mese di aprile alle **ore 10:00** negli uffici di Arca Capitanata, a seguito della comunicazione del RUP agli operatori economici concorrenti, della data della presente seduta, con invito a partecipare tramite collegamento telematico, si svolge la seduta telematica, di **apertura della documentazione amministrativa** presieduta dalla Commissione Giudicatrice:

A tal proposito, si costituisce la Commissione Giudicatrice, nominata con Deliberazione dell'A.U. n. 63 del 19/03/2025, nelle persone di:

- 1) ing. Vincenzo De Devitiis, Dirigente Tecnico di Arca Capitanata in qualità di Presidente in presenza;
- 2) arch. Michele Prencipe, Dirigente del settore Tecnico LLPP-Manutenzione Ambiente presso il Comune di Cerignola, in qualità di componente in presenza;
- 3) ing. Marcello Tedone, Direttore dell'Area Gestione Tecnica presso la ASL di Foggia, in qualità di componente in collegamento telematico;
- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante in presenza.

Ai sensi dell'art. 16 del Codice, i membri della Commissione Giudicatrice e il RUP hanno dichiarato formalmente l'assenza di incompatibilità personale nello svolgimento delle loro funzioni.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- sono presenti ma non costituite le seguenti imprese:
 - il sig. Colucci Giuseppe per il Consorzio Stabile FENIX;
 - il sig. Nicola Matera per l'impresa EDIL Costruzioni S.r.l.
- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 283 del 23.12.2024**, questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione di Gara a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (piattaforma TRASPARE), ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di n. 12 alloggi ERP nel Comune di Orta Nova in Via Toscana, per l'importo di € 1.776.139,24 di cui € 51.235,20 quale corrispettivo per i servizi di ingegneria ed architettura, € 1.690.533,80 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza di € 70.668,72 ed € 34.370,24 quale opzione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi;
- il criterio di aggiudicazione della presente procedura di gara è quello di cui all'art. 108 del Codice (*OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo*).
- il bando di gara è stato pubblicato, attraverso il portale TRASPARE, sulla Piattaforma a Valore Legale dell'ANAC in data 24.12.2024, nonché sul sito web aziendale.



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

- Il termine perentorio per il ricevimento delle offerte è stato fissato, nel citato bando, per il giorno 10.02.2025 alle ore 10:00.
- Entro il suddetto termine sulla piattaforma TRASPARE sono pervenute n. 16 offerte rimesse dai seguenti Operatori Economici:

<i>Ragione Sociale</i>	<i>Partita Iva</i>	<i>Protocollo</i>	<i>Data ricezione</i>
TUPPI EDILIZIA SRL	04485550711	N. 577 del 10/02/2025	10/02/2025 10:12
SAULLE IMPIANTI S.R.L.	06589800728	N. 595 del 10/02/2025	10/02/2025 10:27
CONSORZIO STABILE INTESA Mandanti: GRAMMA S.R.L.	08987201210 07599191215	N. 598 del 10/02/2025	10/02/2025 10:28
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Mandanti: COLUCCI SPA	03533141200 03888340712	N. 599 del 10/02/2025	10/02/2025 10:28
MURGESE & GESUALDO COSTRUZIONI SRL Mandanti: VINCITORIO COSTRUZIONI S.N.C. DI VINCITORIO PASQUALE & FIGLI	06252050726 02277490716	N. 607 del 10/02/2025	10/02/2025 10:34
ESA IMPIANTI SNC	05355910729	N. 627 del 10/02/2025	10/02/2025 11:09
FRANCO DIPERGOLA SRL	03981150711	N. 628 del 10/02/2025	10/02/2025 11:10
EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L.	03675370716	N. 629 del 10/02/2025	10/02/2025 11:11
EDIL CANTIERI SRL	03312310711	N. 639 del 10/02/2025	10/02/2025 11:23
GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI	02267110712	N. 640 del 10/02/2025	10/02/2025 11:36
GECOSER SRL	08177940726	N. 643 del 10/02/2025	10/02/2025 11:48
SEDIR SRL	01378670713	N. 657 del 10/02/2025	10/02/2025 13:16
RETE EVI Mandanti: CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL ARCH. GENEROSO DI MAURO ING. GIUSEPPE GIULIANO	04448470718 03270770716 03379570710 02407900717	N. 660 del 10/02/2025	10/02/2025 13:56
S.C.A.F.- SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA Mandanti: MASTRODONATO COSTRUZIONI SRL	00224610717 03769120712	N. 668 del 10/02/2025	10/02/2025 15:15
EDIL COSTRUZIONI SRL	03359970716	N. 672 del 10/02/2025	10/02/2025 15:23
PRO.SE.CO. S.R.L.	03765310713	N. 683 del 10/02/2025	10/02/2025 18:03

- La prima seduta è stata fissata nel suddetto Bando per il giorno 27/02/2025 alle ore 10:00 successivamente rinviata in data 08/04/2025 alle ore 10:00 giusta avviso del 25/03/2025.

Fatta questa premessa, il Presidente della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara procedendo:

- alla condivisione dello schermo con i membri della commissione e le ditte costituite;
- tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma TRASPARE, seleziona la procedura di gara in argomento, accede alla sezione "Valutazione



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

busta amministrativa” e procede, nel seguente ordine, per ciascuno degli operatori economici di seguito indicati:

1. all'apertura telematica del plico;
2. all'apertura telematica della "Busta Documentazione";
3. alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione amministrativa contenuta nella predetta Busta;
4. all'esame della conformità della suddetta documentazione a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

All'esito delle attività di cui ai precedenti punti da 1) a 4), il Presidente della Commissione Giudicatrice, dichiara che:

Risulta **ammesso** l'Operatore Economico **SEDIR S.r.l.**;

Risultano **ammessi con riserva**, attesa la necessità di avviare il soccorso istruttorio, i seguenti operatori economici:

1. l'Operatore Economico **TUPPI S.r.l.** poiché:
 - l'assolvimento dell'imposta di bollo non è conforme a quanto disposto dall'art. 12 del D.P.R. 642/72 e a quanto previsto dall'art. 17.1 lett. xi) del Disciplinare di gara; pertanto, si richiede l'annullamento del contrassegno;
 - non sono stati comprovati i requisiti di capacità economica e finanziaria e quelli di capacità tecnica e professionale, così come richiesto dall'art. 17. 1 lett. xiv) e xv) del Disciplinare di gara, in particolare per le categorie IA.02 e IA.03 svolte per committenti privati;
2. l'Operatore Economico **SAULLE IMPIANTI S.r.l.** poiché:
 - l'RTP non ha presentato l'istanza di partecipazione così come richiesto all'art. 11.1 del disciplinare di gara;
3. l'operatore Economico **CONSORZIO STABILE INTESA - GRAMMA S.R.L.** poiché l'RTP indicato non ha presentato l'istanza di partecipazione così come richiesto dall'art. 11.1 del Disciplinare di gara e non ha comprovato il requisito di capacità economica e finanziaria così come richiesto all'art. 17.1 lett. (xiv) del disciplinare di gara;
4. l'Operatore Economico **FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - COLUCCI SPA** poiché:
 - a) **FENIX CONSORZIO STABILE SCARL** non ha presentato le dichiarazioni di impegno di cui agli allegati 15 e 18 del Disciplinare di gara art. 17.1 lett. (xvi - xix);
5. l'Operatore Economico **MURGESE & GESUALDO COSTRUZIONI SRL - VINCITORIO COSTRUZIONI S.N.C.** poiché:
 - a) **VINCITORIO COSTRUZIONI S.N.C.** non ha presentato il DGUE di cui all'allegato AMM09 previsto all'art. 17.1 lett. (x) del disciplinare di gara;
 - b) L'**RTP** costituendo non ha comprovato i requisiti di capacità economica e finanziaria così come richiesto all'art. 17.1 lett. (xiv) del disciplinare di gara, così come il requisito di capacità tecnica e professionale per la categoria S.03 così come richiesto all'art. 11.4 lett. iii) del Disciplinare di gara.
6. l'Operatore Economico **ESA IMPIANTI Snc** poiché il progettista indicato non ha presentato l'istanza di partecipazione così come richiesto all'art. 11.1 del Disciplinare di gara;



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

7. l'Operatore Economico **FRANCO DIPERGOLA SRL** poiché:
 - l'assolvimento dell'imposta di bollo non è conforme a quanto disposto dall'art. 12 del D.P.R. 642/72 e a quanto previsto dall'art. 17.1 lett. xi) del Disciplinare di gara; pertanto, si richiede l'annullamento del contrassegno;
 - la dichiarazione antiriciclaggio di cui all'allegato AMM 04, risulta sottoscritta dall'Amministratore Unico della Società anziché dalla persona fisica individuata come titolare effettivo;
 - L'RTP non ha comprovato i requisiti di capacità economica e finanziaria e i requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti dal Disciplinare di gara all'art. 17. 1 lett. xiv) e xv);
8. l'Operatore Economico **EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L.** poiché l'RTP non ha prodotto l'istanza di partecipazione prevista all'art. 11.1 del Disciplinare di gara;
9. l'Operatore Economico **EDIL CANTIERI S.R.L.** poiché il progettista indicato non ha prodotto l'istanza di partecipazione prevista all'art. 11.1 del Disciplinare di gara;
10. l'Operatore Economico **GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI** poiché:
 - l'assolvimento dell'imposta di bollo non è conforme a quanto disposto dall'art. 12 del D.P.R. 642/72 e a quanto previsto dall'art. 17.1 lett. xi) del Disciplinare di gara; pertanto, si richiede l'annullamento del contrassegno;
 - il progettista indicato non ha prodotto l'istanza di partecipazione e il DGUE prevista all'art. 11.1 del Disciplinare di gara e lo schema di contratto sottoscritto per accettazione;
11. l'Operatore Economico **GECOSER S.r.l.** poiché
 - non è stata presentata la dichiarazione di generalità e ruolo di cui all'ALL.11 del Disciplinare di gara e le dichiarazioni di impegno di cui agli allegati n. 15 e n. 18 del Disciplinare di gara.
 - i progettisti indicati non hanno comprovato i requisiti di capacità economica e finanziaria e quelli di capacità tecnica e professionale per la sola categoria S.03 (committenti privati), così come richiesto dall'art. 17. 1 lett. xiv) e xv) del Disciplinare di gara;

Il Presidente informa i presenti che l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio, tramite la piattaforma telematica, avverrà in una fase successiva, ovvero al completamento dell'apertura e verifica di tutte le buste amministrative presentate per la procedura in oggetto.

In ragione di quanto sin ora rappresentato, il Presidente dispone che si proceda in successiva seduta a verificare la documentazione amministrativa delle restanti imprese e pertanto effettua la procedura di uscita ("logout") dal portale TRASPARE.

Ultimata tale procedura, il Presidente dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore **18:25**.



VERBALE DI SECONDA SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **quindici** del mese di aprile alle ore **09:45** negli uffici di Arca Capitanata, a seguito della comunicazione del RUP agli operatori economici concorrenti, della data della presente seduta, con invito a partecipare tramite collegamento telematico, si svolge la seconda seduta telematica, di apertura e verifica della documentazione amministrativa presieduta dalla Commissione Giudicatrice nelle persone di:

- 1) ing. Vincenzo De Devitiis, Dirigente Tecnico di Arca Capitanata in qualità di Presidente;
- 2) arch. Michele Prencipe, Dirigente del settore Tecnico LLPP-Manutenzione Ambiente presso il Comune di Cerignola, in qualità di componente (da remoto);
- 3) ing. Marcello Tedone, Direttore dell'Area Gestione Tecnica presso la ASL di Foggia, in qualità di componente;
- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- in data **08/04/2025** si è tenuta la prima seduta pubblica per l'apertura e verifica della documentazione amministrativa rimessa dagli Operatori Economici partecipanti alla gara in oggetto;
- nella prima seduta pubblica si è proceduto ad ammettere n. 1 Operatore Economico e ad ammettere con riserva n. 11 Operatori Economici partecipanti, attesa la necessità di attivare il soccorso istruttorio al fine di integrare la documentazione mancante, così come previsto dall'art. 101 del Codice e art. 26.2 del Disciplinare di gara;
- l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio, tramite la piattaforma telematica, avverrà in una fase successiva, ovvero al completamento dell'apertura e verifica di tutte le buste amministrative presentate per la procedura in oggetto;

Fatta questa premessa, il Presidente della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara procedendo:

- alla condivisione dello schermo con i membri della commissione e le ditte costituite;
- tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma TRASPARE, seleziona la procedura di gara in argomento, accede alla sezione "Valutazione busta amministrativa" e procede, nel seguente ordine, per ciascuno degli operatori economici di seguito indicati:
 - 1) all'apertura telematica del plico;
 - 2) all'apertura telematica della "Busta Documentazione";
 - 3) alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione amministrativa contenuta nella predetta Busta;
 - 4) all'esame della conformità della suddetta documentazione a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

All'esito delle attività di cui ai precedenti punti da 1) a 4), il Presidente della Commissione Giudicatrice, dichiara che:



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Risultano **ammessi con riserva**, attesa la necessità di avviare il soccorso istruttorio, i seguenti operatori economici:

- 1) l'Operatore Economico **RETE EVI - CLEMENTE ENG. SERV.SRL-ARCH. GENEROSO DI MAURO- ING. GIUSEPPE GIULIANO** poiché l'assolvimento dell'imposta di bollo non è conforme a quanto disposto dall'art. 12 del D.P.R. 642/72 e a quanto previsto dall'art. 17.1 lett. xi) del Disciplinare di gara; pertanto, si richiede l'annullamento del contrassegno;
- 2) l'Operatore Economico **S.C.A.F.- SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA - MASTRODONATO COSTRUZIONI SRL** poiché:
 - a) per la **SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA**:
 - l'assolvimento dell'imposta di bollo non è conforme a quanto disposto dall'art. 12 del D.P.R. 642/72 e a quanto previsto dall'art. 17.1 lett. xi) del Disciplinare di gara; pertanto, si richiede l'annullamento del contrassegno;
 - non sono state presentate le dichiarazioni di cui all'allegato 15 e 18 previsti all'art. 17.1. del Disciplinare di gara;
 - b) per **MASTRODONATO COSTRUZIONI SRL**:
 - non è stata presentata la dichiarazione del Titolare Effettivo di cui all'allegato AMM 04 e la dichiarazione di generalità e ruolo di cui all'allegato 11 previsti all'art. 17.1 del Disciplinare di gara;
 - c) per **RTP** non ha presentato l'istanza di partecipazione così come previsto all'art. 11.1 del disciplinare di gara;
- 3) l'Operatore Economico **EDIL COSTRUZIONI S.r.l.** poiché:
 - la cauzione provvisoria presenta la riduzione prevista dall'art. 106 c. 8 quarto periodo del Codice ma non è stata allegata la certificazione del sistema di qualità che ne legittimi la riduzione come previsto dal citato art. 106, c. 8, ultimo periodo;
 - per l'RTP non è stata presentata l'istanza di partecipazione così come previsto all'art. 11.1 del disciplinare di gara, la dichiarazione di generalità e ruolo di cui all'allegato 11 del disciplinare di gara; non sono stati comprovati i requisiti di capacità economica e finanziaria e quelli di capacità tecnica e professionale per le categorie S.03 (committenti privati) e AI.01, così come richiesto dall'art. 17. 1 lett. xiv) e xv) del Disciplinare di gara e non è stato sottoscritto lo schema di contratto da parte dell'Amministratore Unico della CRI ROB S.r.l.;
- 4) l'Operatore Economico **PRO.SE.CO. S.r.l.** poiché:
 - l'assolvimento dell'imposta di bollo non è conforme a quanto disposto dall'art. 12 del D.P.R. 642/72 e a quanto previsto dall'art. 17.1 lett. xi) del Disciplinare di gara; pertanto, si richiede l'annullamento del contrassegno;
 - per i progettisti non è stata presentata l'istanza di partecipazione così come previsto all'art. 11.1 del disciplinare di gara;

Ultimate le operazioni di apertura e verifica di tutte le buste amministrative, il Presidente sospende la seduta alle ore 12:15 e la riaggiorna alle ore 14.00 per il proseguo delle operazioni di gara.



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Alle ore 14:00 riprende la seduta di gara e la Commissione per il tramite del Presidente, procede ad attivare attraverso la Piattaforma telematica, il soccorso istruttorio mediante comunicazione integrativa a tutte le Imprese ammesse con riserva, al fine di sanare le omissioni e irregolarità riscontrate, assegnando quale termine ultimo per la risposta il giorno 24/04//2025 alle ore 13:00, pena l'esclusione dalla gara;

A questo punto la Commissione si riconvoca in data 29/04/2025 alle ore 10:00, per la verifica della documentazione integrativa trasmessa dagli Operatori Economici, a seguito di soccorso istruttorio ed alla successiva ammissione/esclusione delle stesse.

A questo punto, il Presidente effettua la procedura di uscita ("logout") dalla piattaforma Traspare e ultimata tale procedura, dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore **16:20**. Del che il presente verbale, composto da n. 7 facciate, viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente da tutti i componenti della Commissione nonché dalla Segretaria verbalizzante.

Ing. Vincenzo De Devitiis (*Presidente*):



Firmato digitalmente da:
De Devitiis Vincenzo
Firmato il 15/04/2025 17:07
Seriale Certificato: 2735557
Valido dal 14/09/2023 al 14/09/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

arch. Michele Prencipe (*componente*):



Firmato digitalmente da:
PRENCIPE MICHELE
Firmato il 15/04/2025 16:27
Seriale Certificato: 3256726
Valido dal 01/02/2024 al 01/02/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

ing. Marcello Tedone (*componente*):



Marcello Antonio
Tedone
15.04.2025 16:53:38
GMT+02:00

rag. Lucia Lucci (*segretario verbalizzante*):



LUCIA LUCCI
15.04.2025
16:21:42
GMT+02:00