



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA.
INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI
MARGHERITA DI SAVOIA ALLA VIA SALINIS. CUP E31B21002820002 – C.I.G.
B4FC6C8B2C.

VERBALE DI PRIMA SEDUTA

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventisette** del mese di marzo alle **ore 10.05** negli uffici di Arca Capitanata, a seguito della comunicazione del RUP agli operatori economici concorrenti, della data della presente seduta, con invito a partecipare tramite collegamento telematico, si svolge la seduta telematica, di **apertura della documentazione amministrativa** presieduta dalla Commissione Giudicatrice:

A tal proposito, si costituisce la Commissione Giudicatrice, nominata con Deliberazione dell'A.U. n. 59 del 19/03/2025, nelle persone di:

- 1) ing. Vincenzo De Devitiis, Dirigente Tecnico di Arca Capitanata in qualità di Presidente;
- 2) ing. Rocco Alessandro Colangelo, Funzionario di E.Q. nel settore Viabilità presso la Provincia di Foggia, in qualità di componente;
- 3) geom. Fernando Fares, geometra operatore specializzato presso il Comune di Candela, in qualità di componente;
- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante.

Ai sensi dell'art. 16 del Codice, i membri della Commissione Giudicatrice e il RUP hanno dichiarato formalmente l'assenza di incompatibilità personale nello svolgimento delle loro funzioni.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- si sono costituite le seguenti imprese:
 1. per l'impresa GECOSER SRL, il progettista indicato della AKE S.r.l ing. Azzurra Allegrini;
 2. per l'impresa ARCIPELAGO SCPA- EDILY S.R.L., il sig. Giuseppe Rinaldi delegato dal dott. Urbini Carlo Junior quale Rappresentante Legale della Arcipelago SCPA, giusta delega del 27/03/2025;
 3. per l'impresa CONSORZIO STABILE INTESA, il sig. Simonluca Ferrari delegato dal dott. Massimo Corona quale Rappresentante Legale del Consorzio Stabile Intesa, giusta delega del 27/03/2025;sono altresì presenti ma non costituite le imprese MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L. e NGT COSTRUZIONI S.R.L.;
- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 282 del 23.12.2024**, questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione di Gara a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (piattaforma TRASPARE), ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di n. 12 alloggi ERP nel Comune di Margherita di Savoia alla Via Salinis, per l'importo di € 1.820.125,77 di cui € 54.039,79 quale corrispettivo per i servizi di ingegneria ed architettura, € 1.739.084,35 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza di € 84.977,25 ed € 27.001,33 quale opzione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

migliorativi;

- il criterio di aggiudicazione della presente procedura di gara è quello di cui all'art. 108 del Codice (*OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo*).
- il bando di gara è stato pubblicato, attraverso il portale TRASPARE, sulla Piattaforma a Valore Legale dell'ANAC in data 24.12.2024, nonché sul sito web aziendale.
- Il termine perentorio per il ricevimento delle offerte è stato fissato, nel citato bando, per il giorno 10.02.2025 alle ore 10:00.
- Entro il suddetto termine sulla piattaforma TRASPARE sono pervenute n. 26 offerte rimesse dai seguenti Operatori Economici:

Ragione Sociale	Partita Iva	Protocollo	Data ricezione
ARCIPELAGO SCPA Mandanti: EDILY SRL	01660280221 03530670615	N. 574 del 10/02/2025	10/02/2025 10:09
TUPPI EDILIZIA SRL	04485550711	N. 575 del 10/02/2025	10/02/2025 10:10
CO.MAS S.R.L.	07904110728	N. 584 del 10/02/2025	10/02/2025 10:19
GECOSER SRL	08177940726	N. 585 del 10/02/2025	10/02/2025 10:19
CONSORZIO STABILE INTESA Mandanti: GRAMMA S.R.L.	08987201210 07599191215	N. 586 del 10/02/2025	10/02/2025 10:21
HABITE SRL Mandanti: GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. ATN MULTISERVICE S.R.L.	12218910011 05467620729 07327510728	N. 591 del 10/02/2025	10/02/2025 10:24
GIUSEPPE VERONICO SRL	06943630720	N. 594 del 10/02/2025	10/02/2025 10:27
MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	07036480726	N. 596 del 10/02/2025	10/02/2025 10:27
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL Mandanti: TEGLIAFILO COSTRUZIONI SRL	14341341007 04178690717	N. 600 del 10/02/2025	10/02/2025 10:29
MURGESE & GESUALDO COSTRUZIONI SRL Mandanti: VINCITORIO COSTRUZIONI S.N.C. DI VINCITORIO PASQUALE & FIGLI	06252050726 02277490716	N. 601 del 10/02/2025	10/02/2025 10:29
SAULLE IMPIANTI S.R.L.	06589800728	N. 604 del 10/02/2025	10/02/2025 10:33
LG INVEST SRL	07194631219	N. 613 del 10/02/2025	10/02/2025 10:41
FRANCO DIPERGOLA SRL	03981150711	N. 624 del 10/02/2025	10/02/2025 11:06
MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL	06712400727	N. 626 del 10/02/2025	10/02/2025 11:09
EDIL CIRSONE S.R.L.	03798660712	N. 633 del 10/02/2025	10/02/2025 11:15
ESA IMPIANTI SNC	05355910729	N. 634 del 10/02/2025	10/02/2025 11:17
NGT COSTRUZIONI S.R.L.	04289210710	N. 644 del 10/02/2025	10/02/2025 11:48
SACEA SRL	02364260717	N. 645 del 10/02/2025	10/02/2025 11:58



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

RETE EVI Mandanti: CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL ARCH. GENEROSO DI MAURO ING. GIUSEPPE GIULIANO	04448470718 03270770716 03379570710 02407900717	N. 648 del 10/02/2025	10/02/2025 12:41
SEDIR SRL	01378670713	N. 656 del 10/02/2025	10/02/2025 13:11
SENECTA SERVIZI MANUTENZIONI ED EDILIZIA	01130140575	N. 665 del 10/02/2025	10/02/2025 14:14
S.C.A.F.- SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA Mandanti: MASTRODONATO COSTRUZIONI SRL	00224610717 03769120712	N. 667 del 10/02/2025	10/02/2025 15:11
LSA PROGETTO E COSTRUZIONE S.R.L.	06955860827	N. 673 del 10/02/2025	10/02/2025 15:23
CADEL SCARL Mandanti: GALASSIA S.R.L. MAI.CON. GROUP S.R.L.	09755741213 04336640711 03411230836	N. 676 del 10/02/2025	10/02/2025 15:37
BARBARO ENTERPRISES DI BARBARO PAOLO PIO	03189920808	N. 677 del 10/02/2025	10/02/2025 15:43
COSTRUZIONI L. & S. S.r.l.	03133360713	N. 692 del 11/02/2025	11/02/2025 11:21

- La prima seduta è stata fissata nel suddetto Bando per il giorno 27/02/2025 alle ore 10:00 successivamente rinviata in data 27/03/2025 alle ore 10.00 giusta avviso del 21/03/2025.

Fatta questa premessa, il Presidente della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara procedendo:

- alla condivisione dello schermo con i membri della commissione e le ditte costituite;
- tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma TRASPARE, seleziona la procedura di gara in argomento, accede alla sezione "Valutazione busta amministrativa" e procede, nel seguente ordine, per ciascuno degli operatori economici sopra indicati:

1. all'apertura telematica del plico;
2. all'apertura telematica della "Busta Documentazione";
3. alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione amministrativa contenuta nella predetta Busta;
4. all'esame della conformità della suddetta documentazione a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

All'esito delle attività di cui ai precedenti punti da 1) a 4), il Presidente della Commissione Giudicatrice, dichiara che:

Risultano ammessi i seguenti Operatori Economici:

- **GIUSEPPE VERONICO S.r.l.**
- **MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.**



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Risultano ammessi con riserva, attesa la necessità di avviare il soccorso istruttorio:

- 1) l'Operatore Economico **ARCIPELAGO SCPA - EDILY SRL** in quanto:
 - a) Per l'Operatore Economico **ARCIPELAGO SCPA** (Consorzio):
 - la cauzione provvisoria presenta la riduzione prevista dall'art. 106 c. 8 primo periodo del Codice ma non è stata allegata la certificazione del sistema di qualità che ne legittimi la riduzione come previsto dal citato art. 106, c. 8, ultimo periodo;
 - b) per l'Operatore Economico **EDILY S.r.l.** (Esecutrice):
 - le dichiarazioni antiriciclaggio di cui all'allegato AMM 04, risultano sottoscritte, in un unico modello, dall'Amministratore Unico della Società anziché da ciascuna persona fisica individuata come titolare effettivo;
- 2) l'Operatore Economico **TUPPI S.r.l.** poiché:
 - l'assolvimento dell'imposta di bollo non è conforme a quanto disposto dall'art. 12 del D.P.R. 642/72 e a quanto previsto dall'art. 17.1 lett. xi) del Disciplinare di gara; pertanto, si richiede l'annullamento del contrassegno;
 - non sono stati comprovati i requisiti di capacità economica e finanziaria così come richiesto dall'art. 17.1 lett. (xiv del Disciplinare di gara;
- 3) l'Operatore Economico **CO.MAS S.r.l.** poiché la dichiarazione antiriciclaggio di cui all'allegato AMM 04, risulta sottoscritta dall'Amministratore Unico della Società anziché dalla persona fisica individuata come titolare effettivo;
- 4) l'Operatore Economico **GECOSER S.r.l.** poiché
 - non è stata presentata la dichiarazione di generalità e ruolo di cui all'ALL.11 del Disciplinare di gara e la dichiarazione di impegno di cui all'ALL. 15 del Disciplinare di gara;
 - Per i **progettisti indicati** non sono stati comprovati i requisiti di capacità economica e finanziaria e quelli di capacità tecnica e professionale, così come richiesto dall'art. 17.1 lett. (xiv e xv) del Disciplinare di gara; non è stata presentata la dichiarazione di generalità e ruolo di cui all'ALL.11 del Disciplinare di gara per il professionista arch. R.G.; non sono state presentate le dichiarazioni di impegno per tutti i progettisti indicati di cui all'ALL. 15 e 18 del Disciplinare di gara; non è stato sottoscritto lo schema di contratto per tutti i progettisti indicati, così come disposto all'art. 17.2 del Disciplinare di gara;
- 5) l'Operatore Economico **CONSORZIO STABILE INTESA - GRAMMA S.R.L.** poiché
 - sia la dichiarazione antiriciclaggio di cui all'allegato AMM 04, che la dichiarazione di assenza di conflitti di interesse di cui all'allegato AMM 05, risultano sottoscritte dall'Amministratore Unico della Società anziché dalla persona fisica dichiarante;
 - Per i progettisti indicati non sono stati comprovati i requisiti di capacità economica e finanziaria e quelli di capacità tecnica e professionale, così come richiesto dall'art. 17.1 lett. (xiv e xv) del Disciplinare di gara;



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

- 6) L'Operatore Economico **HABITE SRL - GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. - ATN MULTISERVICE S.R.L.**
- a) Per l'Operatore Economico **HABITE SRL** poiché:
- non è stata presentata l'istanza di partecipazione;
 - la dichiarazione antiriciclaggio di cui all'allegato AMM 04, risulta sottoscritta dall'Amministratore Unico della Società anziché dalla persona fisica dichiarante;
 - non sono stati comprovati i requisiti di capacità economica e finanziaria e per il requisito di capacità tecnico professionale per la sola Categoria e ID delle opere IA.01;
- b) Per gli Operatori Economici **GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. e MULTISERVICE S.R.L.** non è stata presentata l'istanza di partecipazione;
- 7) L'Operatore Economico **UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - TEGLIAFILO COSTRUZIONI SRL:**
- a) Per L'Operatore Economico **UNYON CONSORZIO STABILE SCARL** poiché non ha presentato gli impegni di cui all'ALL.15 e 18 del Disciplinare di gara;
- b) Per l'Operatore Economico **TEGLIAFILO COSTRUZIONI SRL** poiché:
- la dichiarazione antiriciclaggio di cui all'allegato AMM 04, risulta sottoscritta dall'Amministratore Unico della Società anziché dalla persona fisica dichiarante (P.T.);
 - non è stata presentata la dichiarazione di generalità e ruolo di cui all'ALL. 11 del Disciplinare di gara;

Il Presidente informa i presenti che l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio, tramite la piattaforma telematica, avverrà in una fase successiva, ovvero al completamento dell'apertura e verifica di tutte le buste amministrative presentate per la procedura in oggetto.

In ragione di quanto rappresentato, il Presidente dispone che si proceda in successiva seduta a verificare la documentazione amministrativa delle restanti imprese.

La Commissione giudicatrice si riconvoca in data 10/04/2025 alle ore 09.30 per il proseguo delle operazioni di gara. A questo punto, il Presidente effettua la procedura di uscita ("logout") dal portale TRASPARE. Ultimata tale procedura, il Presidente dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore **18:20**.

VERBALE DI SECONDA SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **dieci** del mese di aprile alle ore **09:30**, negli uffici di Arca Capitanata, a seguito della comunicazione del RUP agli operatori economici concorrenti, della data della presente seduta, con invito a partecipare tramite collegamento telematico, si svolge la seconda seduta telematica, di apertura e verifica della documentazione amministrativa presieduta dalla Commissione Giudicatrice nelle persone di:

- 1) ing. Vincenzo De Devitiis, Dirigente Tecnico di Arca Capitanata in qualità di Presidente;
- 2) ing. Rocco Alessandro Colangelo, Funzionario di E.Q. nel settore Viabilità presso la Provincia di Foggia, in qualità di componente;



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

- 3) geom. Fernando Fares, geometra operatore specializzato presso il Comune di Candela, in qualità di componente;
- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- in data **27/03/2025** si è tenuta la prima seduta pubblica per l'apertura e verifica della documentazione amministrativa rimessa dagli Operatori Economici partecipanti alla gara in oggetto;
- nella prima seduta pubblica si è proceduto ad ammettere n. 2 Operatori Economici e ad ammettere con riserva n. 7 Operatori Economici partecipanti, attesa la necessità di attivare il soccorso istruttorio al fine di integrare la documentazione mancante, così come previsto dall'art. 101 del Codice e art. 26.2 del Disciplinare di gara;
- l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio, tramite la piattaforma telematica, avverrà in una fase successiva, ovvero al completamento dell'apertura e verifica di tutte le buste amministrative presentate per la procedura in oggetto;
- per la seduta odierna si è costituito per l'Operatore Economico NGT COSTRUZIONI S.R.L. il sig. Gianluigi Eliseo delegato dal geom. Vincenzo Gallo quale Amministratore Unico dell'impresa, giusta delega del 09/04/2025;

Fatta questa premessa, il Presidente della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara procedendo:

- alla condivisione dello schermo con i membri della commissione e la ditta costituita;
- tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma TRASPARE, seleziona la procedura di gara in argomento, accede alla sezione "Valutazione busta amministrativa" e procede, nel seguente ordine, per ciascuno degli operatori economici di seguito indicati:
 - 1) all'apertura telematica del plico;
 - 2) all'apertura telematica della "Busta Documentazione";
 - 3) alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione amministrativa contenuta nella predetta Busta;
 - 4) all'esame della conformità della suddetta documentazione a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

All'esito delle attività di cui ai precedenti punti da 1) a 4), il Presidente della Commissione Giudicatrice, dichiara che:

Risultano **ammessi** i seguenti Operatori Economici:

- SAULLE IMPIANTI S.r.l.;
- NGT COSTRUZIONI S.r.l.;
- SEDIR S.r.l.;
- SENECA SERVIZI MANUTENZIONI ED EDILIZIA;

Risultano **ammessi con riserva**, attesa la necessità di avviare il soccorso istruttorio, i seguenti operatori economici:



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

- 1) L'Operatore Economico **MURGESE & GESUALDO COSTRUZIONI SRL - VINCITORIO COSTRUZIONI S.N.C.** poiché:
 - a) L'**RTP** costituendo non ha comprovato i requisiti di capacità economica e finanziaria così come richiesto all'art. 17.1 lett. (xiv) del disciplinare di gara, così come il requisito di capacità tecnica e professionale per la categoria S.03 che risulta insufficiente a coprire la categoria richiesta dal bando;
- 2) L'Operatore Economico **LG INVEST S.r.l.**, poiché:
 - a) **LG INVEST S.r.l.** non ha prodotto il DGUE nel formato .pdf; non ha assolto l'imposta di bollo; non sono state presentate le dichiarazioni di cui agli allegati n. 11, 15 e 18 del Disciplinare di gara;
 - b) Per il **Progettista indicato** non è stata prodotta l'istanza di partecipazione così come richiesto all'art. 11.1 del Disciplinare di gara;
- 3) L'Operatore Economico **FRANCO DI PERGOLA** poiché:
 - a) l'assolvimento dell'imposta di bollo non è conforme a quanto disposto dall'art. 12 del D.P.R. 642/72 e a quanto previsto dall'art. 17.1 lett. xi) del Disciplinare di gara; pertanto, si richiede l'annullamento del contrassegno;
 - b) Per l'**RTP** costituendo non ha comprovato i requisiti di capacità economica e finanziaria così come richiesto all'art. 17.1 lett. (xiv) del disciplinare di gara, così come il requisito di capacità tecnica e professionale così come richiesto dall'art. 17.1 lett. (xv);
- 4) L'Operatore Economico **MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL** poiché:
 - a) l'assolvimento dell'imposta di bollo non è conforme a quanto disposto dall'art. 12 del D.P.R. 642/72 e a quanto previsto dall'art. 17.1 lett. xi) del Disciplinare di gara; pertanto, si richiede l'annullamento del contrassegno;
 - b) per la **Società di Ingegneria** non ha comprovato i requisiti di capacità economica e finanziaria così come richiesto all'art. 17.1 lett. (xiv) del disciplinare di gara, così come il requisito di capacità tecnica e professionale per la sola categoria IA.03 (committenti privati);
- 5) L'Operatore Economico **EDIL CIRSONE** poiché l'RTP non ha prodotto l'istanza di partecipazione così come richiesto all'art. 11.1 del Disciplinare di gara;
- 6) L'Operatore Economico **ESA IMPIANTI** poiché il progettista indicato non ha prodotto l'istanza di partecipazione così come richiesto all'art. 11.1 del Disciplinare di gara;
- 7) L'Operatore Economico **SACEA SRL** poiché il progettista indicato non ha prodotto l'istanza di partecipazione così come richiesto all'art. 11.1 del Disciplinare di gara;
- 8) L'Operatore Economico **RETE EVI - CLEMENTE ENG. SERV.SRL-ARCH. GENEROSO DI MAURO- ING. GIUSEPPE GIULIANO** poiché l'assolvimento dell'imposta di bollo non è conforme a quanto disposto dall'art. 12 del D.P.R. 642/72 e a quanto previsto dall'art. 17.1 lett. xi) del Disciplinare di gara; pertanto, si richiede l'annullamento del contrassegno;
- 9) L'Operatore Economico **S.C.A.F.- SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA - MASTRODONATO COSTRUZIONI SRL** poiché:
 - a) per la **SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA**:



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

- l'assolvimento dell'imposta di bollo non è conforme a quanto disposto dall'art. 12 del D.P.R. 642/72 e a quanto previsto dall'art. 17.1 lett. xi) del Disciplinare di gara; pertanto, si richiede l'annullamento del contrassegno;
 - non sono state presentate le dichiarazioni di cui all'allegato 15 e 18 di cui all'art. 17.1. del Disciplinare di gara;
 - b) per la **MASTRODONATO COSTRUZIONI SRL** non sono state presentate le dichiarazioni di cui agli allegati 11-15 e 18 di cui all'art. 17.1. del Disciplinare di gara;
 - c) per l'RTP non è stata presentata l'istanza di partecipazione di cui all'art. 11.1 del Disciplinare di gara;
- 10) l'Operatore Economico **LSA PROGETTO E COSTRUZIONE S.R.L.** poiché:
- a) per **LSA PROGETTO E COSTRUZIONE S.R.L.**
 - non prodotto la dichiarazione art. 94 e SS del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., previsto all'allegato AMM03 del Disciplinare di gara;
 - non ha assolto l'imposta di bollo così come previsto dall'art. 17.1 lett. xi) del Disciplinare di gara;
 - non ha prodotto le dichiarazioni di cui all'allegati 11, 15 e 18 richiesti all'art. 17.1 del Disciplinare di gara;
 - non ha dichiarato nell'istanza di partecipazione la forma giuridica dei progettisti incaricati;
 - non ha trasmesso la documentazione amministrativa relativa ai progettisti incaricati dei servizi di ingegneria e architettura;
 - b) per l'Ausiliaria **ITAL GROUP** non ha presentato la dichiarazione di generalità e ruolo di cui all'ALL. 11, richiesto all'art. 17.1 lett. xii) del Disciplinare di gara;
- 11) l'Operatore Economico **CADEL SCARL** poiché il progettista indicato pur avendo presentato la comprova dei requisiti di capacità tecnica e professionale, non ha prodotto un elaborato da cui si evinca la distinzione degli importi dei servizi svolti, per ogni singola categoria/ID, richiesta dal Disciplinare di gara all'art. 11.4 lett. iii);
- 12) l'Operatore Economico **BARBARO ENTERPRISES DI BARBARO PAOLO PIO** poiché:
- non ha assolto l'imposta di bollo così come previsto dall'art. 17.1 lett. xi) del Disciplinare di gara;
 - non ha trasmesso lo schema di contratto sottoscritto digitalmente (AMM08) così come richiesto all'art. 17.1 del Disciplinare di gara;
 - non ha prodotto le dichiarazioni di cui all'allegati 11, 15 e 18 richiesti all'art. 17.1 del Disciplinare di gara;
 - il progettista indicato non ha presentato l'istanza di partecipazione richiesta all'art. 11.1 del Disciplinare di gara;

Il Presidente informa i presenti che anche per questi Operatori Economici ammessi con riserva l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio, tramite la piattaforma telematica, avverrà in una fase successiva, ovvero al completamento dell'apertura e verifica di tutte le buste amministrative



presentate per la procedura in oggetto.

In ragione di quanto rappresentato, il Presidente dispone che si proceda in successiva seduta a verificare la documentazione amministrativa delle restanti imprese.

La Commissione giudicatrice si riconvoca in data 24/04/2025 alle ore 11.30 per il proseguo delle operazioni di gara. A questo punto, il Presidente effettua la procedura di uscita ("*logout*") dal portale TRASPARE. Ultimata tale procedura, il Presidente dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore **18:20**.

VERBALE DI TERZA SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventiquattro** del mese di aprile alle ore **11:00**, negli uffici di Arca Capitanata, a seguito della comunicazione del RUP agli operatori economici concorrenti, della data della presente seduta, con invito a partecipare tramite collegamento telematico, si svolge la seconda seduta telematica, di apertura e verifica della documentazione amministrativa presieduta dalla Commissione Giudicatrice nelle persone di:

- 1) ing. Vincenzo De Devitiis, Dirigente Tecnico di Arca Capitanata in qualità di Presidente;
- 2) ing. Rocco Alessandro Colangelo, Funzionario di E.Q. nel settore Viabilità presso la Provincia di Foggia, in qualità di componente;
- 3) geom. Fernando Fares, geometra operatore specializzato presso il Comune di Candela, in qualità di componente;
- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- in data **27/03/2025** si è tenuta la prima seduta pubblica per l'apertura e verifica della documentazione amministrativa rimessa dagli Operatori Economici partecipanti alla gara in oggetto;
- nella prima seduta pubblica si è proceduto ad ammettere n. 2 Operatori Economici e ad ammettere con riserva n. 7 Operatori Economici partecipanti, attesa la necessità di attivare il soccorso istruttorio al fine di integrare la documentazione mancante, così come previsto dall'art. 101 del Codice e art. 26.2 del Disciplinare di gara;
- in data **10/04/2025** si è tenuta la seconda seduta pubblica per l'apertura e verifica della documentazione amministrativa rimessa dagli Operatori Economici partecipanti alla gara in oggetto dove si è proceduto ad ammettere n. 4 Operatori Economici e ad ammettere con riserva n. 12 Operatori Economici partecipanti, attesa la necessità di attivare il soccorso istruttorio al fine di integrare la documentazione mancante, così come previsto dall'art. 101 del Codice e art. 26.2 del Disciplinare di gara;
- l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio, tramite la piattaforma telematica, avverrà in una fase successiva, ovvero al completamento dell'apertura e verifica di tutte le buste amministrative presentate per la procedura in oggetto;

Fatta questa premessa, il Presidente della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara procedendo:

- alla condivisione dello schermo con i membri della commissione;



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

- tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma TRASPARE, seleziona la procedura di gara in argomento, accede alla sezione "Valutazione busta amministrativa" e procede, nel seguente ordine, per l'ultimo Operatore Economico:
 - 1) all'apertura telematica del plico;
 - 2) all'apertura telematica della "Busta Documentazione";
 - 3) alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione amministrativa contenuta nella predetta Busta;
 - 4) all'esame della conformità della suddetta documentazione a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

All'esito delle attività di cui ai precedenti punti da 1) a 4), il Presidente della Commissione Giudicatrice, dichiara che:

- 1) l'Operatore Economico **COSTRUZIONI L.&S. S.R.L.** viene ammesso con riserva poiché l'assolvimento dell'imposta di bollo non è conforme a quanto disposto dall'art. 12 del D.P.R. 642/72 e a quanto previsto dall'art. 17.1 lett. xi) del Disciplinare di gara; pertanto, si richiede l'annullamento del contrassegno;

Ultimate le operazioni di apertura e verifica di tutte le buste amministrative, la Commissione per il tramite del Presidente, procede ad attivare attraverso la Piattaforma telematica, il soccorso istruttorio mediante comunicazione integrativa a tutte le Imprese ammesse con riserva, al fine di sanare le omissioni e irregolarità riscontrate, assegnando quale termine ultimo per la risposta il giorno 02/05/2025 alle ore 23:00;

A questo punto la Commissione si riconvoca in data 05/05/2025 alle ore 09.30, per il proseguo delle attività di verifica della documentazione integrativa trasmessa dagli Operatori Economici, a seguito di soccorso istruttorio ed alla successiva ammissione/esclusione delle stesse.

Il Presidente pertanto effettua la procedura di uscita ("logout") dalla piattaforma Traspare e ultimata tale procedura, dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore **12:45**.

Del che il presente verbale composto da n. 10 fasciate, viene letto, confermato e sottoscritto da tutti i membri della Commissione nonché dalla Segretaria Verbalizzante.

Ing. Vincenzo De Devitiis (*Presidente*):



Firmato digitalmente da:
De Devitiis Vincenzo
Firmato il 29/04/2025 13:25
Seriale Certificato: 2735557
Valido dal 14/09/2023 al 14/09/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

ing. Rocco Alessandro Colangelo (*componente*):



Firmato digitalmente da:
COLANGELO ROCCO ALESSANDRO
Firmato il 28/04/2025 18:27
Seriale Certificato: 2316016
Valido dal 27/03/2023 al 27/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

geom. Fernando Fares (*componente*):

Firmato digitalmente da

Fernando Fares

2025-04-28 18:57:11 +0200

rag. Lucia Lucci (*segretario verbalizzante*):



LUCIA LUCCI
28.04.2025
16:41:24
GMT+01:00