



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA.
INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI N. 10 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI FOGGIA
ALLA VIA G. LA TORRE. CUP E71B21002440002 – C.I.G. B4FC2581BA.

VERBALE PRIMA SEDUTA AMMINISTRATIVA

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventisei** del mese di marzo alle **ore 10.00**, negli uffici di Arca Capitanata, a seguito della comunicazione del RUP agli operatori economici concorrenti, della data della presente seduta, con invito a partecipare tramite collegamento telematico, si svolge la seduta telematica, di **apertura della documentazione amministrativa** presieduta dalla Commissione Giudicatrice:

A tal proposito, si costituisce la Commissione Giudicatrice, nominata con Deliberazione dell'A.U. n. 61 del 19/03/2025, nelle persone di:

- 1) ing. Vincenzo De Devitiis, Dirigente Tecnico di Arca Capitanata in qualità di Presidente;
- 2) dott. Marco Sciarra, Responsabile dell'Ufficio di Piano Ambito Territoriale D.S.S. n. 53 presso il Comune di Vico del Gargano, in qualità di componente;
- 3) ing. Antonio Marziliano, Responsabile Tecnico presso la Regione Puglia, in qualità di componente;
- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante.

Ai sensi dell'art. 16 del Codice, i membri della Commissione Giudicatrice e il RUP hanno dichiarato formalmente l'assenza di incompatibilità personale nello svolgimento delle loro funzioni.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- sono presenti, ma non costituite, le seguenti imprese:
 - R.T.I. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - COLUCCI SPA
 - TEKNEDIL SRL
- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 281 del 23.12.2024**, questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione di Gara a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (piattaforma TRASPARE), ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di n. 10 alloggi ERP nel Comune di Foggia alla via G. La Torre, CIG: B4FC2581BA, per l'importo di € 1.652.459,04 di cui € 48.587,63 quale corrispettivo per i servizi di ingegneria ed architettura, € 1.520.912,55 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza di € 75.175,62 ed € 82.958,86 quale opzione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi;
- il criterio di aggiudicazione della presente procedura di gara è quello di cui all'art. 108 del Codice (*OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo*).
- il bando di gara è stato pubblicato, attraverso il portale TRASPARE, sulla Piattaforma a Valore Legale dell'ANAC in data 24.12.2024, nonché sul sito web aziendale.
- Il termine perentorio per il ricevimento delle offerte è stato fissato, nel citato bando, per il giorno 10.02.2025 alle ore 10:00.



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

- Entro il suddetto termine sulla piattaforma TRASPARE sono pervenute n. 10 offerte rimesse dai seguenti Operatori Economici:

<i>Ragione Sociale</i>	<i>Partita Iva</i>	<i>Protocollo</i>	<i>Data ricezione</i>
TEKNEDIL SRL	03467520718	N. 571 del 10/02/2025	10/02/2025 10:07
ARCIPELAGO SCPA Mandanti: EDILY SRL	01660280221 03530670615	N. 579 del 10/02/2025	10/02/2025 10:13
MURGESE & GESUALDO COSTRUZIONI SRL Mandanti: Vincitorio Costruzioni s.n.c. di Vincitorio Pasquale & Figli	06252050726 02277490716	N. 592 del 10/02/2025	10/02/2025 10:26
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Mandanti: COLUCCI SPA	03533141200 03888340712	N. 609 del 10/02/2025	10/02/2025 10:37
CF 3 CONSTRUCTION SRL	04166500712	N. 610 del 10/02/2025	10/02/2025 10:37
NGT COSTRUZIONI S.R.L.	04289210710	N. 635 del 10/02/2025	10/02/2025 11:19
S.C.A.F.- SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA Mandanti: MASTRODONATO COSTRUZIONI SRL	00224610717 03769120712	N. 666 del 10/02/2025	10/02/2025 15:06
EDIL COSTRUZIONI SRL	03359970716	N. 670 del 10/02/2025	10/02/2025 15:20
PRO.SE.CO. S.R.L.	03765310713	N. 684 del 10/02/2025	10/02/2025 18:07
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. Mandanti: EDIL GIEFFE SOCIETÀ UNIPERSONALE S.R.L.	03661100242 03576370716	N. 690 del 11/02/2025	11/02/2025 09:45

- La prima seduta è stata fissata nel suddetto Bando per il giorno 27/02/2025 alle ore 10:00 successivamente rinviata in data 26/03/2025 alle ore 10.00 giusta avviso del 21/03/2025.

Fatta questa premessa, il Presidente della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara procedendo:

- alla condivisione dello schermo con i membri della commissione e le ditte presenti;
- tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma TRASPARE, seleziona la procedura di gara in argomento, accede alla sezione "Valutazione busta amministrativa" e procede, nel seguente ordine, per ciascuno degli operatori economici sopra indicati:
 1. all'apertura telematica del plico;
 2. all'apertura telematica della "Busta Documentazione";
 3. alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione amministrativa contenuta nella predetta Busta;
 4. all'esame della conformità della suddetta documentazione a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

All'esito delle attività di cui ai precedenti punti da 1) a 4), il Presidente della Commissione Giudicatrice, dichiara che:



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

- Risultano ammessi con riserva, attesa la necessità di avviare il soccorso istruttorio:
 - 1) l'Operatore Economico **TEKNEDIL S.R.L.** poiché non ha comprovato i requisiti di capacità tecnica e professionale così come richiesto dall'art. 11.4 lett. (iii) del Disciplinare di gara, in particolare per la categoria IA.03 da comprovare nel caso di committenti privati;
 - 2) l'Operatore Economico **ARCIPELAGO SCPA - EDILY SRL** in quanto:
 - 1. Per l'Operatore Economico **ARCIPELAGO SCPA** (Consorzio):
 - la cauzione provvisoria presenta la riduzione prevista dall'art. 106 c. 8 primo periodo del Codice ma non è stata allegata la certificazione del sistema di qualità che ne legittimi la riduzione come previsto dal citato art. 106, c. 8, ultimo periodo;
 - 2. per l'Operatore Economico **EDILY S.r.l.** (Esecutrice):
 - le dichiarazioni antiriciclaggio di cui all'allegato AMM 04, risultano sottoscritte, in un unico modello, dall'Amministratore Unico della Società anziché da ciascuna persona fisica individuata come titolare effettivo;

Il Presidente informa i presenti che l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio, tramite la piattaforma telematica, avverrà in una fase successiva, ovvero al completamento dell'apertura e verifica di tutte le buste amministrative presentate per la procedura in oggetto.

Si procede quindi ad effettuare il download della successiva busta amministrativa rimessa dal **R.T.I. MURGESE & GESUALDO COSTRUZIONI SRL -VINCITORIO COSTRUZIONI S.N.C.**

Il Presidente prende atto che il file denominato 01_Documentazione amministrativa.p7m.p7m, rimesso dal succitato Raggruppamento risulta danneggiato, impedendo all'applicazione l'apertura del suo contenuto.

In ragione di quanto rappresentato, il Presidente comunica la sospensione della seduta odierna, per approfondire le cause della mancata apertura ed inoltre dispone che si proceda in successiva seduta a valutare la busta amministrativa del R.T.I. MURGESE & GESUALDO COSTRUZIONI SRL - VINCITORIO COSTRUZIONI S.N.C. e ad aprire e verificare la documentazione amministrativa delle restanti imprese.

A questo punto, il Presidente effettua la procedura di uscita ("*logout*") dal portale TRASPARE ed ultimata tale procedura, dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore **12.50**.

VERBALE DI SECONDA SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **sedici** del mese di aprile alle ore **09:00**, negli uffici di Arca Capitanata, a seguito della comunicazione del RUP agli operatori economici concorrenti, della data della presente seduta, con invito a partecipare tramite collegamento telematico, si svolge la seconda seduta telematica, di apertura e verifica della documentazione amministrativa presieduta dalla Commissione Giudicatrice nelle persone di:

- 1) ing. Vincenzo De Devitiis, Dirigente Tecnico di Arca Capitanata in qualità di Presidente;
- 2) dott. Marco Sciarra, Responsabile dell'Ufficio di Piano Ambito Territoriale D.S.S. n. 53 presso il Comune di Vico del Gargano, in qualità di componente;
- 3) ing. Antonio Marziliano, Responsabile Tecnico presso la Regione Puglia, in qualità di componente;



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- in data **26/03/2025** si è tenuta la prima seduta pubblica per l'apertura e verifica della documentazione amministrativa rimessa dagli Operatori Economici partecipanti alla gara in oggetto;
- nella prima seduta pubblica si è proceduto ad ammettere con riserva gli Operatori Economici **TEKNEDIL S.R.L.** ed **ARCIPELAGO SCPA - EDILY SRL**, attesa la necessità di attivare il soccorso istruttorio al fine di integrare la documentazione mancante, così come previsto dall'art. 101 del Codice e art. 26.2 del Disciplinare di gara;
- a sospendere la seduta poiché la busta amministrativa dell'Operatore Economico **R.T.I. MURGESE & GESUALDO COSTRUZIONI SRL -VINCITORIO COSTRUZIONI S.N.C.** risulta danneggiata, impedendo all'applicazione l'apertura del suo contenuto;
- l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio, tramite la piattaforma telematica, avverrà in una fase successiva, ovvero al completamento dell'apertura e verifica di tutte le buste amministrative presentate per la procedura in oggetto;
- alla presente seduta sono presenti e costituiti i seguenti Operatori Economici:
 1. Per la Teknedil S.r.l. la dott.ssa Filomena Meliota, giusta delega del 15/04/2025 del dott. Giovanni Caccavo in qualità di Amministratore Unico dell'impresa;
 2. Per la NGT Costruzioni S.r.l. il geom. Gianluigi Eliseo, giusta delega del 15/04/2025 del geom. Vincenzo Gallo in qualità di Amministratore Unico dell'impresa;
- è presente e non costituita la Colucci S.p.A.

Fatta questa premessa, il Presidente della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara procedendo:

- alla condivisione dello schermo con i membri della commissione e le ditte presenti e costituite;
- tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma TRASPARE, seleziona la procedura di gara in argomento, accede alla sezione "Valutazione busta amministrativa" e procede, nel seguente ordine, per ciascuno degli operatori economici di seguito indicati:
 - 1) all'apertura telematica del plico;
 - 2) all'apertura telematica della "Busta Documentazione";
 - 3) alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione amministrativa contenuta nella predetta Busta;
 - 4) all'esame della conformità della suddetta documentazione a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

All'esito delle attività di cui ai precedenti punti da 1) a 4), il Presidente della Commissione Giudicatrice, dichiara che:

Risultano **ammessi con riserva**, attesa la necessità di avviare il soccorso istruttorio, i seguenti operatori economici:

- 1) l'Operatore Economico **MURGESE & GESUALDO COSTRUZIONI SRL - VINCITORIO COSTRUZIONI S.N.C.** (a seguito di rinomina della cartella della busta



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

- amministrativa che ne impediva l'apertura) poiché l'**RTP** costituendo non ha comprovato i requisiti di capacità economica e finanziaria così come richiesto all'art. 17.1 lett. (xiv) del disciplinare di gara, così come il requisito di capacità tecnica e professionale per la categoria S.03 (Comune di Lecce) che risulta insufficiente a coprire la categoria richiesta dal bando;
- 2) l'Operatore Economico **FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - COLUCCI SPA** poiché:
- **FENIX CONSORZIO STABILE SCARL** non ha presentato le dichiarazioni di impegno di cui agli allegati 15 e 18 del Disciplinare di gara art. 17.1 lett. (xvi - xix); Inoltre, la cauzione provvisoria presenta la riduzione prevista dall'art. 106 c. 8 del Codice pari al 30%, ulteriormente ridotta del 20%, quest'ultima non prevista dal disciplinare di gara.
- 3) l'Operatore Economico **CF 3 CONSTRUCTION SRL** poiché l'RTP, pur avendo presentato copie delle fatture a comprova dei requisiti di capacità tecnica e professionale, non ha prodotto un elaborato da cui si evinca la distinzione degli importi dei servizi svolti, per ogni singola categoria/ID richiesta dal Disciplinare di gara all'art. 11.4 lett. iii), sia per committenti pubblici che committenti privati;
- 4) l'Operatore Economico **NGT COSTRUZIONI** poiché:
- la dichiarazione antiriciclaggio di cui all'allegato AMM 04 e la dichiarazione di generalità e ruolo di cui all'ALL. 11, risultano sottoscritte dall'Amministratore Unico della Società anziché dalla persona fisica individuata come titolare effettivo;
 - la cauzione provvisoria presenta la riduzione prevista dall'art. 106 c. 8 del Codice pari al 50%, ulteriormente ridotta del 20% quest'ultima non prevista dal disciplinare di gara.
- 5) l'Operatore Economico **S.C.A.F.- SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA - MASTRODONATO COSTRUZIONI SRL** poiché:
- a) per la **SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA**:
- l'assolvimento dell'imposta di bollo non è conforme a quanto disposto dall'art. 12 del D.P.R. 642/72 e a quanto previsto dall'art. 17.1 lett. xi) del Disciplinare di gara; pertanto, si richiede l'annullamento del contrassegno;
 - non sono state presentate le dichiarazioni di cui all'allegato 15 e 18 previsti all'art. 17.1. del Disciplinare di gara;
 - l'RTP non ha presentato l'istanza di partecipazione così come richiesto all'art. 11.1 del Disciplinare di gara.
- 6) L'Operatore Economico **EDIL COSTRUZIONI S.r.l.** poiché
- non ha prodotto la dichiarazione di impegno di cui all'allegato n. 18 richiesto all'art. 17.1 lett. xiv) dal disciplinare di gara;
 - la cauzione provvisoria presenta la riduzione prevista dall'art. 106 c. 8 del Codice pari al 50%, ulteriormente ridotta del 20% quest'ultima non prevista dal disciplinare di gara;
 - il progettista indicato non ha presentato l'istanza di partecipazione così come richiesto all'art. 11.1 del Disciplinare di gara



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

7) l'Operatore Economico **PRO.SE.CO. S.r.l.** poiché:

- l'assolvimento dell'imposta di bollo non è conforme a quanto disposto dall'art. 12 del D.P.R. 642/72 e a quanto previsto dall'art. 17.1 lett. xi) del Disciplinare di gara; pertanto, si richiede l'annullamento del contrassegno;
- per i progettisti non è stata presentata l'istanza di partecipazione così come previsto all'art. 11.1 del disciplinare di gara;

8) l'Operatore Economico **CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.** poiché:

- la cauzione provvisoria presenta la riduzione prevista dall'art. 106 c. 8 del Codice pari al 50%, ulteriormente ridotta del 20% quest'ultima non prevista dal disciplinare di gara
- l'RTP non ha presentato l'istanza di partecipazione così come richiesto all'art. 11.1 del disciplinare di gara;

Ultimate le operazioni di apertura e verifica di tutte le buste amministrative, la Commissione decide di riconvocarsi in data 28/04/2025 alle ore 09:00, per procedere ad attivare il soccorso istruttorio, che avverrà attraverso la piattaforma Traspare, mediante comunicazione integrativa da inviare a tutte le Imprese ammesse con riserva. A questo punto, il Presidente effettua la procedura di uscita ("logout") dalla piattaforma e ultimata tale procedura, dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore **13:30**.

VERBALE DI TERZA SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventotto** del mese di aprile alle ore **11:30**, negli uffici di Arca Capitanata, a seguito della comunicazione del RUP agli operatori economici concorrenti, della data della presente seduta, con invito a partecipare tramite collegamento telematico, si svolge la terza seduta telematica, di apertura e verifica della documentazione amministrativa presieduta dalla Commissione Giudicatrice nelle persone di:

- 1) ing. Vincenzo De Devitiis, Dirigente Tecnico di Arca Capitanata in qualità di Presidente;
- 2) dott. Marco Sciarra, Responsabile dell'Ufficio di Piano Ambito Territoriale D.S.S. n. 53 presso il Comune di Vico del Gargano, in qualità di componente;
- 3) ing. Antonio Marziliano, Responsabile Tecnico presso la Regione Puglia, in qualità di componente;
- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- in data **26/03/2025** si è tenuta la prima seduta pubblica per l'apertura e verifica della documentazione amministrativa rimessa dagli Operatori Economici partecipanti alla gara in oggetto;
- nella prima seduta pubblica si è proceduto ad ammettere con riserva l'Operatore Economico **TEKNEDIL S.R.L.** e l'Operatore Economico **ARCIPELAGO SCPA - EDILY SRL**, attesa la necessità di attivare il soccorso istruttorio al fine di integrare la documentazione mancante, così come previsto dall'art. 101 del Codice e art. 26.2 del Disciplinare di gara;
- a sospendere la seduta poiché la busta amministrativa dell'Operatore Economico **R.T.I. MURGESE & GESUALDO COSTRUZIONI SRL -VINCITORIO COSTRUZIONI**



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

S.N.C. risulta danneggiata, impedendo all'applicazione l'apertura del suo contenuto;

- in data **16/04/2025** si è tenuta la seconda seduta pubblica in cui si è proceduto all'apertura e verifica della restante documentazione amministrativa;
- in esito alla seconda seduta si è provveduto:
 - 1) a terminare l'apertura e verifica delle buste amministrative rimesse dagli Operatori Economici concorrenti alla procedura in oggetto;
 - 2) ad ammettere con riserva i restanti n. 8 Operatori Economici, attesa la necessità di attivare il soccorso istruttorio al fine di integrare la documentazione mancante, così come previsto dall'art. 101 del Codice e art. 26.2 del Disciplinare di gara;
 - 3) a riconvocare la Commissione alla data odierna per l'attivazione del soccorso istruttorio a tutti i n. 10 Operatori Economici ammessi con riserva.
- In data odierna è presente ma non costituita l'impresa Colucci S.p.A. per l'Operatore Economico R.T.I. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - COLUCCI SPA.

Fatta questa premessa, il Presidente della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara procedendo:

- alla condivisione dello schermo con i membri della commissione e la ditta costituita;
- tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma TRASPARE, seleziona la procedura di gara in argomento, conferma l'ammissione con riserva dei n. 10 Operatori Economici concorrenti e procede ad attivare attraverso la Piattaforma telematica, il soccorso istruttorio mediante comunicazione integrativa a tutte le Imprese ammesse con riserva, al fine di sanare le omissioni e irregolarità riscontrate, assegnando quale termine ultimo per la risposta il giorno 06/05/2025 alle ore 23:00;

A questo punto la Commissione si riconvoca in data 07/05/2025 alle ore 10:30, per il proseguo delle attività di verifica della documentazione integrativa trasmessa dagli Operatori Economici, a seguito di soccorso istruttorio ed alla successiva ammissione/esclusione delle stesse.

Il Presidente pertanto effettua la procedura di uscita ("logout") dalla piattaforma Traspare e ultimata tale procedura, dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore 13:40.

Del che il presente verbale, composto da n. 7 facciate, viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente da tutti i componenti della Commissione nonché dalla Segretaria verbalizzante.

Ing. Vincenzo De Devitiis (*Presidente*):

dott. Marco Sciarra (*componente*):

ing. Antonio Marziliano (*componente*):

rag. Lucia Lucci (*segretario verbalizzante*):