



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA IN VIA G. ALMIRANTE. CUP E55G22000030002 – C.I.G. B4FCA8A50C.

VERBALE DI QUARTA SEDUTA

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **nove** del mese di **maggio** alle **ore 09.40**, negli uffici di Arca Capitanata, a seguito della comunicazione del RUP agli operatori economici concorrenti, della data della presente seduta, con invito a partecipare tramite collegamento telematico, si svolge la seduta telematica, di apertura della documentazione amministrativa integrativa presieduta dalla Commissione Giudicatrice:

A tal proposito, si costituisce la Commissione Giudicatrice, nominata con Deliberazione dell'A.U. n. 60 del 19/03/2025, nelle persone di:

- 1) ing. Vincenzo De Devitiis, Dirigente Tecnico di Arca Capitanata in qualità di Presidente;
- 2) arch. Giovanni Passiante, Responsabile del settore tecnico presso i Comuni di Faeto e Ordona, in qualità di componente;
- 3) ing. Alessandro Maggio, Funzionario tecnico del Settore Ambiente presso il Comune di Foggia, in qualità di componente;
- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- per la seduta odierna si è costituita la dott.ssa Raffaella Lopez per l'Operatore Economico Leuce S.r.l., giusta delega del 08/05/2025;
- in data **04/04/2025** si è tenuta la prima seduta pubblica per l'apertura e verifica della documentazione amministrativa rimessa dagli Operatori Economici partecipanti alla gara in oggetto;
- nella prima seduta pubblica si è proceduto ad **ammettere con riserva** i primi n. 7 Operatori Economici partecipanti, attesa la necessità di attivare il soccorso istruttorio al fine di integrare la documentazione mancante, così come previsto dall'art. 101 del Codice e art. 26.2 del Disciplinare di gara;
- in data **17/04/2025** si è tenuta la seconda seduta pubblica in cui si è proceduto:
 - 1) all'apertura e verifica della restante documentazione amministrativa
 - 2) ad **ammettere** n. 1 Operatore economico
 - 3) ad **ammettere con riserva** n. 9 Operatori Economici, attesa la necessità di attivare il soccorso istruttorio al fine di integrare la documentazione mancante, così come previsto dall'art. 101 del Codice e art. 26.2 del Disciplinare di gara
 - 4) ad **escludere** n. 1 Operatore Economico per le motivazioni addotte nel verbale redatto in pari data;
 - 5) a terminare l'apertura e verifica delle buste amministrative rimesse dagli Operatori Economici concorrenti alla procedura in oggetto;



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

- 6) a riconvocare la Commissione alla data del 29/04/2025 alle ore 12:00 per l'attivazione del soccorso istruttorio per i n. 16 Operatori Economici ammessi con riserva;

Fatta questa premessa, il Presidente della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara procedendo:

- alla condivisione dello schermo con i membri della commissione;
- tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma TRASPARE, seleziona la procedura di gara in argomento e dà atto che entro il termine del 08/05/2025 ore 23:00 relativamente ai riscontri dei soccorsi istruttori è pervenuto quanto segue:

- 1) **TUPPI S.r.l.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 2) **MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 3) **MANUTENZIONI S.r.l.** non risulta comprovato il requisito di capacità economica e finanziaria; tenuto conto che la comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria può essere acquisita d'ufficio da altre Amministrazioni Pubbliche, la Commissione dichiara **ammesso** l'Operatore Economico demandando al RUP i successivi adempimenti nel merito;
- 4) **GECOSER S.r.l.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 5) **GIUSEPPE VERONICO S.r.l.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 6) **LEUCE S.r.l.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 7) **CONSORZIO ITM - EDIL GICO** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 8) **LG INVEST S.R.L.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 9) **MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.** non risulta comprovato l'assolvimento dell'imposta di bollo; tenuto conto che la mancata legalizzazione in bollo dell'istanza, in base al combinato disposto tra gli artt. 19 e 31 del D.P.R. 642/1972 non determina irricevibilità o improcedibilità la Commissione dichiara l'impresa **ammessa** demandando al RUP i successivi adempimenti;
- 10) **EDIL CIRSONE S.R.L.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame non risulta inviata la dichiarazione di cui all'allegato 18 "Dichiarazione di impegno a



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

consegnare copia firmata delle polizze assicurative previste dallo Schema di contratto”; tenuto conto che, l’Operatore Economico partecipando alla procedura di gara si è comunque impegnato ad accettare tutte le clausole previste dal Disciplinare di gara e dallo Schema di contratto, richiamato l’art. 1 del Codice sul “Principio del Risultato” e l’art. 3 del Codice sul “Principio di accesso al mercato”, richiamati inoltre gli artt. 24.7 e 24.8 nella parte dell’esercizio dell’autotutela, la Commissione dichiara l’impresa **ammessa**;

- 11) **ESA IMPIANTI S.N.C.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l’impresa **ammessa**;
- 12) **SACEA S.R.L.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l’impresa **ammessa**;
- 13) **RETE EVI - CLEMENTE ENG. SERV.SRL-ARCH. GENEROSO DI MAURO-ING. GIUSEPPE GIULIANO** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l’impresa **ammessa**;
- 14) **S.C.A.F.- SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA - MASTRODONATO COSTRUZIONI SRL** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame risulta che il file dell’ing. B.M., contenente l’istanza di partecipazione, risulta danneggiato nella firma e pertanto non è possibile visionarne il contenuto; tenuto conto che il file è comunque presente e che il Professionista con l’impegno di costituire l’RTP ha espresso la volontà di partecipare alla procedura in oggetto, la Commissione dichiara l’impresa **ammessa**;
- 15) **LSA PROGETTO E COSTRUZIONE S.R.L.** non risulta comprovato il requisito di capacità economica e finanziaria; tenuto conto che la comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria può essere acquisita d’ufficio da altre Amministrazioni Pubbliche, così previsto dall’art. 99 c. 3 del Codice, la Commissione dichiara **ammesso** l’Operatore Economico demandando al RUP i successivi adempimenti nel merito;
- 16) **BARBARO ENTERPRISES DI BARBARO PAOLO PIO** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l’impresa **ammessa**;

Il Presidente, pertanto, concluse tutte le operazioni di verifica delle buste amministrative presentate, dichiara l’ammissione di 17 Imprese concorrenti, provvede a terminare la fase di apertura e valutazione amministrativa e dà mandato alla segretaria verbalizzante di trasmettere tutti i verbali relativi alle operazioni di gara al RUP, per gli adempimenti di propria competenza.

A questo punto, il Presidente effettua la procedura di uscita (“logout”) dalla piattaforma Traspare e dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore 11:16.

Del che il presente verbale, composto da n. 4 facciate, viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente da tutti i componenti della Commissione nonché dalla Segretaria verbalizzante.



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Ing. Vincenzo De Devitiis (*Presidente*):

arch. Giovanni Passiante (*componente*):

ing. Alessandro Maggio (*componente*):

rag. Lucia Lucci (*segretario verbalizzante*):