



**PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA.
INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI
MARGHERITA DI SAVOIA ALLA VIA SALINIS. CUP E31B21002820002 – C.I.G.
B4FC6C8B2C.**

VERBALE DI QUARTA SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventicinque, il giorno cinque del mese di maggio alle ore 09:30, negli uffici di Arca Capitanata, a seguito della comunicazione del RUP agli operatori economici concorrenti, della data della presente seduta, con invito a partecipare tramite collegamento telematico, si svolge la terza seduta telematica, di apertura e verifica della documentazione amministrativa presieduta dalla Commissione Giudicatrice nelle persone di:

- 1) ing. Vincenzo De Devitiis, Dirigente Tecnico di Arca Capitanata in qualità di Presidente;
- 2) ing. Rocco Alessandro Colangelo, Funzionario di E.Q. nel settore Viabilità presso la Provincia di Foggia, in qualità di componente;
- 3) geom. Fernando Fares, geometra operatore specializzato presso il Comune di Candela, in qualità di componente;
- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- in data **27/03/2025** si è tenuta la prima seduta pubblica per l'apertura e verifica della documentazione amministrativa rimessa dagli Operatori Economici partecipanti alla gara in oggetto nella quale si è proceduto:
 - 1) ad ammettere n. 2 Operatori Economici;
 - 2) ad ammettere con riserva n. 7 Operatori Economici, attesa la necessità di attivare il soccorso istruttorio al fine di integrare la documentazione mancante, così come previsto dall'art. 101 del Codice e art. 26.2 del Disciplinare di gara;
- in data **10/04/2025** si è tenuta la seconda seduta pubblica in cui si è proceduto all'apertura e verifica della restante documentazione amministrativa ed in esito alla seconda seduta si è proceduto:
 - 1) ad ammettere n. 4 Operatori economici;
 - 2) ad ammettere con riserva n. 12 Operatori Economici, attesa la necessità di attivare il soccorso istruttorio al fine di integrare la documentazione mancante, così come previsto dall'art. 101 del Codice e art. 26.2 del Disciplinare di gara;
- in data **24/04/2025** si è tenuta la terza seduta pubblica in cui si è proceduto:
 - 1) all'apertura e verifica della documentazione amministrativa dell'ultimo Operatore Economico concorrente, dal quale è risultato ammesso con riserva, attesa la necessità di attivare il soccorso istruttorio al fine di integrare la documentazione mancante, così come previsto dall'art. 101 del Codice e art. 26.2 del Disciplinare di gara
 - 2) ad attivare il soccorso istruttorio per n. 20 Operatori Economici attraverso la piattaforma Traspare, da riscontrare pena l'esclusione, entro il giorno 02/05/2025 alle ore 23:00.



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

- Per la seduta odierna si è costituito l'Operatore Economico Co.Mas S.r.l., nella persona della dott.ssa Miriana Laricchia, giusta delega del dott. Roberto Colucci, in qualità di Amministratore Unico dell'Impresa, del 05/05/2025.

Fatta questa premessa, il Presidente della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara procedendo:

- alla condivisione dello schermo con i membri della commissione e la ditta costituita;
- tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma TRASPARE, seleziona la procedura di gara in argomento e dà atto che entro il termine del 02/05/2025 ore 23:00, relativamente ai riscontri dei soccorsi istruttori, è pervenuto quanto segue:

- 1) **ARCIPELAGO SCPA - EDILY SRL** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 2) **TUPPI S.r.l.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 3) **CO.MAS S.r.l.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 4) **GECOSER S.r.l.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 5) **CONSORZIO STABILE INTESA - GRAMMA S.R.L.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 6) **HABITE SRL - GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. - ATN MULTISERVICE S.R.L.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata non conforme a quanto richiesto, poiché le mandanti non hanno prodotto l'istanza di partecipazione così come richiesto dall'art. 18.1 del disciplinare di gara; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **esclusa**;
- 7) **UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - TEGLIAFILO COSTRUZIONI SRL** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 8) **MURGESE & GESUALDO COSTRUZIONI S.R.L.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 9) **LG INVEST S.R.L.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

- 10) **FRANCO DIPERGOLA S.R.L.** non risulta comprovato l'assolvimento dell'imposta di bollo e non risultano comprovati i requisiti di capacità economica e finanziaria e capacità tecnica e professionale; tenuto conto che la mancata legalizzazione in bollo dell'istanza, in base al combinato disposto tra gli artt. 19 e 31 del D.P.R. 642/1972 non determina irricevibilità o improcedibilità e la comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria e capacità tecnica e professionale può essere acquisita d'ufficio da altre Amministrazioni Pubbliche, la Commissione dichiara **ammesso** l'Operatore Economico demandando al RUP i successivi adempimenti nel merito;
- 11) **MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 12) **EDIL CIRSONE S.R.L.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 13) **ESA IMPIANTI S.N.C.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 14) **SACEA S.R.L.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 15) **RETE EVI** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 16) **S.C.A.F. SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 17) **LSA PROGETTO E COSTRUZIONE S.R.L.** non risulta comprovato il requisito di capacità economica e finanziaria; tenuto conto che la comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria può essere acquisita d'ufficio da altre Amministrazioni Pubbliche, la Commissione dichiara **ammesso** l'Operatore Economico demandando al RUP i successivi adempimenti nel merito;
- 18) **CADEL SCARL** non risulta inviato l'elaborato riepilogativo per i requisiti di capacità tecnica e professionale per le categorie/id richieste dal disciplinare di gara; tenuto conto che la comprova dei requisiti di capacità tecnica e professionale può essere acquisita d'ufficio da altre Amministrazioni Pubbliche, la Commissione dichiara **ammesso** l'Operatore Economico demandando al RUP i successivi adempimenti nel merito;



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

- 19) **BARBARO ENTERPRISES DI BARBARO PAOLO PIO** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 20) **COSTRUZIONI L. & S. S.r.l.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;

Il Presidente, pertanto, concluse tutte le operazioni di verifica delle documentazioni integrative presentate provvede a terminare la fase di apertura e valutazione amministrativa e dà mandato alla Segretaria verbalizzante di trasmettere tutti i verbali relativi alle operazioni di gara al RUP, per gli adempimenti di propria competenza.

A questo punto, il Presidente effettua la procedura di uscita ("logout") dalla piattaforma Traspare e dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore 12:45.

Del che il presente verbale, composto da n. 4 facciate, viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente da tutti i componenti della Commissione nonché dalla Segretaria verbalizzante.

Ing. Vincenzo De Devitiis (*Presidente*):

ing. Rocco Alessandro Colangelo (*componente*):

geom. Fernando Fares (*componente*):

rag. Lucia Lucci (*segretario verbalizzante*):