



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI TROIA ALLA VIA G. PASCOLI. CUP E55G22000020002 – C.I.G. B4FCD31560.

VERBALE DI TERZA SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventicinque, il giorno **ventisei** del mese di **maggio** alle ore **09:30**, negli uffici di Arca Capitanata, a seguito della comunicazione del RUP agli operatori economici concorrenti, della data della presente seduta, con invito a partecipare tramite collegamento telematico, si svolge la terza seduta telematica, di apertura e verifica della documentazione amministrativa presieduta dalla Commissione Giudicatrice nelle persone di:

- 1) ing. Vincenzo De Devitiis, Dirigente Tecnico di Arca Capitanata in qualità di Presidente;
- 2) arch. Luigi Cicchetti, Responsabile del Servizio Urbanistica presso il Comune di Torremaggiore, in qualità di componente (esterno);
- 3) geom. Carmelo Fredella, Funzionario tecnico del Servizio Lavori Pubblici presso il Comune di Foggia, in qualità di componente (esterno);
- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- in data **02/04/2025** si è tenuta la prima seduta pubblica per l'apertura e verifica della documentazione amministrativa rimessa dagli Operatori Economici partecipanti alla gara in oggetto;
- nella prima seduta pubblica si è proceduto ad ammettere con riserva i primi n. 5 Operatori Economici partecipanti, attesa la necessità di attivare il soccorso istruttorio al fine di integrare la documentazione mancante, così come previsto dall'art. 101 del Codice e art. 26.2 del Disciplinare di gara;
- in data **13/05/2025** si è tenuta la seconda seduta pubblica in cui si è proceduto all'apertura e verifica della restante documentazione amministrativa;
- in esito alla seconda seduta:
 - 1) ad ammettere con riserva n. 10 Operatori Economici, attesa la necessità di attivare il soccorso istruttorio al fine di integrare la documentazione mancante, così come previsto dall'art. 101 del Codice e art. 26.2 del Disciplinare di gara;
 - 2) ad attivare il soccorso istruttorio per n. 15 Operatori Economici attraverso la piattaforma Traspare, da riscontrare pena l'esclusione, entro il giorno 21/05/2025 alle ore 23:00.
- si sono costituiti i seguenti Operatori Economici:
 - 1) Per l'Operatore Economico Ecoedilizia Tragni, la sig.ra Teresa Tragni, giusta delega del 21/05/2025;

Fatta questa premessa, il Presidente della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara procedendo:

- alla condivisione dello schermo con i membri della commissione e la ditta costituita;
- tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma TRASPARE, seleziona la procedura di gara in argomento e dà atto che entro il termine del



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

21/05/2025 ore 23:00, relativamente ai riscontri dei soccorsi istruttori, è pervenuto quanto segue:

- 1) **EDILITIA NOVA S.R.L.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 2) **ARCIPELAGO SCPA - EDILY S.R.L.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 3) **CONENNO COSTRUZIONI S.R.L.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 4) **DE.RE.CO. S.R.L.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame risulta che:
 - nell'impegno a costituire l'RTP è indicato un giovane professionista differente da quello indicato in fase di presentazione dell'offerta; pertanto, la Commissione, per il tramite del Presidente procede, attraverso la sezione "Comunicazioni all'Operatore Economico" di Traspare, a chiedere chiarimenti in merito;
 - non è stato comprovato il requisito di capacità economica e finanziaria in quanto non è stato prodotto un modello unico o dichiarazione iva o bilanci richiesto all'art. 17.1 del Disciplinare di gara; tenuto conto che la comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria possono essere acquisiti d'ufficio anche da altre Amministrazioni Pubbliche, così come previsto dall'art. 99 c. 3 del Codice, la Commissione demanda al RUP i successivi adempimenti per quanto attiene la verifica del requisito di che trattasi;
- 5) **ESA IMPIANTI S.N.C.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 6) **CF 3 CONSTRUCTION S.R.L.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 7) **CONSORZIO STABILE INTESA - GRAMMA S.R.L.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 8) **DTC COSTRUZIONI S.R.L.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 9) **ECO EDILZIA TRAGNI S.R.L.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

- 10) **EDILGAMMA S.R.L.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 11) **SEDIR S.R.L.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 12) **RETE EVI - CLEMENTE ENGINEERING SERVICE S.R.L.- ARCH. GENEROSO DI MAURO- ING. GIUSEPPE GIULIANO** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa ammessa;
- 13) **PRO.SE.CO. S.R.L** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 14) **GENERALI IMPIANTI S.R.L.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 15) **CONPAT SCARL - COLUCCI S.R.L.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;

Il Presidente, pertanto, sospende la seduta odierna e la aggiorna alla data del 27/05/2024 alle ore 12:30 per la verifica della dichiarazione resa dall'impresa DE.RE.CO, di cui al punto 4), e per la chiusura della fase di apertura e valutazione delle buste amministrative per la procedura in oggetto.

A questo punto, il Presidente effettua la procedura di uscita ("logout") dalla piattaforma Traspare e dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore **11:50**.

Del che il presente verbale, composto da n. 3 facciate, viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente da tutti i componenti della Commissione nonché dalla Segretaria verbalizzante.

Ing. Vincenzo De Devitiis (*Presidente*):

arch. Luigi Cicchetti (*componente*):

geom. Carmelo Fredella (*componente*):

rag. Lucia Lucci (*segretario verbalizzante*):