ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

P.I.R.P. COMUNE DI MANFREDONIA–D.G.R. N. 1585/2005, D.D. N. 629/2010 E D.G.R. N. 1386/2023. REALIZZAZIONE DI N. 16 ALLOGGI NEL COMUNE DI MANFREDONIA – LOTTO N. 640. C.U.P.: E38D10000160002 - CIG: B4F6723D82.

VERBALE PRIMA SEDUTA TECNICA

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **otto** del mese di **maggio** alle **ore 10:00**, negli uffici di Arca Capitanata, a seguito della comunicazione agli operatori economici concorrenti della data della presente seduta, con invito a partecipare tramite collegamento telematico, si svolge la seduta pubblica telematica, di **apertura e verifica della documentazione tecnica** presieduta dalla Commissione Giudicatrice.

A tal proposito, si insedia la predetta Commissione, nelle persone di:

1) Ing. Francesco Rizzitelli, Dirigente dell'Area Patrimonio in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice;
2) Dott. Giovanni Luca Leccisotti, Dirigente Amministrativo dell'Area Gestione Tecnica della ASL di Foggia in qualità di componente;
3) Ing. Lorenzo Camasso, Responsabile del Settore Tecnico presso il Comune di Stornarella in qualità di componente;
4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- si è costituito l'Operatore Economico Conenno Costruzioni S.r.l., nella persona del sig. Giuseppe Conenno, in qualità di referente dell'impresa, giusta delega del 08/05/2025 ;
- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 280 del 20.12.2024**, questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione di Gara a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (piattaforma TRASPARE), ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di n. 16 alloggi ERP nel Comune di Manfredonia per un importo lavori di € 2.364.332,58 di cui € 2.146.342,27 soggetti a ribasso, € 185.965,53 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 32.024,78 quale estensione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n.44 del 06/03/2025** è stata nominata l'odierna Commissione Giudicatrice che procederà all'apertura, verifica della presenza, correttezza formale e completezza delle documentazioni tecniche, alla valutazione delle stesse ed alla valutazione delle offerte economiche presentate, per la gara d'appalto in oggetto, dai n. 15 Operatori Economici concorrenti ammessi al prosieguo della gara, giusta **Determinazione Dirigenziale n. 6711 del 06.05.2025**;

Fatta questa premessa, il Presidente della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara procedendo alla condivisione dello schermo con i membri della commissione e la ditta costituita;

tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma TRASPARE, seleziona la procedura di gara in argomento, accede alla sezione "Apri le buste tecniche" e procede,

nel seguente ordine, per ciascuno degli operatori economici di seguito indicati:

1) all'apertura telematica del plico;
2) all'apertura telematica della "Busta Tecnica";
3) alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione tecnica contenuta nella predetta Busta;
4) all'esame della conformità della suddetta documentazione a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

All'esito delle attività di cui ai precedenti punti da 1) a 4), il Presidente della Commissione Giudicatrice, dichiara che:

1) Risultano **ammessi** i seguenti operatori economici:
   - **DA.DE. SRL**;
   - **R.T.I. EDIL SINA COSTRUZIONI S.R.L. - GIANNELLI IMPIANTI SRL**
   - **COSMIC IMPIANTI SRL**;
   - **R.T.I. DEN.CO. S.R.L. - MASSARO S.R.L.**;
   - **PRO.SE.CO. S.R.L**
   - **TUPPI EDILIZIA S.R.L**
   - **R.T.I. CONENNO COSTRUZIONI S.R.L. - ROMANO SERGIO.**
   - **R.T.I. HABITE SRL - GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. - ATN MULTISERVICE S.R.L**
   - **SAULLE IMPIANTI S.R.L**
   - **FRANCO DI PERGOLA S.R.L.**
   - **R.R. COSTRUZIONI SRL;**
   - **R.T.I. RESTAURI E MANUTENZIONI SRL - IMMOBILIARE GERMA S.R.L. - MONTELCO S.R.L.;**
   - **RAG COSTRUZIONI SRL;**
   - **TEKNEDIL SRL**;
2) per gli Operatori Economici **TUPPI EDILIZIA S.R.L** e **R.T.I. HABITE SRL - GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. - ATN MULTISERVICE S.R.L** si procederà, al termine dell'apertura di tutte le buste tecniche, a richiedere la dichiarazione di cui all'art. 19.3, attestante che ogni variazione e modifica tecnica migliorativa introdotta non comporterà alcun aumento del prezzo e dei tempi di realizzazione dell'opera posti a base di gara.
3) Risulta **escluso,** ai sensi dell'art. 21.9 del disciplinare di gara, l'Operatore Economico **ARCIPELAGO SCPA - EDILY SRL** poiché, la Commissione all'interno della busta tecnica ha rilevato elementi concernenti il prezzo, specificatamente, la busta tecnica comprende il computo metrico estimativo, da cui si rileva in maniera inequivocabile l'importo delle lavorazioni offerte.

Il Presidente pertanto, ultimate le operazioni di apertura e verifica di tutte le offerte tecniche, provvede, attraverso la piattaforma provvede ad effettuare la comunicazione alle imprese di cui al sub 2), prot. TRASPARE n. 1522/2025, per richiedere la documentazione di cui sopra, dando atto che il riscontro dovrà pervenire entro e non oltre il 15/05/2025;

In ragione di quanto rappresentato, il Presidente dispone che si proceda in successive sedute riservate a verificare le dichiarazioni trasmesse dagli Operatori Economici TUPPI EDILIZIA S.R.L e R.T.I. HABITE SRL - GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. - ATN MULTISERVICE S.R.L ed a valutare le offerte tecniche pervenute, sulla base dei criteri e sub criteri stabiliti nel disciplinare di gara. Inoltre, dà mandato alla Segretaria verbalizzante di trasmettere il presente verbale al RUP, per gli adempimenti di propria competenza.

A questo punto, il Presidente effettua la procedura di uscita ("*logout*") dal portale TRASPARE e ultimata tale procedura, dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore **11:30**, della quale si è redatto il presente verbale, (*composto di n.3 facciate*), che viene letto e confermato nonché sottoscritto con firma digitale dal RUP, da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice, nonché dalla Segretaria verbalizzante.

Ing. Francesco Rizzitelli *(Presidente):*

Firmato digitalmente da:
Rizzitelli Francesco
Firmato il 14/05/2025 10:14
Seriale Certificato: 3144605
Valido dal 28/12/2023 al 28/12/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Dott. Giovanni Luca Leccisotti *(componente):*

GIOVANNI LECCISOTTI
14.05.2025 09:45:09
GMT+02:00

Ing. Lorenzo Camasso*(componente):*

Firmato digitalmente da:
LORENZO CAMASSO
13/05/2025 14:11

Rag. Lucia Lucci (*segretario verbalizzante*):

LUCIA LUCCI
12.05.2025
08:18:00
GMT+02:00