



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI STORNARELLA ALLA STRADA COMUNALE FORCONE. CUP E21B21002200002 – C.I.G. B4FCC0D469.

VERBALE DI TERZA SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **sei** del mese di **giugno** alle **ore 09:30**, negli uffici di Arca Capitanata, a seguito della comunicazione del RUP agli operatori economici concorrenti, della data della presente seduta, con invito a partecipare tramite collegamento telematico, si svolge la seduta telematica, di **apertura della documentazione amministrativa integrativa** presieduta dalla Commissione Giudicatrice:

A tal proposito, si costituisce la Commissione Giudicatrice, nominata con Deliberazione dell'A.U. n. 85 del 15/04/2025, nelle persone di:

- 1) ing. Vincenzo De Devitiis, Dirigente Tecnico di Arca Capitanata in qualità di Presidente;
- 2) dott.ssa Olga Salerno, Dirigente Amministrativo presso l'AReSS Puglia, in qualità di componente;
- 3) ing. Daniele Campaniello, Dirigente S.S.D. Ingegneria Clinica e Servizio di Prevenzione e Protezione presso l'A.O.U. del Policlinico di Foggia, in qualità di componente;
- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- sono presenti gli Operatori Economici Edil Costruzioni S.r.l. ed il Consorzio Stabile Intesa;
- in data **12/05/2025** si è tenuta la prima seduta pubblica per l'apertura e verifica della documentazione amministrativa rimessa dagli Operatori Economici partecipanti alla gara in oggetto;
- nella prima seduta pubblica si è proceduto:
 - 1) ad **ammettere** n. 1 Operatore Economico;
 - 2) ad **ammettere con riserva** n. 7 Operatori Economici attesa la necessità di attivare il soccorso istruttorio al fine di integrare la documentazione mancante, così come previsto dall'art. 101 del Codice e art. 26.2 del Disciplinare di gara;
- in data **22/05/2025** si è tenuta la seconda seduta pubblica dove si è proceduto si è tenuta la seconda seduta pubblica in cui si è proceduto all'apertura e verifica della restante documentazione amministrativa ed in esito a tale seduta si è provveduto:
 - 1) ad **ammettere** n. 1 Operatore Economico;
 - 2) ad **ammettere con riserva** n. 9 Operatori Economici attesa la necessità di attivare il soccorso istruttorio al fine di integrare la documentazione mancante, così come previsto dall'art. 101 del Codice e art. 26.2 del Disciplinare di gara;
 - 3) a concludere le operazioni di apertura e verifica di tutte le buste amministrative rimesse dagli Operatori Economici concorrenti;
 - 4) ad attivare il soccorso istruttorio per i n. 16 Operatori Economici ammessi con riserva attraverso la piattaforma Traspare, da riscontrare pena l'esclusione, entro il giorno



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

30/05/2025 alle ore 23:00;

- L'Operatore Economico **CORSORZIO STABILE INTESA – GRAMMA S.R.L.** con nota PEC del 04/06/2025, acquisita al protocollo generale al n. 16568/2025 del 05/06/2025, ha comunicato che loggandosi alla piattaforma ha verificato il mancato caricamento e invio della documentazione richiesta e pertanto chiede l'ammissione tardiva della documentazione integrativa allegata alla predetta PEC.

Fatta questa premessa, il Presidente della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara procedendo:

- alla condivisione dello schermo con i membri della commissione e con le ditte presenti;
- tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma TRASPARE, seleziona la procedura di gara in argomento e dà atto che entro il termine del 30/05/2025 ore 23:00 relativamente ai riscontri dei soccorsi istruttori è pervenuto quanto segue:

- 1) **TUPPI S.R.L.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 2) **HELIOS S.P.A.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame non risulta comprovato il requisito di capacità tecnica e professionale per la cat. IA.02; tenuto conto che la comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria può essere acquisita d'ufficio da altre Amministrazioni Pubbliche, così previsto dall'art. 99 c. 3 del Codice, la Commissione dichiara **ammesso** l'Operatore Economico demandando al RUP i successivi adempimenti nel merito;
- 3) **CORSORZIO STABILE INTESA – GRAMMA S.R.L.** esaminata la documentazione trasmessa tramite PEC del 04/06/2025 la Commissione la dichiara conforme e pertanto **ammessa**;
- 4) **ESA IMPIANTI S.R.L.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 5) **ECO EDILIZIA TRAGNI S.r.l.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame non risulta comprovato il requisito di capacità tecnica e professionale per la cat. S03; tenuto conto che la comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria può essere acquisita d'ufficio da altre Amministrazioni Pubbliche, così previsto dall'art. 99 c. 3 del Codice, la Commissione dichiara **ammesso** l'Operatore Economico demandando al RUP i successivi adempimenti nel merito;
- 6) **EDIL GICO S.r.l.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 7) **GEOM. IANNO COSTRUZIONI** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 8) **SACEA S.R.L.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

ammessa;

- 9) **RETE EVI** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 10) **S.C.A.F. SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 11) **EDIL COSTRUZIONI SRL** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 12) **GT COSTRUZIONI S.R.L.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 13) **CONPAT SCARL** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 14) **PRO.SE.CO. S.R.L.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 15) **PROGETTO DUEMILA S.R.L.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 16) **GENERALI IMPIANTI S.R.L.** risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;

Il Presidente, pertanto, conclude tutte le operazioni di verifica delle documentazioni integrative presentate, provvede a terminare la fase di apertura e valutazione amministrativa e dà mandato alla Segretaria verbalizzante, di trasmettere tutti i verbali relativi alle operazioni di gara al RUP, per gli adempimenti di propria competenza.

A questo punto, il Presidente effettua la procedura di uscita ("logout") dalla piattaforma Traspare e dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore 10:45.

Del che il presente verbale, composto da n. 4 fasciate, viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente da tutti i componenti della Commissione nonché dalla Segretaria verbalizzante.

Ing. Vincenzo De Devitiis (*Presidente*):

dott.ssa Olga Salerno (*componente*):



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

ing. Daniele Campaniello (*componente*):

rag. Lucia Lucci (*segretario verbalizzante*):