



# ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

## **AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI TROIA ALLA VIA G. PASCOLI. CUP E55G22000020002 – C.I.G. B4FCD31560.**

### **VERBALE DI PRIMA SEDUTA PUBBLICA**

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **due** del mese di aprile alle **ore 10:30**, negli uffici di Arca Capitanata, a seguito della comunicazione del RUP agli operatori economici concorrenti, della data della presente seduta, con invito a partecipare tramite collegamento telematico, si svolge la seduta telematica, di **apertura della documentazione amministrativa** presieduta dalla Commissione Giudicatrice:

A tal proposito, si costituisce la Commissione Giudicatrice, nominata con Deliberazione dell'A.U. n. 62 del 19/03/2025, nelle persone di:

- 1) ing. Vincenzo De Devitiis, Dirigente Tecnico di Arca Capitanata in qualità di Presidente;
- 2) arch. Luigi Cicchetti, Responsabile del Servizio Urbanistica presso il Comune di Torremaggiore, in qualità di componente (esterno);
- 3) geom. Carmelo Fredella, Funzionario tecnico del Servizio Lavori Pubblici presso il Comune di Foggia, in qualità di componente (esterno);
- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante.

Ai sensi dell'art. 16 del Codice, i membri della Commissione Giudicatrice e il RUP hanno dichiarato formalmente l'assenza di incompatibilità personale nello svolgimento delle loro funzioni.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- si sono costituite le seguenti imprese:
  - Per CONENNO COSTRUZIONI S.R.L. il sig. Giuseppe Conenno;
  - Per COMPAT SCARL - COLUCCI SRL il sig. Pasquale Totaro;
  - ECOEDILIZIA TRAGNI SRL, la sig.ra Teresa Tragni;
  - PRO.SE.CO. S.R.L. l'arch. Paola Lorusso;
- Con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 286 del 23.12.2024** questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione della gara a procedura aperta, in modalità telematica sul portale Traspare, per l'affidamento integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di n. 12 alloggi ERP nel Comune di Troia alla Via G. Pascoli, per l'importo di € 1.770.456,33 di cui € 49.903,96 quale corrispettivo per i servizi di ingegneria ed architettura, € 1.645.745,74 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza di € 66.109,70 ed € 74.806,63 quale opzione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi;
- il criterio di aggiudicazione della presente procedura di gara è quello di cui all'art. 108 del Codice (*OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo*).
- il bando di gara è stato pubblicato, attraverso il portale TRASPARE, sulla Piattaforma a Valore Legale dell'ANAC in data 24.12.2024, nonché sul sito web aziendale.
- Il termine perentorio per il ricevimento delle offerte è stato fissato, nel citato bando, per il giorno



# ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

12.02.2025 alle ore 10:00.

- Entro il suddetto termine sulla piattaforma TRASPARE sono pervenute n. 15 offerte rimesse dai seguenti Operatori Economici:

<i>Ragione Sociale</i>	<i>Partita Iva</i>	<i>Protocollo</i>	<i>Data ricezione</i>
<b>EDILITIA NOVA SRL</b>	03776890711	N. 573 del 10/02/2025	10/02/2025 10:09
<b>ARCIPELAGO SCPA</b> Mandanti:	01660280221	N. 583 del 10/02/2025	10/02/2025 10:17
EDILY SRL	03530670615		
<b>CONENNO COSTRUZIONI S.R.L.</b>	03561080718	N. 605 del 10/02/2025	10/02/2025 10:33
<b>DE.RE.CO SRL</b>	04006600714	N. 611 del 10/02/2025	10/02/2025 10:39
<b>ESA IMPIANTI SNC</b>	05355910729	N. 612 del 10/02/2025	10/02/2025 10:40
<b>CF 3 CONSTRUCTION SRL</b>	04166500712	N. 614 del 10/02/2025	10/02/2025 10:42
<b>CONSORZIO STABILE INTESA</b> Mandanti:	08987201210	N. 615 del 10/02/2025	10/02/2025 10:44
GRAMMA S.R.L.	07599191215		
<b>DTCCOSTRUZIONI SRLS</b>	04260540713	N. 616 del 10/02/2025	10/02/2025 10:47
<b>ECOEDILIZIA TRAGNI SRL</b>	08569210720	N. 625 del 10/02/2025	10/02/2025 11:08
<b>EDILGAMMA SRL</b>	01318970710	N. 641 del 10/02/2025	10/02/2025 11:40
<b>SEDIR SRL</b>	01378670713	N. 659 del 10/02/2025	10/02/2025 13:24
<b>RETE EVI</b> Mandanti:	04448470718	N. 663 del 10/02/2025	10/02/2025 14:08
CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL	03270770716		
ARCH. GENEROSO DI MAURO	03379570710		
ING. GIUSEPPE GIULIANO	02407900717		
<b>PRO.SE.CO. S.R.L.</b>	03765310713	N. 682 del 10/02/2025	10/02/2025 17:59
<b>GENERALI IMPIANTI</b>	03149910717	N. 704 del 11/02/2025	11/02/2025 18:01
<b>CONPAT SCARL</b> Mandanti:	06044391214	N. 706 del 12/02/2025	12/02/2025 09:40
COLUCCI SRL	04414330714		

- La prima seduta è stata fissata nel suddetto Bando per il giorno 27/02/2025 alle ore 10:00 successivamente rinviata in data 02/04/2025 alle ore 10.00 giusta avviso del 25/03/2025.

Fatta questa premessa, il Presidente della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara procedendo:

- alla condivisione dello schermo con i membri della commissione e le ditte costituite;
- tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma TRASPARE, seleziona la procedura di gara in argomento, accede alla sezione "Valutazione busta amministrativa" e procede, nel seguente ordine, per ciascuno degli operatori economici di seguito indicati:
  1. all'apertura telematica del plico;
  2. all'apertura telematica della "Busta Documentazione";
  3. alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione amministrativa contenuta nella predetta Busta;
  4. all'esame della conformità della suddetta documentazione a quanto richiesto nel



# ARCA CAPITANATA

## AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Disciplinare di gara.

All'esito delle attività di cui ai precedenti punti da 1) a 4), il Presidente della Commissione Giudicatrice, dichiara che:

Risultano **ammessi con riserva**, attesa la necessità di avviare il soccorso istruttorio, i seguenti operatori economici:

- 1) l'Operatore Economico **EDILITIA NOVA SRL** poiché:
  - l'assolvimento dell'imposta di bollo non è conforme a quanto disposto dall'art. 12 del D.P.R. 642/72 e a quanto previsto dall'art. 17.1 lett. xi) del Disciplinare di gara;
  - la dichiarazione attestante i requisiti di capacità tecnica e professionale dell'ing. Roberto Salice è stata sottoscritta dal Rappresentante Legale dell'Impresa anziché dal professionista;
- 2) l'Operatore Economico **ARCIPELAGO SCPA - EDILY SRL** in quanto:
  - a) Per l'Operatore Economico **ARCIPELAGO SCPA** (Consorzio):
    - la cauzione provvisoria presenta la riduzione prevista dall'art. 106 c. 8 primo periodo del Codice ma non è stata allegata la certificazione del sistema di qualità che ne legittimi la riduzione come previsto dal citato art. 106, c. 8, ultimo periodo;
  - b) Per l'Operatore Economico **EDILY S.r.l.** (Esecutrice):
    - la dichiarazione antiriciclaggio di cui all'allegato AMM 04, risulta sottoscritta, in un unico modello, dall'Amministratore Unico della Società anziché da ciascuna persona fisica individuata come titolare effettivo;
- 3) l'Operatore Economico **CONENNO COSTRUZIONI** poiché per il progettista indicato non è stata allegata la dichiarazione di impegno di cui all'ALL. 15 del Disciplinare di gara.
- 4) l'Operatore Economico **ESA IMPIANTI SNC** poiché il progettista indicato non ha allegato la dichiarazione di impegno di cui all'ALL. 15 del Disciplinare di gara e inoltre è necessaria una integrazione per il requisito di capacità tecnica e professionale con particolare riferimento alla categoria ID IA.01;
- 5) l'Operatore Economico **CF 3 CONSTRUCTION SRL** poiché l'RTP non ha trasmesso l'elaborato riepilogativo per le varie categorie ID così come richiesto dal disciplinare di gara all'art. 11.4 lett. iii).

Il Presidente informa i presenti che l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio, tramite la piattaforma telematica, avverrà in una fase successiva, ovvero al completamento dell'apertura e verifica di tutte le buste amministrative presentate per la procedura in oggetto.

In ragione di quanto sin ora rappresentato, il Presidente dispone che si proceda in successiva seduta a verificare la documentazione amministrativa delle restanti imprese e pertanto effettua la procedura di uscita ("logout") dal portale TRASPARE.

Ultimata tale procedura, il Presidente dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore **14.03**.



# ARCA CAPITANATA

## AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

### VERBALE DI SECONDA SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **tedici** del mese di **maggio** alle ore **09:45** negli uffici di Arca Capitanata, a seguito della comunicazione del RUP agli operatori economici concorrenti, della data della presente seduta, con invito a partecipare tramite collegamento telematico, si svolge la seconda seduta telematica, di apertura e verifica della documentazione amministrativa presieduta dalla Commissione Giudicatrice nelle persone di:

- 1) ing. Vincenzo De Devitiis, Dirigente Tecnico di Arca Capitanata in qualità di Presidente;
- 2) arch. Luigi Cicchetti, Responsabile del Servizio Urbanistica presso il Comune di Torremaggiore, in qualità di componente (esterno);
- 3) geom. Carmelo Fredella, Funzionario tecnico del Servizio Lavori Pubblici presso il Comune di Foggia, in qualità di componente (esterno);
- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- in data **02/04/2025** si è tenuta la prima seduta pubblica per l'apertura e verifica della documentazione amministrativa rimessa dagli Operatori Economici partecipanti alla gara in oggetto;
- nella prima seduta pubblica si è proceduto ad ammettere con riserva n. 5 Operatori Economici partecipanti, attesa la necessità di attivare il soccorso istruttorio al fine di integrare la documentazione mancante, così come previsto dall'art. 101 del Codice e art. 26.2 del Disciplinare di gara;
- l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio, tramite la piattaforma telematica, avverrà in una fase successiva, ovvero al completamento dell'apertura e verifica di tutte le buste amministrative presentate per la procedura in oggetto;
- per la seduta odierna si sono costituiti:
  1. Per l'Operatore Economico DE.RE.CO. la dott.ssa Mariangela Marchesiello. Giusta delega del 09/05/2025:

Fatta questa premessa, il Presidente della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara procedendo:

- alla condivisione dello schermo con i membri della commissione e la ditta costituita;
- tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma TRASPARE, seleziona la procedura di gara in argomento, accede alla sezione "Valutazione busta amministrativa" e procede, nel seguente ordine, per ciascuno degli operatori economici di seguito indicati:
  - 1) all'apertura telematica del plico;
  - 2) all'apertura telematica della "Busta Documentazione";
  - 3) alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione amministrativa contenuta nella predetta Busta;
  - 4) all'esame della conformità della suddetta documentazione a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

All'esito delle attività di cui ai precedenti punti da 1) a 4), il Presidente della Commissione



# ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Giudicatrice, dichiara che:

Risultano **ammessi con riserva**, attesa la necessità di avviare il soccorso istruttorio:

- 1) L'Operatore Economico **CONSORZIO STABILE INTESA - GRAMMA S.R.L.** poiché:
  - sia il Consorzio che l'Impresa esecutrice devono dichiarare le generalità di titolare effettivo mediante il modello messo a disposizione dalla Stazione Appaltante (mod. AMM 04);
  - l'RTP non ha prodotto l'istanza di partecipazione richiesta dall'art. 11.1 del Disciplinare di gara ed inoltre non ha comprovato i requisiti di capacità economica e finanziaria così come richiesto dall'art. 17.1 lett. xiv) del disciplinare di gara;
- 2) L'Operatore Economico **DE.RE.CO. S.R.L.** poiché:
  - non ha prodotto la dichiarazione di generalità e ruolo di cui all'ALL. 11 del Disciplinare di gara e le dichiarazioni di impegno di cui all'ALL. 15 e 18 del Disciplinare di gara;
  - i professionisti facenti parte del gruppo di lavoro non hanno sottoscritto la dichiarazione di impegno a costituire l'RTP;
  - l'RTP non ha dichiarato e comprovato i requisiti di capacità economica e finanziaria così come richiesto all'art. 17.1 lett. xiv) del Disciplinare di gara.
- 3) L'Operatore Economico **DTC COSTRUZIONI S.R.L.** poiché l'RTP:
  - non ha prodotto l'istanza di partecipazione richiesta all'art. 11.1 del Disciplinare di gara;
  - non ha dichiarato e comprovato i requisiti di capacità economica e finanziaria richiesti dall'art. 17.1 lett. xiv) del Disciplinare di gara;
  - non ha prodotto la dichiarazione di impegno a costituire l'RTP firmata da tutto il gruppo di lavoro, richiesta dall'art. 11.3 lett. ii) sub B) del Disciplinare di gara.
- 4) L'Operatore Economico **ECO EDILZIA TRAGNI S.R.L.** poiché:
  - non ha prodotto la dichiarazione di generalità e ruolo di cui all'ALL. 11 del Disciplinare di gara;
  - l'RTP non ha comprovato i requisiti di capacità economica e finanziaria richiesti all'art. 17.1 lett. xiv) del Disciplinare di gara.
- 5) L'Operatore Economico **EDILGAMMA SRL** poiché l'RTP non ha presentato l'istanza di partecipazione richiesta all'art. 11.1 del Disciplinare di gara.
- 6) L'Operatore Economico **SEDIR SRL** poiché:
  - l'impresa non ha sottoscritto lo schema di contratto di cui all'allegato ALL 08 del Disciplinare di gara;
  - l'RTP non ha comprovato i requisiti di capacità economica e finanziaria richiesti all'art. 17.1 lett. xiv) del Disciplinare di gara e non ha allegato la dichiarazione di impegno a costituire RTP sottoscritta da tutti i progettisti.
- 7) L'Operatore Economico **RETE EVI - CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL- ARCH. GENEROSO DI MAURO- ING. GIUSEPPE GIULIANO** poiché:
  - l'assolvimento dell'imposta di bollo non è conforme a quanto disposto dall'art. 12 del D.P.R. 642/72 e a quanto previsto dall'art. 17.1 lett. xi) del Disciplinare di gara;
  - la Società di ingegneria non ha comprovato totalmente i requisiti di capacità tecnica e



# ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

professionale con particolare riferimento alla sola cat. IA 01;

- 8) L'Operatore Economico **PRO.SE.CO. S.R.L.** poiché i progettisti indicati non hanno prodotto l'istanza di partecipazione richiesta all'art. 11.1 del Disciplinare di gara;
- 9) L'Operatore Economico **GENERALI IMPIANTI S.R.L.** poiché:
  - non ha prodotto la dichiarazione di generalità e ruolo di cui all'ALL. 11 del Disciplinare di gara;
  - la Società di Ingegneria non ha comprovato i requisiti di capacità economica e finanziaria richiesti all'art. 17.1 lett, xiv) del Disciplinare di gara
- 10) L'Operatore Economico **CONPAT SCARL - COLUCCI SRL** poiché:
  - la **CONPAT SCARL** non ha prodotto la dichiarazione di generalità e ruolo di cui all'ALL. 11 del Disciplinare di gara e le dichiarazioni di impegno di cui all'ALL. 15 e 18 del Disciplinare di gara;
  - il progettista indicato non ha prodotto l'istanza di partecipazione richiesta all'art. 11.1 del Disciplinare di gara e non ha comprovato i requisiti di capacità economica e finanziaria richiesti all'art. 17,1 lett, xiv) del Disciplinare di gara;

Il Presidente sospende la seduta alle ore 14:00.

Alle ore 15.30 riprende la seduta di gara e ultimate le operazioni di apertura e verifica di tutte le buste amministrative, la Commissione per il tramite del Presidente, procede ad attivare attraverso la Piattaforma telematica, il soccorso istruttorio mediante comunicazione integrativa a tutte le Imprese ammesse con riserva, al fine di sanare le omissioni e irregolarità riscontrate, assegnando quale termine ultimo per la risposta il giorno 21/05/2025 alle ore 23:00;

A questo punto la Commissione si riconvoca in data 26/05/2025 alle ore 09:30, per il proseguo delle attività di verifica della documentazione integrativa trasmessa dagli Operatori Economici, a seguito di soccorso istruttorio ed alla successiva ammissione/esclusione delle stesse.

A questo punto, il Presidente effettua la procedura di uscita ("logout") dalla piattaforma Traspare e ultimata tale procedura, dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore **16:00**.

Del che i presenti verbali, vengono letti, confermati e sottoscritti digitalmente da tutti i componenti della Commissione nonché dalla Segretaria verbalizzante.

Ing. Vincenzo De Devitiis (*Presidente*):

arch. Luigi Cicchetti (*componente*):

geom. Carmelo Fredella (*componente*):

rag. Lucia Lucci (*segretario verbalizzante*):