



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA.
INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI
MARGHERITA DI SAVOIA ALLA VIA SALINIS. CUP E31B21002820002 – C.I.G.
B4FC6C8B2C.

VERBALE DI SEDUTA APERTURA OFFERTE TECNICHE

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **quattro** del mese di **giugno** alle **ore 09.40**, negli uffici di Arca Capitanata, a seguito della comunicazione del RUP agli operatori economici concorrenti, della data della presente seduta, con invito a partecipare tramite collegamento telematico, si svolge la seduta telematica, di **apertura della documentazione tecnica** presieduta dalla Commissione Giudicatrice.

A tal proposito, si costituisce la Commissione Giudicatrice, nelle persone di:

- 1) ing. Vincenzo De Devitiis, Dirigente Tecnico di Arca Capitanata in qualità di Presidente;
- 2) ing. Rocco Alessandro Colangelo, Funzionario di E.Q. nel settore Viabilità presso la Provincia di Foggia, in qualità di componente;
- 3) geom. Fernando Fares, geometra operatore specializzato presso il Comune di Candela, in qualità di componente;
- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 282 del 23.12.2024**, questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione di Gara a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (piattaforma TRASPARE), ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di n. 12 alloggi ERP nel Comune di Margherita di Savoia alla Via Salinis, per l'importo di € 1.820.125,77 di cui € 54.039,79 quale corrispettivo per i servizi di ingegneria ed architettura, € 1.739.084,35 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza di € 84.977,25 ed € 27.001,33 quale opzione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi;
- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 59 del 19/03/2025** è stata nominata l'odierna Commissione Giudicatrice che procederà all'apertura, verifica della presenza, correttezza formale e completezza delle documentazioni tecniche, alla valutazione delle stesse ed alla valutazione delle offerte economiche presentate, per la gara d'appalto in oggetto, dai n. 25 Operatori Economici concorrenti ammessi al prosieguo della gara, giusta **Determinazione Dirigenziale n. 736 del 16.05.2025**;

Fatta questa premessa, il Presidente della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara che, trattandosi di gara effettuata in modalità telematica, vengono effettuate a mezzo personal computer, con collegamento telematico sul portale Traspare mediante le credenziali rilasciate al Presidente di Commissione. A questo punto, il Presidente, tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma Traspare ("*login*") e seleziona la procedura di gara in argomento, accede alla sezione "Valutazione busta Tecnica" e procede, nel seguente ordine, per ciascuno degli operatori economici di seguito indicati:



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

1. all'apertura telematica del plico;
2. all'apertura telematica della "Busta Tecnica";
3. alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione amministrativa contenuta nella predetta Busta;
4. all'esame della conformità della suddetta documentazione a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

All'esito delle attività di cui ai precedenti punti da 1) a 4), il Presidente della Commissione Giudicatrice, dichiara che:

Risultano ammessi i seguenti operatori economici:

- 1) R.T.I. ARCIPELAGO SCPA - EDILY SRL
- 2) TUPPI EDILIZIA SRL
- 3) CO.MAS S.R.L.
- 4) GECOSER SRL
- 5) CONSORZIO STABILE INTESA - GRAMMA S.R.L.
- 6) GIUSEPPE VERONICO SRL
- 7) MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.
- 8) UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - TEGLIAFILO COSTRUZIONI SRL
- 9) MURGESE & GESUALDO COSTRUZIONI SRL - VINCITORIO COSTRUZIONI S.N.C.
- 10) SAULLE IMPIANTI S.R.L.
- 11) LG INVEST SRL
- 12) FRANCO DIPERGOLA SRL
- 13) MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL
- 14) EDIL CIRSONE S.R.L.
- 15) ESA IMPIANTI SNC
- 16) NGT COSTRUZIONI S.R.L.
- 17) SACEA SRL
- 18) RETE EVI - CLEMENTE ENG. SERV.SRL-ARCH. GENEROSO DI MAURO- ING. GIUSEPPE GIULIANO
- 19) SEDIR SRL
- 20) SENECA SERVIZI MANUTENZIONI ED EDILIZIA
- 21) S.C.A.F.- SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA - MASTRODONATO COSTRUZIONI SRL
- 22) LSA PROGETTO E COSTRUZIONE S.R.L.
- 23) CADEL SCARL - GALASSIA S.R.L. - MAI.CON. GROUP S.R.L.
- 24) BARBARO ENTERPRISES DI BARBARO PAOLO PIO
- 25) COSTRUZIONI L. & S. S.r.l.

Per gli Operatori Economici **S.C.A.F.- SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA - MASTRODONATO COSTRUZIONI S.R.L. e LSA PROGETTO E COSTRUZIONE S.R.L.** il Presidente rileva che, all'interno delle relazioni tecniche non è stato dichiarato che, ogni variazione e modifica tecnica migliorativa, introdotta nell'offerta tecnica, non comporterà alcun aumento del



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

prezzo e dei tempi di realizzazione dell'opera posti a base di gara per il presente appalto, così come richiesto all'art. 19.3 del Disciplinare di gara; pertanto, unitamente agli altri membri della Commissione dichiara di voler procedere ad una richiesta di chiarimenti in merito.

A questo punto il Presidente, attraverso la piattaforma provvede ad inviare la richiesta di chiarimenti (prot. Traspare 175572025) agli Operatori Economici **S.C.A.F.- SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA - MASTRODONATO COSTRUZIONI S.R.L. e LSA PROGETTO E COSTRUZIONE S.R.L.**, assegnando quale termine di risposta il giorno 13/06/2025 alle ore 11:00.

In ragione di quanto rappresentato il Presidente dispone che si proceda, in successiva seduta riservata, a prendere visione delle risposte ai chiarimenti richiesti alle suddette Imprese ed alla valutazione tecnica di tutte le offerte tecniche rimesse dagli Operatori Economici ammessi.

A questo punto, il Presidente effettua la procedura di uscita ("*logout*") dal portale Traspare ed ultimata tale procedura, dichiara chiusa la seduta di gara alle ore **11.30**, della quale si è redatto il presente verbale, (*composto di n.3 facciate*), che viene letto e confermato nonché sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice, nonché dalla Segretaria verbalizzante.

Ing. Vincenzo De Devitiis (*Presidente*):

ing. Rocco Alessandro Colangelo (*componente*):

geom. Fernando Fares (*componente*):

rag. Lucia Lucci (*segretario verbalizzante*):