ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI STORNARELLA ALLA STRADA COMUNALE FORCONE. CUP E21B21002200002 – C.I.G. B4FCC0D469.

VERBALE DI PRIMA SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **dodici** del mese di **maggio** alle **ore 09:30**, negli uffici di Arca Capitanata, a seguito della comunicazione del RUP agli operatori economici concorrenti, della data della presente seduta, con invito a partecipare tramite collegamento telematico, si svolge la seduta telematica, di **apertura della documentazione amministrativa** presieduta dalla Commissione Giudicatrice:

A tal proposito, si costituisce la Commissione Giudicatrice, nominata con Deliberazione dell'A.U. n. 85 del 15/04/2025, nelle persone di:

1) ing. Vincenzo De Devitiis, Dirigente Tecnico di Arca Capitanata in qualità di Presidente;
2) dott.ssa Olga Salerno, Dirigente Amministrativo presso l'AReSS Puglia, in qualità di componente;
3) ing. Daniele Campaniello, Dirigente S.S.D. Ingegneria Clinica e Servizio di Prevenzione e Protezione presso l'A.O.U. del Policlinico di Foggia, in qualità di componente;
4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante.

Ai sensi dell'art. 16 del Codice, i membri della Commissione Giudicatrice e il RUP hanno dichiarato formalmente l'assenza di incompatibilità personale nello svolgimento delle loro funzioni.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

1. è presente ma non costituito l'Operatore Economico Ecoedilizia Tragni S.r.l.;

- Con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 285 del 23.12.2024** questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione della gara a procedura aperta, in modalità telematica sul portale Traspare, per l'affidamento integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di n. 12 alloggi ERP nel Comune di Stornarella alla strada comunale Forcone, per l'importo di € 1.763.124,64 di cui € 52.364,94 quale corrispettivo per i servizi di ingegneria ed architettura, € 1.693.036,08 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza di € 103.379,84 ed € 17.723,62 quale opzione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi;
- il criterio di aggiudicazione della presente procedura di gara è quello di cui all'art. 108 del Codice (*OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo*).
- il bando di gara è stato pubblicato, attraverso il portale TRASPARE, sulla Piattaforma a Valore Legale dell'ANAC in data 24.12.2024, nonché sul sito web aziendale.
- Il termine perentorio per il ricevimento delle offerte è stato fissato, nel citato bando, per il giorno 10.02.2025 alle ore 10:00.
- Entro il suddetto termine sulla piattaforma TRASPARE sono pervenute n. 18 offerte rimesse dai seguenti Operatori Economici:

Ragione Sociale	*Partita Iva*	*Protocollo*	*Data ricezione*
EDILITIA NOVA SRL	03776890711	N. 581 del 10/02/2025	10/02/2025 10:16
TUPPI EDILIZIA SRL	04485550711	N. 582 del 10/02/2025	10/02/2025 10:17
HELIOS SPA	04468130655	N. 587 del 10/02/2025	10/02/2025 10:22
CONSORZIO STABILE INTESA Mandanti: GRAMMA S.R.L.	08987201210 07599191215	N. 608 del 10/02/2025	10/02/2025 10:34
Esa Impianti snc	05355910729	N. 620 del 10/02/2025	10/02/2025 11:00
ECOEDILIZIA TRAGNI SRL	08569210720	N. 632 del 10/02/2025	10/02/2025 11:14
Edil Gico S.r.l	04352460713	N. 637 del 10/02/2025	10/02/2025 11:23
GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI	02267110712	N. 642 del 10/02/2025	10/02/2025 11:41
SACEA srl	02364260717	N. 647 del 10/02/2025	10/02/2025 12:21
RETE EVI Mandanti: CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL ARCH. GENEROSO DI MAURO ING. GIUSEPPE GIULIANO	04448470718 03270770716 03379570710 02407900717	N. 662 del 10/02/2025	10/02/2025 14:03
SENECTA SERVIZI MANUTENZIONI ED EDILIZIA	01130140575	N. 664 del 10/02/2025	10/02/2025 14:11
S.C.A.F.- SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA Mandanti: MASTRODONATO COSTRUZIONI SRL	00224610717 03769120712	N. 671 del 10/02/2025	10/02/2025 15:23
EDIL COSTRUZIONI SRL	03359970716	N. 674 del 10/02/2025	10/02/2025 15:27
GT COSTRUZIONI SRL Mandanti: ROSANIA COSTRUZIONI SRL	02143490718 04257160715	N. 679 del 10/02/2025	10/02/2025 16:31
CONPAT SCARL Mandanti: COLUCCI SRL	06044391214 04414330714	N. 680 del 10/02/2025	10/02/2025 17:05
PRO.SE.CO. S.R.L.	03765310713	N. 685 del 10/02/2025	10/02/2025 18:13
PROGETTO DUEMILA SRL	01473950747	N. 691 del 11/02/2025	11/02/2025 09:58
GENERALI IMPIANTI	03149910717	N. 703 del 11/02/2025	11/02/2025 17:58

- La prima seduta è stata fissata nel suddetto Bando per il giorno 27/02/2025 alle ore 10:00 successivamente rinviata in data 12/05/2025 alle ore 09:30 giusta avviso del 05/05/2025.

Fatta questa premessa, il Presidente della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara procedendo:

- alla condivisione dello schermo con i membri della commissione e con la ditta presente;
- tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma TRASPARE, seleziona la procedura di gara in argomento, accede alla sezione "Valutazione busta amministrativa" e procede, nel seguente ordine, per ciascuno degli operatori economici sopra indicati:
    1. all'apertura telematica del plico;
    2. all'apertura telematica della "Busta Documentazione";
    3. alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione

amministrativa contenuta nella predetta Busta;

4. all'esame della conformità della suddetta documentazione a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

All'esito delle attività di cui ai precedenti punti da 1) a 4), il Presidente della Commissione Giudicatrice, dichiara che:

Risulta **ammesso** l'Operatore Economico:

1) **EDILITIA NOVA S.R.L.;**

Risultano **ammessi con riserva**, attesa la necessità di avviare il soccorso istruttorio:

1) L'Operatore Economico **TUPPI S.R.L.** poiché:
   - il patto di integrità risulta sottoscritto digitalmente solo per la pagina n. 1 e pertanto si richiederà la trasmissione dell'intero documento;
   - l'assolvimento dell'imposta di bollo non è conforme a quanto disposto dall'art. 12 del D.P.R. 642/72 e dall'art. 17.1 lett. xi) del Disciplinare di gara; pertanto, se ne richiederà l'annullamento;
   - alla polizza risulta applicata la riduzione del 50% per micro, piccole e medie imprese, ai sensi dell'art. 106 c. 8 secondo periodo del Codice, ma nel DGUE parte II – sezione A, l'Operatore Economico ha dichiarato di non essere una microimpresa, oppure una piccola o media impresa; pertanto, si richiederà apposita autodichiarazione integrativa;
   - il progettista indicato non ha comprovato i requisiti di capacità economica e finanziaria e quelli di capacità tecnica e professionale, così come richiesto dall'art. 17. 1 lett. xiv) e xv) del Disciplinare di gara, in particolare per le categorie IA.02 e IA.03 svolte per committenti privati;
2) L'Operatore Economico **HELIOS S.P.A.** poiché:
   - nell'istanza di partecipazione ha dichiarato di voler subappaltare le lavorazioni secondo le percentuali previste dal disciplinare di gara, mentre nel DGUE dichiara di non voler subappaltare; pertanto, si richiederà apposita autodichiarazione integrativa;
   - non ha prodotto le dichiarazioni di cui all'allegati 11, 15 e 18 richiesti all'art. 17.1 del Disciplinare di gara.
   - non è stato prodotto l'allegato n. 3 citato nella dichiarazione sostitutiva dell'impresa ausiliaria;
   - L'RTP non ha comprovato i requisiti di capacità economica e finanziaria e per quelli di capacità tecnica e professionale non è stata comprovata sufficientemente la sola categoria IA 02, così come richiesto dall'art. 17. 1 lett. xiv) e xv) del Disciplinare di gara;
3) L'operatore Economico **CORSORZIO STABILE INTESA – GRAMMA S.R.L.** poiché l'RTP non ha prodotto l'istanza di partecipazione a firma congiunta ed inoltre non sono stati comprovati i requisiti di capacità economica finanziaria e tecnica professionale così come richiesto dall'art. 17. 1 lett. xiv) e xv) del disciplinare di gara;
4) L'Operatore Economico **ESA IMPIANTI S.R.L.** poiché il progettista indicato non ha

presentato l'istanza di partecipazione così come richiesto all'art. 11.1 del Disciplinare di gara;

5) L'Operatore Economico **ECO EDILIZIA TRAGNI S.r.l.** poiché:
   - l'assolvimento dell'imposta di bollo non è conforme a quanto disposto dall'art. 12 del D.P.R. 642/72 e dall'art. 17.1 lett. xi) del Disciplinare di gara; pertanto, se ne richiederà l'annullamento; pertanto, se ne richiederà l'annullamento;
   - non ha prodotto la dichiarazione di cui all'ALL. 11 richiesto dall'art. 17.1 del Disciplinare di gara;
   - Il progettista indicato non ha comprovato sufficientemente i requisiti di capacità tecnica e professionale per la sola categoria S03.
6) L'Operatore Economico **EDIL GICO S.r.l.** poiché l'RTP non ha presentato l'istanza di partecipazione richiesta all'art. 11.1 del Disciplinare di gara;
7) L'Operatore Economico **GEOM. IANNO COSTRUZIONI** poiché:
   - l'assolvimento dell'imposta di bollo non è conforme a quanto disposto dall'art. 12 del D.P.R. 642/72 e dall'art. 17.1 lett. xi) del Disciplinare di gara; pertanto, se ne richiederà l'annullamento; pertanto, se ne richiede l'annullamento;
   - il progettista indicato non ha presentato l'istanza di partecipazione richiesta all'art. 11.1 del Disciplinare di gara;

Il Presidente informa i presenti che l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio, tramite la piattaforma telematica, avverrà in una fase successiva, ovvero al completamento dell'apertura e verifica di tutte le buste amministrative presentate per la procedura in oggetto.
In ragione di quanto sin ora rappresentato, il Presidente dispone che si proceda in successiva seduta a verificare la documentazione amministrativa delle restanti imprese e pertanto effettua la procedura di uscita ("*logout*") dal portale TRASPARE.
Ultimata tale procedura, il Presidente dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore **13:25.**

VERBALE DI SECONDA SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventidue** del mese di **maggio** alle ore **10:00**, negli uffici di Arca Capitanata, a seguito della comunicazione del RUP agli operatori economici concorrenti, della data della presente seduta, con invito a partecipare tramite collegamento telematico, si svolge la seconda seduta telematica, di apertura e verifica della documentazione amministrativa presieduta dalla Commissione Giudicatrice nelle persone di:

1) ing. Vincenzo De Devitiis, Dirigente Tecnico di Arca Capitanata in qualità di Presidente;
2) dott.ssa Olga Salerno, Dirigente Amministrativo presso l'AReSS Puglia, in qualità di componente;
3) ing. Daniele Campaniello, Dirigente S.S.D. Ingegneria Clinica e Servizio di Prevenzione e Protezione presso l'A.O.U. del Policlinico di Foggia, in qualità di componente;
4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- si sono costituite le seguenti imprese:
  1. Edilitia Nova S.r.l., nella persona della sig.ra Valentina Martinelli, giusta delega delega del 21/05/2025;
  2. GT Costruzioni S.r.l., nella persona del sig. Galano Giuseppe;
  3. Edil Costruzioni S.r.l., nella persona del sig. Nicola Matera.
- in data **12/05/2025** si è tenuta la prima seduta pubblica per l'apertura e verifica della documentazione amministrativa rimessa dagli Operatori Economici partecipanti alla gara in oggetto;
- nella prima seduta pubblica si è proceduto ad ammettere n. 1 Operatore Economico e ad ammettere con riserva n. 7 Operatori Economici partecipanti, attesa la necessità di attivare il soccorso istruttorio al fine di integrare la documentazione mancante, così come previsto dall'art. 101 del Codice e art. 26.2 del Disciplinare di gara;
- l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio, tramite la piattaforma telematica, avverrà in una fase successiva, ovvero al completamento dell'apertura e verifica di tutte le buste amministrative presentate per la procedura in oggetto;

Fatta questa premessa, il Presidente della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara procedendo:

- alla condivisione dello schermo con i membri della commissione e le ditte costituite;
- tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma TRASPARE, seleziona la procedura di gara in argomento, accede alla sezione "Valutazione busta amministrativa" e procede, nel seguente ordine, per ciascuno degli operatori economici sopra indicati:
  1. all'apertura telematica del plico;
  2. all'apertura telematica della "Busta Documentazione";
  3. alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione amministrativa contenuta nella predetta Busta;
  4. all'esame della conformità della suddetta documentazione a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

All'esito delle attività di cui ai precedenti punti da 1) a 4), il Presidente della Commissione Giudicatrice, dichiara che:

Risulta ammesso seguente operatore economico:

- **SENECTA SERVIZI MANUTENZIONI ED EDILIZIA**

Risultano **ammessi con riserva**, attesa la necessità di avviare il soccorso istruttorio:

1) L'Operatore Economico **SACEA S.R.L.** poiché l'RTP non ha presentato l'istanza di partecipazione richiesta all'art. 11.1 del Disciplinare di gara;
2) L'Operatore Economico **RETE EVI** poiché l'assolvimento dell'imposta di bollo non è conforme a quanto disposto dall'art. 12 del D.P.R. 642/72 e dall'art. 17.1 lett. xi) del Disciplinare di gara; pertanto, se ne richiederà l'annullamento;
3) L'Operatore Economico **S.C.A.F. SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI**

FOGGIA poiché:

a) **S.C.A.F. SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA**
   - l'assolvimento dell'imposta di bollo non è conforme a quanto disposto dall'art. 12 del D.P.R. 642/72 e dall'art. 17.1 lett. xi) del Disciplinare di gara; pertanto, se ne richiederà l'annullamento;
   - non ha prodotto le dichiarazioni di cui all'allegati 15 e 18 richiesti all'art. 17.1 del Disciplinare di gara.

b) **l'RTP** non ha presentato l'istanza di partecipazione richiesta all'art. 11.1 del Disciplinare di gara e non ha presentato l'autodichiarazione dei servi svolti ed inoltre non ha comprovato i requisiti capacità tecnica e professionale, così come richiesto dall'art. 17. 1 lett. xiv) e xv) del Disciplinare di gara, in particolare per la categoria S03 poiché risultati insufficienti.

4) L'Operatore Economico **EDIL COSTRUZIONI SRL** poiché:
   a) **EDIL COSTRUZIONI S.R.L.** non prodotto la dichiarazione di impegno previsto all'allegato 18 del Disciplinare di gara;
   b) L'**RTP**:
      - non ha presentato l'istanza di partecipazione così come richiesto all'art. 11.1 del Disciplinare di gara;
      - non ha comprovato i requisiti di capacità economica e finanziaria e quelli di capacità tecnica e professionale, così come richiesto dall'art. 17. 1 lett. xiv) e xv) del Disciplinare di gara, in particolare per servizi nella categoria S03 svolti per committenti privati;
5) l'Operatore Economico **GT COSTRUZIONI S.R.L.** poiché il progettista indicato non ha comprovato i requisiti di capacità economica e finanziaria, così come richiesto dall'art. 17. 1 lett. xiv) del Disciplinare di gara;
6) l'Operatore Economico **CONPAT SCARL** poiché:
   a) **CONPACT SCARL** non ha prodotto le dichiarazioni di cui agli allegati n. 15 e 18 richiesti all'art. 17.1 del Disciplinare di gara;
   b) **COLUCCI S.p.A.** nell'istanza di partecipazione ha indicato un professionista diverso da quello indicato dal Consorzio; pertanto, si chiede conferma che trattasi di refuso;
7) L'Operatore Economico **PRO.SE.CO. S.R.L.** poiché;
   - l'assolvimento dell'imposta di bollo non è conforme a quanto disposto dall'art. 12 del D.P.R. 642/72 e dall'art. 17.1 lett. xi) del Disciplinare di gara; pertanto, se ne richiederà l'annullamento;
   - l'**RTP** non ha presentato l'istanza di partecipazione richiesta all'art. 11.1 del Disciplinare di gara;
8) l'Operatore Economico **PROGETTO DUEMILA S.R.L.** poiché:
   a) **PROGETTO DUEMILA S.R.L.** non ha non ha prodotto le dichiarazioni di cui agli allegati n. 11 e 18 richiesti all'art. 17.1 del Disciplinare di gara e nel DGUE non è stato dichiarato l'Avvalimento;

b) L'impresa Ausiliaria non ha presentato la dichiarazione di obbligo di cui all'art. 12.1 punto 1 lett. D) del disciplinare di gara.

9) L'Operatore Economico **GENERALI IMPIANTI S.R.L.** poiché;
   a) **GENERALI IMPIANTI S.R.L**. non ha non ha prodotto le dichiarazioni di cui all'allegato n. 11 richieste all'art. 17.1 del Disciplinare di gara;
   b) il progettista indicato non ha comprovato i requisiti di capacità economica e finanziaria e quelli di capacità tecnica e professionale, così come richiesto dall'art. 17. 1 lett. xiv) e xv) del Disciplinare di gara, in particolare per le categorie S03 e IA.03 svolte per committenti privati.

Ultimate le operazioni di apertura e verifica di tutte le buste amministrative, la Commissione per il tramite del Presidente, procede ad attivare attraverso la Piattaforma telematica, il soccorso istruttorio mediante comunicazione integrativa a tutte le Imprese ammesse con riserva, al fine di sanare le omissioni e irregolarità riscontrate, assegnando quale termine ultimo per la risposta il giorno 30/05/2025 alle ore 23:00;

A questo punto la Commissione si riconvoca in data 06/06/2025 alle ore 09.30, per il proseguo delle attività di verifica della documentazione integrativa trasmessa dagli Operatori Economici, a seguito di soccorso istruttorio ed alla successiva ammissione/esclusione delle stesse.

Il Presidente pertanto effettua la procedura di uscita ("logout") dalla piattaforma Traspare e ultimata tale procedura, dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore **17:45**.

Del che i presenti verbali, vengono letti, confermati e sottoscritti da tutti i membri della Commissione nonché dalla Segretaria Verbalizzante.

Ing. Vincenzo De Devitiis (*Presidente*):

Firmato digitalmente da:
De Devitiis Vincenzo
Firmato il 28/05/2025 13:03
Seriale Certificato: 2735557
Valido dal 14/09/2023 al 14/09/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

dott.ssa Olga Salerno *(componente):*

Olga Salerno
24.05.2025 11:14:34
GMT+02:00

ing. Daniele Campaniello *(componente):*

DANIELE
CAMPANIELLO
24.05.2025
19:24:14
GMT+02:00

rag. Lucia Lucci (*segretario verbalizzante*):

LUCIA LUCCI
23.05.2025
12:04:33
GMT+02:00