



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA.
INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI N. 10 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI FOGGIA
ALLA VIA G. LA TORRE. CUP E71B21002440002 – C.I.G. B4FC2581BA.

VERBALE SEDUTA APERTURA BUSTE TECNICHE

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **undici** del mese di marzo alle **ore 09:30**, negli uffici di Arca Capitanata, a seguito della comunicazione del RUP agli operatori economici concorrenti, della data della presente seduta, con invito a partecipare tramite collegamento telematico, si svolge la seduta telematica, di **apertura della documentazione tecnica** presieduta dalla Commissione Giudicatrice: A tal proposito, si costituisce la Commissione Giudicatrice, nominata con Deliberazione dell'A.U. n. 61 del 19/03/2025, nelle persone di:

- 1) ing. Vincenzo De Devitiis, Dirigente Tecnico di Arca Capitanata in qualità di Presidente;
- 2) dott. Marco Sciarra, Responsabile dell'Ufficio di Piano Ambito Territoriale D.S.S. n. 53 presso il Comune di Vico del Gargano, in qualità di componente;
- 3) ing. Antonio Marziliano, Responsabile Tecnico presso la Regione Puglia, in qualità di componente;
- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 281 del 23.12.2024**, questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione di Gara a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (piattaforma TRASPARE), ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di n. 10 alloggi ERP nel Comune di Foggia alla via G. La Torre, CIG: B4FC2581BA, per l'importo di € 1.652.459,04 di cui € 48.587,63 quale corrispettivo per i servizi di ingegneria ed architettura, € 1.520.912,55 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza di € 75.175,62 ed € 82.958,86 quale opzione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi;
- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 61 del 19.03.2025** è stata nominata l'odierna Commissione Giudicatrice che procederà all'apertura, verifica della presenza, correttezza formale e completezza delle documentazioni tecniche, alla valutazione delle stesse ed alla valutazione delle offerte economiche presentate, per la gara d'appalto in oggetto, dai n. 10 Operatori Economici concorrenti ammessi al prosieguo della gara, giusta **Determinazione Dirigenziale n. 727 del 15.05.2025**;
- si sono costituiti i seguenti Operatori Economici:
 1. Arch. Dora Varvara, Direttore Tecnico della ditta Murgese & Gesualdo Costruzioni s.r.l., giusta delega del 05.06.2025;
 2. Sig. Nicola Matera, Rappresentante Legale della Edil Costruzioni S.r.l.

Fatta questa premessa, il Presidente della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara che, trattandosi di gara effettuata in modalità telematica, vengono effettuate a mezzo personal computer, con collegamento telematico sul portale Traspare mediante le credenziali rilasciate al Presidente di



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Commissione. A questo punto, il Presidente, tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma Traspare ("login") e seleziona la procedura di gara in argomento, accede alla sezione "Valutazione busta Tecnica" e procede, nel seguente ordine, per ciascuno degli operatori economici di seguito indicati:

1. all'apertura telematica del plico;
2. all'apertura telematica della "Busta Tecnica";
3. alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione amministrativa contenuta nella predetta Busta;
4. all'esame della conformità della suddetta documentazione a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

All'esito delle attività di cui ai precedenti punti da 1) a 4), il Presidente della Commissione Giudicatrice, dichiara che:

- Risultano **ammessi** i seguenti Operatori Economici:
 - 1) TEKNEDIL S.R.L.;
 - 2) ARCIPELAGO SCPA - EDILY SRL
 - 3) FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - COLUCCI SPA;
 - 4) CF 3 CONSTRUCTION SRL;
 - 5) NGT COSTRUZIONI;
 - 6) S.C.A.F.- SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA - MASTRODONATO COSTRUZIONI SRL;
 - 7) EDIL COSTRUZIONI S.r.l.;
 - 8) PRO.SE.CO. S.r.l.;
 - 9) CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.;
- Risulta **escluso** l'Operatore Economico **R.T.I. MURGESE & GESUALDO COSTRUZIONI SRL -VINCITORIO COSTRUZIONI S.N.C.** poiché la Commissione, a seguito dello scaricamento della busta tecnica dalla piattaforma, ha rilevato che la stessa, delle dimensioni di appena 4 KB, risulta danneggiata e/o non correttamente caricata in piattaforma, impedendone l'apertura e la visualizzazione.

In ragione di quanto rappresentato il Presidente dispone che si proceda, in successiva seduta riservata, alla valutazione tecnica delle offerte tecniche rimesse dagli Operatori Economici ammessi e dà mandato alla Segreteria verbalizzante di trasmettere il presente verbale al RUP, per gli adempimenti di propria competenza.

A questo punto, il Presidente effettua la procedura di uscita ("logout") dal portale Traspare ed ultimata tale procedura, dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 11.04 della quale si è redatto il presente verbale, (composto di n.3 facciate), che viene letto e confermato nonché sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice, nonché dalla Segreteria verbalizzante.

Ing. Vincenzo De Devitiis (*Presidente*):



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

dott. Marco Sciarra (*componente*):

ing. Antonio Marziliano (*componente*):

rag. Lucia Lucci (*segretario verbalizzante*):