



PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA IN VIA G. ALMIRANTE. CUP E55G22000030002 – C.I.G. B4FCA8A50C.

VERBALE SEDUTA APERTURA BUSTE TECNICHE

L’anno **duemilaventicinque**, il giorno **diciassette** del mese di **giugno** alle **ore 09:30**, negli uffici di Arca Capitanata, a seguito della comunicazione del RUP agli operatori economici concorrenti, della data della presente seduta, con invito a partecipare tramite collegamento telematico, si svolge la seduta telematica, di **apertura della documentazione tecnica** presieduta dalla Commissione Giudicatrice:

A tal proposito, si costituisce la Commissione Giudicatrice, nominata con Deliberazione dell’A.U. n. 60 del 19/03/2025, nelle persone di:

- 1) ing. Vincenzo De Devitiis, Dirigente Tecnico di Arca Capitanata in qualità di Presidente;
- 2) arch. Giovanni Passiante, Responsabile del settore tecnico presso i Comuni di Faeto e Ordona, in qualità di componente;
- 3) ing. Alessandro Maggio, Funzionario tecnico del Settore Ambiente presso il Comune di Foggia, in qualità di componente;
- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l’Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- 1) Con **Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 284 del 23.12.2024** questa Stazione Appaltante ha proceduto all’indizione della gara a procedura aperta, in modalità telematica sul portale Traspare, per l’affidamento integrato della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori di realizzazione di n. 12 alloggi ERP nel Comune di San Ferdinando di Puglia in Via G. Almirante, per l’importo di € 1.812.343,57 di cui € 52.316,64 quale corrispettivo per i servizi di ingegneria ed architettura, € 1.729.117,84 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza di € 53.343,13 ed € 30.909,09 quale opzione per l’esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi;
- 2) con **Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 61 del 19.03.2025** è stata nominata l’odierna Commissione Giudicatrice che procederà all’apertura, verifica della presenza, correttezza formale e completezza delle documentazioni tecniche, alla valutazione delle stesse ed alla valutazione delle offerte economiche presentate, per la gara d’appalto in oggetto, dai n. 17 Operatori Economici concorrenti ammessi al prosieguo della gara, giusta **Determinazione Dirigenziale n. 737 del 16.05.2025** rettificata con **Determinazione Dirigenziale n. 770 del 21.05.2025**;

Fatta questa premessa, il Presidente della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara che, trattandosi di gara effettuata in modalità telematica, vengono effettuate a mezzo personal computer, con collegamento telematico sul portale Traspare mediante le credenziali rilasciate al Presidente di Commissione. A questo punto, il Presidente, tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

l'accesso alla piattaforma Traspare ("login") e seleziona la procedura di gara in argomento, accede alla sezione "Valutazione busta Tecnica" e procede, nel seguente ordine, per ciascuno degli operatori economici di seguito indicati:

1. all'apertura telematica del plico;
2. all'apertura telematica della "Busta Tecnica";
3. alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione amministrativa contenuta nella predetta Busta;
4. all'esame della conformità della suddetta documentazione a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

All'esito delle attività di cui ai precedenti punti da 1) a 4), il Presidente della Commissione Giudicatrice, dichiara che:

- 1) Risultano **ammessi** i seguenti Operatori Economici:
 - 1) TUPPI EDILIZIA S.R.L.
 - 2) MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.
 - 3) MANUTENZIONI S.R.L.
 - 4) GECOSER S.R.L.
 - 5) GIUSEPPE VERONICO S.R.L.
 - 6) LEUCE S.R.L.
 - 7) CONSORZIO ITM
 - 8) LG INVEST S.R.L.
 - 9) MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.
 - 10) EDIL CIRSONE S.R.L.
 - 11) ESA IMPIANTI S.N.C.
 - 12) SACEA S.R.L.
 - 13) SEDIR S.R.L.
 - 14) RETE EVI -CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL- ARCH. GENEROSO DI MAURO- ING. GIUSEPPE GIULIANO
 - 15) S.C.A.F.- SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA – MASTRODONATO COSTRUZIONI S.R.L.
 - 16) LSA PROGETTO E COSTRUZIONE S.R.L.
 - 17) BARBARO ENTERPRISES DI BARBARO PAOLO PIO
- 2) Per gli Operatori Economici EDIL CIRSONE S.R.L. e LSA PROGETTO E COSTRUZIONE SRL si procederà, al termine dell'apertura di tutte le buste tecniche, a richiedere la conferma, ai sensi dell'art. 19.3, che ogni variazione e modifica tecnica migliorativa presentata in fase di offerta, non comporterà alcun aumento del prezzo e dei tempi di realizzazione dell'opera posti a base di gara per l'appalto in oggetto.
- 3) Risulta **escluso** l'Operatore Economico LG INVEST SRL ai sensi dell'art. 21.9 del disciplinare di gara poiché, la Commissione all'interno della busta tecnica ha rilevato elementi concernenti il prezzo, specificatamente, la busta tecnica comprende il computo metrico estimativo, da cui si rileva in maniera inequivocabile l'importo delle lavorazioni offerte.



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Il Presidente, pertanto, ultimata le operazioni di apertura e verifica di tutte le offerte tecniche, provvede, attraverso la piattaforma ad effettuare la comunicazione alle imprese di cui al sub 2), prot. TRASPARE n. 1835/2025, per richiedere la documentazione di cui sopra, dando atto che il riscontro dovrà pervenire entro e non oltre il 23/06/2025;

In ragione di quanto rappresentato, il Presidente dispone che si proceda in successive sedute riservate a verificare le dichiarazioni trasmesse dagli Operatori Economici EDIL CIRSONE S.R.L. e LSA PROGETTO E COSTRUZIONE SRL ed a valutare le offerte tecniche pervenute, sulla base dei criteri e sub criteri stabiliti nel disciplinare di gara. Inoltre, dà mandato alla Segretaria verbalizzante di trasmettere il presente verbale al RUP, per gli adempimenti di propria competenza.

A questo punto, il Presidente effettua la procedura di uscita ("logout") dal portale TRASPARE e ultimata tale procedura, dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore 11:00, della quale si è redatto il presente verbale, (composto di n.3 facciate), che viene letto e confermato nonché sottoscritto con firma digitale dal RUP, da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice, nonché dalla Segretaria verbalizzante.

Ing. Vincenzo De Devitiis (*Presidente*):

arch. Giovanni Passiante (*componente*):

ing. Alessandro Maggio (*componente*):

rag. Lucia Lucci (*segretario verbalizzante*):