



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA.
INTERVENTO DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI ORTA NOVA IN VIA TOSCANA.
CUP E15G22000170002 – C.I.G. B4FC8D191E.

VERBALE DI PRIMA SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **diciannove** del mese di **giugno** alle **ore 15:30** negli uffici di Arca Capitanata, a seguito della comunicazione del RUP agli operatori economici concorrenti, della data della presente seduta, con invito a partecipare tramite collegamento telematico, si svolge la seduta telematica, di **apertura della documentazione tecnica** presieduta dalla Commissione Giudicatrice:

A tal proposito, si costituisce la Commissione Giudicatrice, nominata con Deliberazione dell'A.U. n. 63 del 19/03/2025, nelle persone di:

- 1) ing. Vincenzo De Devitiis, Dirigente Tecnico di Arca Capitanata in qualità di Presidente in presenza;
- 2) arch. Michele Prencipe, Dirigente del settore Tecnico LLPP-Manutenzione Ambiente presso il Comune di Cerignola, in qualità di componente in presenza;
- 3) ing. Marcello Tedone, Direttore dell'Area Gestione Tecnica presso la ASL di Foggia, in qualità di componente in collegamento telematico;
- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante in presenza.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 283 del 23.12.2024**, questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione di Gara a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (piattaforma TRASPARE), ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di n. 12 alloggi ERP nel Comune di Orta Nova in Via Toscana, per l'importo di € 1.776.139,24 di cui € 51.235,20 quale corrispettivo per i servizi di ingegneria ed architettura, € 1.690.533,80 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza di € 70.668,72 ed € 34.370,24 quale opzione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi;
- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 63 del 19.03.2025** è stata nominata l'odierna Commissione Giudicatrice che procederà all'apertura, verifica della presenza, correttezza formale e completezza delle documentazioni tecniche, alla valutazione delle stesse ed alla valutazione delle offerte economiche presentate, per la gara d'appalto in oggetto, dai n. 15 Operatori Economici concorrenti ammessi al prosieguo della gara, giusta **Determinazione Dirigenziale n. 728 del 15.05.2025**;
- sono presenti ma non costituite le seguenti imprese:

Fatta questa premessa, il Presidente della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara che, trattandosi di gara effettuata in modalità telematica, vengono effettuate a mezzo personal computer, con collegamento telematico sul portale Traspare mediante le credenziali rilasciate al Presidente di Commissione. A questo punto, il Presidente, tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

l'accesso alla piattaforma Traspare ("login") e seleziona la procedura di gara in argomento, accede alla sezione "Valutazione busta Tecnica" e procede, nel seguente ordine, per ciascuno degli operatori economici di seguito indicati:

1. all'apertura telematica del plico;
2. all'apertura telematica della "Busta Tecnica";
3. alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione amministrativa contenuta nella predetta Busta;
4. all'esame della conformità della suddetta documentazione a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

All'esito delle attività di cui ai precedenti punti da 1) a 4), il Presidente della Commissione Giudicatrice, dichiara che:

- Risultano ammessi i seguenti Operatori Economici:

- 1) TUPPI EDILIZIA SRL
- 2) SAULLE IMPIANTI S.R.L.
- 3) CONSORZIO STABILE INTESA - GRAMMA S.R.L. - RTP BELLO
- 4) FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - COLUCCI SPA-RTP F&P
- 5) ESA IMPIANTI SNC
- 6) FRANCO DIPERGOLA SRL
- 7) EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L.
- 8) EDIL CANTIERI SRL
- 9) GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI
- 10) GECOSER SRL
- 11) SEDIR SRL
- 12) RETE EVI - CLEMENTE ENG. SERV. SRL - ARCH. GENEROSO DI MAURO - ING. GIUSEPPE GIULIANO
- 13) SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA - MASTRODONATO COSTRUZIONI SRL
- 14) EDIL COSTRUZIONI SRL
- 15) PRO.SE.CO. S.R.L.

In ragione di quanto rappresentato, il Presidente dispone che si proceda in successive sedute riservate a valutare le offerte tecniche pervenute, sulla base dei criteri e sub criteri stabiliti nel disciplinare di gara.

A questo punto, il Presidente effettua la procedura di uscita ("logout") dal portale TRASPARE e ultimata tale procedura, dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore 17:00, della quale si è redatto il presente verbale, (composto di n.3 facciate), che viene letto e confermato nonché sottoscritto con firma digitale dal RUP, da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice, nonché dalla Segretaria verbalizzante.

Ing. Vincenzo De Devitiis (*Presidente*):



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

arch. Michele Prencipe (*componente*):

ing. Marcello Tedone (*componente*):

rag. Lucia Lucci (*segretario verbalizzante*):