



AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI TROIA ALLA VIA G. PASCOLI. CUP E55G22000020002 – C.I.G. B4FCD31560.

VERBALE DI PRIMA SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **diciotto** del mese di giugno alle **ore 09:30**, negli uffici di Arca Capitanata, a seguito della comunicazione del RUP agli operatori economici concorrenti, della data della presente seduta, con invito a partecipare tramite collegamento telematico, si svolge la seduta telematica, di **apertura della documentazione tecnica** presieduta dalla Commissione Giudicatrice: A tal proposito, si costituisce la Commissione Giudicatrice, nominata con Deliberazione dell'A.U. n. 62 del 19/03/2025, nelle persone di:

- 1) ing. Vincenzo De Devitiis, Dirigente Tecnico di Arca Capitanata in qualità di Presidente;
- 2) arch. Luigi Cicchetti, Responsabile del Servizio Urbanistica presso il Comune di Torremaggiore, in qualità di componente (esterno);
- 3) geom. Carmelo Fredella, Funzionario tecnico del Servizio Lavori Pubblici presso il Comune di Foggia, in qualità di componente (esterno);
- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- Con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 286 del 23.12.2024** questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione della gara a procedura aperta, in modalità telematica sul portale Traspare, per l'affidamento integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di n. 12 alloggi ERP nel Comune di Troia alla Via G. Pascoli, per l'importo di € 1.770.456,33 di cui € 49.903,96 quale corrispettivo per i servizi di ingegneria ed architettura, € 1.645.745,74 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza di € 66.109,70 ed € 74.806,63 quale opzione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi;
- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 60 del 19.03.2025** è stata nominata l'odierna Commissione Giudicatrice che procederà all'apertura, verifica della presenza, correttezza formale e completezza delle documentazioni tecniche, alla valutazione delle stesse ed alla valutazione delle offerte economiche presentate, per la gara d'appalto in oggetto, dai n. 15 Operatori Economici concorrenti ammessi al prosieguo della gara, giusta **Determinazione Dirigenziale n. 803 del 06.06.2025**;
- si è costituita l'impresa ECOEDILIZIA TRAGNI SRL, nella persona della sig.ra Teresa Tragni, giusta delega del Rappresentante Legale dell'impresa del 16.06.2025;

Fatta questa premessa, il Presidente della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara che, trattandosi di gara effettuata in modalità telematica, vengono effettuate a mezzo personal computer, con collegamento telematico sul portale Traspare mediante le credenziali rilasciate al Presidente di Commissione. A questo punto, il Presidente, tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma Traspare ("login") e seleziona la procedura di gara in argomento, accede alla sezione "Valutazione busta Tecnica" e procede, nel seguente ordine, per ciascuno degli operatori



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

economici di seguito indicati:

1. all'apertura telematica del plico;
2. all'apertura telematica della "Busta Tecnica";
3. alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione amministrativa contenuta nella predetta Busta;
4. all'esame della conformità della suddetta documentazione a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

All'esito delle attività di cui ai precedenti punti da 1) a 4), il Presidente della Commissione Giudicatrice, dichiara che:

- Risultano **ammessi** i seguenti Operatori Economici:
 - 1) EDILITIA NOVA SRL
 - 2) R.T.I. ARCIPELAGO SCPA - EDILY SRL
 - 3) CONENNO COSTRUZIONI S.R.L.
 - 4) DE.RE.CO SRL
 - 5) ESA IMPIANTI SNC
 - 6) CF 3 CONSTRUCTION SRL
 - 7) CONSORZIO STABILE INTESA - GRAMMA S.R.L.
 - 8) DTC COSTRUZIONI SRLS
 - 9) ECOEDILIZIA TRAGNI SRL
 - 10) EDILGAMMA SRL
 - 11) SEDIR SRL
 - 12) RETE EVI - CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL- ARCH. GENEROSO DI MAURO- ING. GIUSEPPE GIULIANO
 - 13) PRO.SE.CO. S.R.L.
 - 14) GENERALI IMPIANTI
 - 15) CONPAT SCARL - COLUCCI SRL

In ragione di quanto rappresentato, il Presidente dispone che si proceda in successive sedute riservate a valutare le offerte tecniche pervenute, sulla base dei criteri e sub criteri stabiliti nel disciplinare di gara.

A questo punto, il Presidente effettua la procedura di uscita ("logout") dal portale TRASPARE e ultimata tale procedura, dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore 11:00, della quale si è redatto il presente verbale, (composto di n.3 facciate), che viene letto e confermato nonché sottoscritto con firma digitale dal RUP, da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice, nonché dalla Segretaria verbalizzante.

Ing. Vincenzo De Devitiis (*Presidente*):

arch. Luigi Cicchetti (*componente*):



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

geom. Carmelo Fredella (*componente*):

rag. Lucia Lucci (*segretario verbalizzante*):