ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 351, SITO NEL COMUNE DI FOGGIA ALLA VIA SILVESTRI NN. 2 – 4 – 12 - 14. CUP E71F18000380006 – C.I.G. B5109AE206.

VERBALE DI SEDUTA DI GARA

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **uno** del mese di **luglio** alle **ore 09:50**, negli uffici di Arca Capitanata, si svolge la seduta telematica, di **apertura della documentazione amministrativa** presieduta dalla Commissione Giudicatrice:

A tal proposito, si costituisce la Commissione Giudicatrice, nominata con Deliberazione dell'A.U. n. 112 del 29/05/2025, nelle persone di:

1) ing. Vincenzo De Devitiis, Dirigente Tecnico di Arca Capitanata in qualità di Presidente;
2) ing. Armando De Santis, Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti di Arca Capitanata in qualità di componente;
3) ing. Francesco Velluto, Funzionario tecnico dell'Ufficio Costruzioni di Arca Capitanata, in qualità di componente;
4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante.

Ai sensi dell'art. 16 del Codice, i membri della Commissione Giudicatrice e il RUP hanno dichiarato formalmente l'assenza di incompatibilità personale nello svolgimento delle loro funzioni.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 296 del 30.12.2024**, questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione di Gara a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (piattaforma TRASPARE), ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico e riduzione del disagio abitativo del Lotto Arca Capitanata n. 351 sito nel Comune di Foggia", per l'importo di € 1.833.706,50 di cui € 1.712.508,88 per lavori soggetti a ribasso, € 72.493,32 quali oneri della sicurezza ed € 48.704,30 quale opzione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi;
- il criterio di aggiudicazione della presente procedura di gara è quello di cui all'art. 108 del Codice (OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo).
- il bando di gara è stato pubblicato, attraverso il portale TRASPARE, sulla Piattaforma a Valore Legale dell'ANAC in data 02.01.2025, nonché sul sito web aziendale.
- Il termine perentorio per il ricevimento delle offerte è stato fissato, nel citato bando, per il giorno 12.02.2025 alle ore 10:00.
- Entro il suddetto termine sulla piattaforma TRASPARE è pervenuta un'unica offerta rimessa dal seguente Operatore Economico:

Ragione Sociale	*Partita Iva*	*Protocollo*	*Data ricezione*
R.T.I. NGT COSTRUZIONI S.R.L. – **EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L.**	04289210710 02271390284	N. 622 del 10/02/2025	10/02/2025 11:03

- La prima seduta è stata fissata nel suddetto Bando per il giorno 27/02/2025 alle ore 10:00 successivamente rinviata in data 01/072025 alle ore 09:00 giusta avviso del 260/06/2025.

Fatta questa premessa, il Presidente della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara procedendo:

- alla condivisione dello schermo con i membri della commissione;
- tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma TRASPARE, seleziona la procedura di gara in argomento, accede alla sezione "**Valutazione busta amministrativa**" e procede, nel seguente ordine:
  1. all'apertura telematica del plico del **R.T.I. NGT COSTRUZIONI S.R.L. – EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L.**;
  2. all'apertura telematica della "Busta Documentazione";
  3. alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione amministrativa contenuta nella predetta Busta;
  4. all'esame della conformità della suddetta documentazione a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

All'esito delle attività di cui ai precedenti punti da 1) a 4), il Presidente della Commissione Giudicatrice, dichiara che il **R.T.I. NGT COSTRUZIONI S.R.L. – EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L.** risulta ammessa alla fase di gara successiva.

In ragione di quanto rappresentato, il Presidente dispone che si proceda, sempre in data odierna, alla chiusura della fase di verifica della documentazione amministrativa e contestualmente all'apertura e verifica della documentazione tecnica.

A questo punto, il Presidente accede alla sezione "**Valutazione busta Tecnica**" e procede, nel seguente ordine:

1. all'apertura telematica della "Busta Tecnica" **R.T.I. NGT COSTRUZIONI S.R.L. – EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L**;
2. alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione amministrativa contenuta nella predetta Busta;
3. all'esame della conformità della suddetta documentazione a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

All'esito delle attività di cui ai precedenti punti da 1) a 3), il Presidente della Commissione Giudicatrice, dichiara che il **R.T.I. NGT COSTRUZIONI S.R.L. – EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L.** risulta ammessa alla fase di valutazione dell'offerta tecnica.

Il Presidente pertanto dispone che si proceda, in successiva seduta riservata, alla valutazione tecnica dell'unica offerta pervenuta e dà mandato alla Segreteria verbalizzante di trasmettere il presente verbale al RUP, per gli adempimenti consequenziali.

A questo punto, il Presidente effettua la procedura di uscita ("*logout*") dal portale TRASPARE.

Ultimata tale procedura, il Presidente dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore **10:30**, della quale si è redatto il presente verbale, (*composto di n 3 facciate*), che viene letto e confermato nonché sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice, nonché dal segretario verbalizzante.

ing. Vincenzo De Devitiis (*Presidente*): Firmato digitalmente da: De Devitiis Vincenzo Firmato il 01/07/2025 14:14 Seriale Certificato: 2735557 Valido dal 14/09/2023 al 14/09/2026 InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

ing. Armando De Santis *(componente):* Firmato digitalmente da ARMANDO DE SANTIS C=IT

ing. Francesco Velluto *(componente):* Firmato digitalmente da: Velluto Francesco Firmato il 01/07/2025 13:57 Seriale Certificato: 3509237 Valido dal 23/04/2024 al 23/04/2027 InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

rag. Lucia Lucci (*segretario verbalizzante*): LUCIA LUCCI 01.07.2025 11:10:21 GMT+02:00