



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

P.I.R.P. COMUNE DI MANFREDONIA–D.G.R. N. 1585/2005, D.D. N. 629/2010 E D.G.R. N. 1386/2023. REALIZZAZIONE DI N. 16 ALLOGGI NEL COMUNE DI MANFREDONIA – LOTTO N. 640. C.U.P.: E38D10000160002 - CIG: B4F6723D82.

VERBALE DI SEDUTA VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **tre** del mese di **luglio** alle **ore 15:30**, presso gli uffici di Arca Capitanata si svolge la seduta di valutazione delle offerte tecniche presieduta dalla Commissione Giudicatrice così composta:

- 1) Ing. Francesco Rizzitelli, Dirigente dell'Area Patrimonio in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice;
- 2) Dott. Giovanni Luca Leccisotti, Dirigente Amministrativo dell'Area Gestione Tecnica della ASL di Foggia in qualità di componente;
- 3) Ing. Lorenzo Camasso, Responsabile del Settore Tecnico presso il Comune di Stornarella in qualità di componente;
- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 280 del 20.12.2024**, questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione di Gara a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (piattaforma TRASPARE), ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di n. 16 alloggi ERP nel Comune di Manfredonia per un importo lavori di € 2.364.332,58 di cui € 2.146.342,27 soggetti a ribasso, € 185.965,53 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 32.024,78 quale estensione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n.44 del 06/03/2025** è stata nominata l'odierna Commissione Giudicatrice che ha proceduto:
 - all'apertura e verifica della documentazione amministrativa, giusta **Determinazione Dirigenziale n. 671 del 06.05.2025**;
 - all'apertura e verifica della documentazione tecnica, giusta **Determinazione Dirigenziale n. 729 del 16.05.2025** con la quale è stata disposta l'esclusione di n. 1 Operatore Economico e l'ammissione dei restanti n. 14 Operatori Economici alla fase di valutazione delle offerte tecniche;
- nelle date del **18/06/2025, 24/06/2025, 27/06/2025** si sono tenute le sedute riservate, in modalità telematica, dove la Commissione, previa lettura ed esame delle offerte, ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche rimesse dalle imprese ammesse, secondo i criteri di valutazione ed i corrispondenti punteggi previsti all'art.21.4 del Disciplinare di gara ed il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica contemplato all'art.21.5 del medesimo Disciplinare (punteggio massimo attribuibile: 80 punti).
- La Commissione, nella fase di valutazione ha rilevato che all'interno del computo metrico



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

rimesso dall'Operatore Economico DA.DE. S.r.l., sono stati riportati elementi concernenti il prezzo, in violazione del principio di segretezza dell'offerta economica e il divieto di commistione tra offerta tecnica ed offerta economica; pertanto, in ottemperanza a quanto previsto all'art. 21.9 provvede ad escluderla dalle valutazioni tecniche;

Nella seduta odierna si procede ad assegnare a ciascun Operatore il relativo coefficiente da cui ne scaturiscono i punteggi tecnici complessivi, dettagliatamente riportati nella tabella di cui all' **Allegato n. 1 "Valutazione Tecnica"**.

Dalla tabella redatta sulla base delle valutazioni individualmente espresse dai commissari, che si allega al presente verbale, quale parte integrante e sostanziale, ne derivano i seguenti punteggi tecnici complessivi:

Ragione Sociale	Partita IVA	PT Complessivo
R.T.I. EDIL SINA COSTRUZIONI S.R.L. - GIANNELLI IMPIANTI SRL	08114000725	55,63
COSMIC IMPIANTISRL	03486180718	60,63
R.T.I. DEN.CO. S.R.L. - MASSARO S.R.L.	04071550711	48,33
PRO.SE.CO. S.R.L.	03765310713	62,13
TUPPI EDILIZIA SRL	04485550711	54,60
R.T.I. CONENNO COSTRUZIONI S.R.L. - ROMANO SERGIO	03561080718	63,20
R.T.I. HABITE SRL - GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. - ATN MULTISERVICE S.R.L.	12218910011	48,37
SAULLE IMPIANTI S.R.L.	06589800728	50,00
FRANCO DIPERGOLA S.R.L.	03981150711	55,63
R.R. COSTRUZIONI SRL	06513541216	53,30
R.T.I. RESTAURI E MANUTENZIONI SRL - IMMOBILIARE GERMA S.R.L. - MONTELCO S.R.L.	03917770715	61,10
RAG COSTRUZIONI SRL	09303271218	61,53
TEKNEDIL SRL	03467520718	59,17

Il Presidente dà atto che gli Operatori Economici sopra riportati hanno superato la soglia di sbarramento di 48 punti, prevista a pena di esclusione dall'art. 21.6 del Disciplinare di gara.

Avendo esaurito le operazioni di valutazione delle offerte tecniche e l'attribuzione dei singoli punteggi, secondo i criteri previsti dal Disciplinare di gara, il Presidente provvede:

1. a riparametrare il punteggio tecnico, così come previsto all'art. 21.6 del Disciplinare di gara;
2. ad inserire all'interno della piattaforma, per ogni Operatore Economico, i punteggi tecnici complessivi riparametrati;
3. a confermare e chiudere la fase di valutazione dell'offerta tecnica;
4. alla sintesi delle risultanze della valutazione tecnica operata dalla Commissione, e, in particolare, alla lettura del punteggio complessivo, attribuito all'offerta tecnica di ogni concorrente, così come riepilogato all'**Allegato n. 2 "Punteggio tecnico"** del presente verbale, quale parte integrante e sostanziale.

Ultimate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, la Commissione dà mandato alla segretaria verbalizzante di trasmettere il presente verbale al RUP per gli adempimenti consequenziali.



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

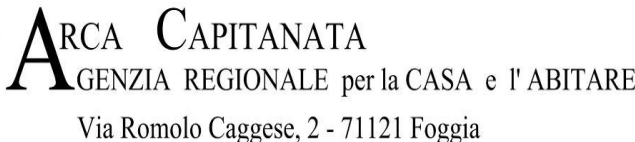
A questo punto, il Presidente dichiara chiusa la presente seduta alle ore **18:30**, della quale si è redatto il presente verbale, (*composto di n.3 fasciate*), che viene letto e confermato nonché sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice, nonché dalla Segretaria verbalizzante.

Ing. Francesco Rizzitelli (*Presidente*):

Dott. Giovanni Luca Leccisotti (*componente*):

Ing. Lorenzo Camasso (*componente*):

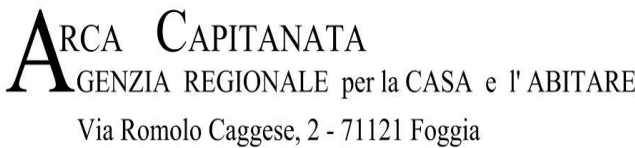
Rag. Lucia Lucci (*segretario verbalizzante*):



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

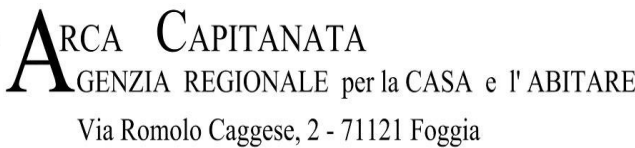
ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 16 ALLOGGI DI ERP DA REALIZZARSI NEL COMUNE
DIMANFREDONIA. C.U.P.: E38D10000160002 CIG: B4F6723D82**

3	R.T.I. DEN.CO. S.R.L. - MASSARO S.R.L.	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (Rizzitelli)	Comm. 2 (Camasso)	Comm. 3 (Leccisotti)	Media	Punteggio Tecnico
		Miglioramento delle caratteristiche di isolamento termico/impermeabilizzazione dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	grado di isolamento termico e la migliore mitigazione dei ponti termici qualità dei materiali da porre in opera con particolare riguardo alla sostenibilità ambientale e alla ecocompatibilità qualità delle finiture finali e la durabilità dell'intero pacchetto ai fini della manutenzione. In particolare saranno valutati i miglioramenti delle tecniche costruttive e della qualità dei materiali, riguardanti lo strato di controllo della diffusione del vapore, dell'isolamento termico, degli elementi di tenuta e degli elementi di drenaggio e protezione.	Soggettivo Soggettivo Soggettivo	4 4 7	0,7 0,8 0,7	0,6 0,6 0,6	0,6 0,5 0,5	0,63 0,63 0,60	3 3 4
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	isolamento termico isolamento acustico qualità dei componenti e dei materiali, resistenza agli agenti atmosferici, ferramenta e durabilità	Soggettivo Soggettivo Soggettivo	3 3 4	0,7 0,8 0,6	0,6 0,6 0,6	0,8 0,7 0,7	0,70 0,70 0,63	2 2 3
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti previsti in progetto	20	utilizzo di fonti di energia rinnovabile e accumulo per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali e dei singoli alloggi; utilizzo di soluzioni impiantistiche per le utenze comuni ed i singoli alloggi che prevedano l'uso di	Soggettivo Soggettivo	9 11	0,6 0,6	0,7 0,7	0,5 0,6	0,60 0,63	5 7
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	miglioramento delle finiture con utilizzo di prodotti naturali, ecosostenibili e duraturi per migliorare il comfort ambientale interno; utilizzo di materiali e tecnologie per migliorare il comfort acustico; miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor con particolare attenzione al comfort estivo	Soggettivo Soggettivo Soggettivo	2 2 11	0,7 0,6 0,6	0,7 0,6 0,6	0,5 0,5 0,5	0,63 0,57 0,57	1 1 6
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative delle aree esterne pertinenziali.	15	efficienza della proposta relativa alla fruibilità dell'area esterna in termini di qualità dei materiali utilizzati, la loro naturalità, sostenibilità e durabilità nonché la riduzione dell'isola di calore; installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana mirate alla realizzazione di una società digitale con riorganizzazione di servizi di connettività, mobilità, risparmio energetico che favoriscano lo sviluppo digitale e l'abbattimento delle barriere tecnologiche e sociali.	Soggettivo Soggettivo	4 11	0,8 0,5	0,6 0,5	0,6 0,5	0,67 0,50	3 6
		Utilizzo di tecnologie e strumenti digitali e modalità di interfaccia con l'Ente	5	utilizzo di tecnologie e strumenti digitali per la realizzazione degli interventi e la descrizione del sistema informativo che intende impiegare (hardware, software, procedure, ecc.) per ottimizzare il controllo dell'esecuzione del contratto da parte dell'ufficio direzione lavori, del RUP ed in un secondo momento la facilitazione degli interventi di manutenzione delle componenti edilizie e degli impianti	Soggettivo	5	0,6	0,7	0,6	0,63	3
48,33											

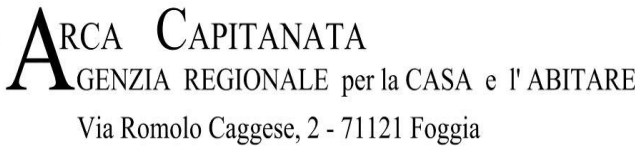
		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (Rizzitelli)	Comm. 2 (Camasso)	Comm. 3 (Leccisotti)	Media	Punteggio Tecnico
4	PRO.SE.CO. S.R.L.	Miglioramento delle caratteristiche di isolamento termico/impermeabilizzazione dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	grado di isolamento termico e la migliore mitigazione dei ponti termici	Soggettivo	4	0,8	0,8	0,8	0,80	3
				qualità dei materiali da porre in opera con particolare riguardo alla sostenibilità ambientale e alla ecocompatibilità	Soggettivo	4	0,8	0,8	0,7	0,77	3
				qualità delle finiture finali e la durabilità dell'intero pacchetto ai fini della manutenzione. In particolare saranno valutati i miglioramenti delle tecniche costruttive e della qualità dei materiali, riguardanti lo strato di controllo della diffusione del vapore, dell'isolamento termico, degli elementi di tenuta e degli elementi di drenaggio e protezione.	Soggettivo	7	0,8	0,7	0,6	0,70	5
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	isolamento termico	Soggettivo	3	0,6	0,8	0,7	0,70	2
				isolamento acustico	Soggettivo	3	0,8	0,8	0,8	0,80	2
				qualità dei componenti e dei materiali, resistenza agli agenti atmosferici, ferramenta e durabilità	Soggettivo	4	0,8	0,8	0,8	0,80	3
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti previsti in progetto	20	utilizzo di fonti di energia rinnovabile e accumulo per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali e dei singoli alloggi;	Soggettivo	9	0,8	0,8	0,8	0,80	7
				utilizzo di soluzioni impiantistiche per le utenze comuni ed i singoli alloggi che prevedano l'uso di	Soggettivo	11	0,8	0,8	0,7	0,77	8
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	miglioramento delle finiture con utilizzo di prodotti naturali, ecosostenibili e duraturi per migliorare il comfort ambientale interno;	Soggettivo	2	0,7	0,8	0,9	0,80	2
				utilizzo di materiali e tecnologie per migliorare il comfort acustico;	Soggettivo	2	0,8	0,8	0,7	0,77	2
				miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor con particolare attenzione al comfort estivo	Soggettivo	11	0,7	0,8	0,8	0,77	8
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative delle aree esterne pertinenziali.	15	efficienza della proposta relativa alla fruibilità dell'area esterna in termini di qualità dei materiali utilizzati, la loro naturalità, sostenibilità e durabilità nonché la riduzione dell'isola di calore;	Soggettivo	4	0,8	0,8	0,7	0,77	3
				installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana mirate alla realizzazione di una società digitale con riorganizzazione di servizi di connettività, mobilità, risparmio energetico che favoriscano lo sviluppo digitale e l'abbattimento delle barriere tecnologiche e sociali.	Soggettivo	11	0,8	0,9	0,8	0,83	9
		Utilizzo di tecnologie e strumenti digitali e modalità di interfaccia con l'Ente	5	utilizzo di tecnologie e strumenti digitali per la realizzazione degli interventi e la descrizione del sistema informativo che intende impiegare (hardware, software, procedure, ecc.) per ottimizzare il controllo dell'esecuzione del contratto da parte dell'ufficio direzione lavori, del RUP ed in un secondo momento la facilitazione degli interventi di manutenzione delle componenti edilizie e degli impianti	Soggettivo	5	0,8	0,8	0,7	0,77	4
62,13											



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 16 ALLOGGI DI ERP DA REALIZZARSI NEL COMUNE
DIMANFREDONIA. C.U.P.: E38D10000160002 CIG: B4F6723D82**

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (Rizzitelli)	Comm. 2 (Camasso)	Comm. 3 (Leccisotti)	Media	Punteggio Tecnico	
5	TUPPI EDILIZIA SRL	Miglioramento delle caratteristiche di isolamento termico/impermeabilizzazione dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	grado di isolamento termico e la migliore mitigazione dei ponti termici	Soggettivo	4	0,8	0,7	0,8	0,77	3	
				qualità dei materiali da porre in opera con particolare riguardo alla sostenibilità ambientale e alla ecocompatibilità	Soggettivo	4	0,8	0,7	0,6	0,70	3	
				qualità delle finiture finali e la durabilità dell'intero pacchetto ai fini della manutenzione. In particolare saranno valutati i miglioramenti delle tecniche costruttive e della qualità dei materiali, riguardanti lo strato di controllo della diffusione del vapore, dell'isolamento termico, degli elementi di tenuta e degli elementi di drenaggio e protezione.	Soggettivo	7						
					0,8	0,6	0,7	0,70	5			
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	isolamento termico	Soggettivo	3	0,8	0,8	0,8	0,80	2	
				isolamento acustico	Soggettivo	3	0,8	0,8	0,7	0,77	2	
				qualità dei componenti e dei materiali, resistenza agli agenti atmosferici, ferramenta e durabilità	Soggettivo	4	0,8	0,7	0,8	0,77	3	
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli degli impianti previsti in progetto	20	utilizzo di fonti di energia rinnovabile e accumulo per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali e dei singoli alloggi;	Soggettivo	9	0,7	0,7	0,8	0,73	7	
				utilizzo di soluzioni impiantistiche per le utenze comuni ed i singoli alloggi che prevedano l'uso di	Soggettivo	11	0,7	0,7	0,7	0,70	8	
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	miglioramento delle finiture con utilizzo di prodotti naturali, ecosostenibili e duraturi per migliorare il comfort ambientale interno;	Soggettivo	2	0,7	0,6	0,5	0,60	1	
				utilizzo di materiali e tecnologie per migliorare il comfort acustico;	Soggettivo	2	0,7	0,6	0,5	0,60	1	
				miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor con particolare attenzione al comfort estivo	Soggettivo	11	0,6	0,5	0,5	0,53	6	
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative delle aree esterne pertinenziali.	15	efficienza della proposta relativa alla fruibilità dell'area esterna in termini di qualità dei materiali utilizzati, la loro naturalità, sostenibilità e durabilità nonché la riduzione dell'isola di calore;	Soggettivo	4		0,7	0,7	0,7	0,70	3
				installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana mirate alla realizzazione di una società digitale con riorganizzazione di servizi di connettività, mobilità, risparmio energetico che favoriscano lo sviluppo digitale e l'abbattimento delle barriere tecnologiche e sociali.	Soggettivo	11		0,7	0,7	0,7	0,70	8
Utilizzo di tecnologie e strumenti digitali e modalità di interfaccia con l'Ente	5	utilizzo di tecnologie e strumenti digitali per la realizzazione degli interventi e la descrizione del sistema informativo che intende impiegare (hardware, software, procedure, ecc.) per ottimizzare il controllo dell'esecuzione del contratto da parte dell'ufficio direzione lavori, del RUP ed in un secondo momento la facilitazione degli interventi di manutenzione delle componenti edilizie e degli impianti	Soggettivo	5		0,7	0,6	0,5	0,60	3		
												54,60

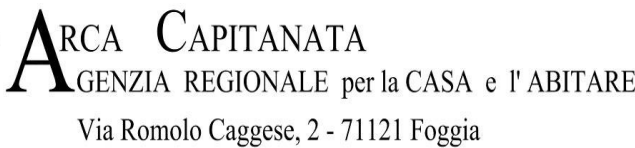
6	R.T.I. CONENNO COSTRUZIONI S.R.L. - ROMANO SERGIO	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (Rizzitelli)	Comm. 2 (Camasso)	Comm. 3 (Leccisotti)	Media	Punteggio Tecnico
		Miglioramento delle caratteristiche di isolamento termico/impermeabilizzazione dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	<i>grado di isolamento termico e la migliore mitigazione dei ponti termici</i> <i>qualità dei materiali da porre in opera con particolare riguardo alla sostenibilità ambientale e alla ecocompatibilità</i> <i>qualità delle finiture finali e la durabilità dell'intero pacchetto ai fini della manutenzione. In particolare saranno valutati i miglioramenti delle tecniche costruttive e della qualità dei materiali, riguardanti lo strato di controllo della diffusione del vapore, dell'isolamento termico, degli elementi di tenuta e degli elementi di drenaggio e protezione.</i>	Soggettivo Soggettivo Soggettivo	4 4 7	0,8 0,8 0,8	0,8 0,8 0,8	0,8 0,6 0,7	0,80 0,73 0,77	3 3 5
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	<i>isolamento termico</i> <i>isolamento acustico</i> <i>qualità dei componenti e dei materiali, resistenza agli agenti atmosferici, ferramenta e durabilità</i>	Soggettivo Soggettivo Soggettivo	3 3 4	0,6 0,7 0,7	0,7 0,7 0,8	0,7 0,6 0,7	0,67 0,67 0,73	2 2 3
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti previsti in progetto	20	<i>utilizzo di fonti di energia rinnovabile e accumulo per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali e dei singoli alloggi;</i> <i>utilizzo di soluzioni impiantistiche per le utenze comuni ed i singoli alloggi che prevedano l'uso di</i>	Soggettivo Soggettivo	9 11	0,8 0,9	0,8 0,8	0,8 0,7	0,80 0,80	7 9
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	<i>miglioramento delle finiture con utilizzo di prodotti naturali, ecosostenibili e duraturi per migliorare il comfort ambientale interno;</i> <i>utilizzo di materiali e tecnologie per migliorare il comfort acustico;</i> <i>miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor con particolare attenzione al comfort estivo</i>	Soggettivo Soggettivo Soggettivo	2 2 11	0,8 0,8 0,9	0,8 0,9 0,8	0,6 0,6 0,8	0,73 0,77 0,83	1 2 9
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative delle aree esterne pertinentziali.	15	<i>efficienza della proposta relativa alla fruibilità dell'area esterna in termini di qualità dei materiali utilizzati, la loro naturalità, sostenibilità e durabilità nonché la riduzione dell'isola di calore;</i> <i>installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana mirate alla realizzazione di una società digitale con riorganizzazione di servizi di connettività, mobilità, risparmio energetico che favoriscano lo sviluppo digitale e l'abbattimento delle barriere tecnologiche e sociali.</i>	Soggettivo Soggettivo	4 11	0,8 1	0,8 0,9	0,7 0,7	0,77 0,87	3 10
		Utilizzo di tecnologie e strumenti digitali e modalità di interfaccia con l'Ente	5	<i>utilizzo di tecnologie e strumenti digitali per la realizzazione degli interventi e la descrizione del sistema informativo che intende impiegare (hardware, software, procedure, ecc.) per ottimizzare il controllo dell'esecuzione del contratto da parte dell'ufficio direzione lavori, del RUP ed in un secondo momento la facilitazione degli interventi di manutenzione delle componenti edilizie e degli impianti</i>	Soggettivo	5	0,8	0,8	0,8	0,80	4
63,20											



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 16 ALLOGGI DI ERP DA REALIZZARSI NEL COMUNE
DIMANFREDONIA. C.U.P.: E38D10000160002 CIG: B4F6723D82**

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (Rizzitelli)	Comm. 2 (Camasso)	Comm. 3 (Leccisotti)	Media	Punteggio Tecnico
7	R.T.I. HABITE SRL - GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. - ATN MULTISERVICE S.R.L.	Miglioramento delle caratteristiche di isolamento termico/impermeabilizzazione dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	grado di isolamento termico e la migliore mitigazione dei ponti termici	Soggettivo	4	0,7	0,6	0,6	0,63	3
				qualità dei materiali da porre in opera con particolare riguardo alla sostenibilità ambientale e alla ecocompatibilità	Soggettivo	4	0,7	0,6	0,5	0,60	2
				qualità delle finiture finali e la durabilità dell'intero pacchetto ai fini della manutenzione. In particolare saranno valutati i miglioramenti delle tecniche costruttive e della qualità dei materiali, riguardanti lo strato di controllo della diffusione del vapore, dell'isolamento termico, degli elementi di tenuta e degli elementi di drenaggio e protezione.	Soggettivo	7					
					0,6	0,6	0,5	0,57	4		
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	isolamento termico	Soggettivo	3	0,7	0,6	0,8	0,70	2
				isolamento acustico	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,5	0,63	2
				qualità dei componenti e dei materiali, resistenza agli agenti atmosferici, ferramenta e durabilità	Soggettivo	4	0,6	0,6	0,7	0,63	3
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti previsti in progetto	20	utilizzo di fonti di energia rinnovabile e accumulo per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali e dei singoli alloggi;	Soggettivo	9	0,7	0,7	0,5	0,63	6
				utilizzo di soluzioni impiantistiche per le utenze comuni ed i singoli alloggi che prevedano l'uso di	Soggettivo	11	0,6	0,7	0,6	0,63	7
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	miglioramento delle finiture con utilizzo di prodotti naturali, ecosostenibili e duraturi per migliorare il comfort ambientale interno;	Soggettivo	2	0,8	0,7	0,7	0,73	1
				utilizzo di materiali e tecnologie per migliorare il comfort acustico;	Soggettivo	2	0,6	0,7	0,6	0,63	1
				miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor con particolare attenzione al comfort estivo	Soggettivo	11	0,7	0,6	0,5	0,60	7
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative delle aree esterne pertinenziali.	15	efficienza della proposta relativa alla fruibilità dell'area esterna in termini di qualità dei materiali utilizzati, la loro naturalità, sostenibilità e durabilità nonché la riduzione dell'isola di calore;	Soggettivo	4		0,6	0,6	0,5	0,57
installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana mirate alla realizzazione di una società digitale con riorganizzazione di servizi di connettività, mobilità, risparmio energetico che favoriscano lo sviluppo digitale e l'abbattimento delle barriere tecnologiche e sociali.	Soggettivo			11							
						0,5	0,6	0,4	0,50	6	
Utilizzo di tecnologie e strumenti digitali e modalità di interfaccia con l'Ente	5	utilizzo di tecnologie e strumenti digitali per la realizzazione degli interventi e la descrizione del sistema informativo che intende impiegare (hardware, software, procedure, ecc.) per ottimizzare il controllo dell'esecuzione del contratto da parte dell'ufficio direzione lavori, del RUP ed in un secondo momento la facilitazione degli interventi di manutenzione delle componenti edilizie e degli impianti	Soggettivo	5							
						0,7	0,7	0,5	0,63	3	
											48,37

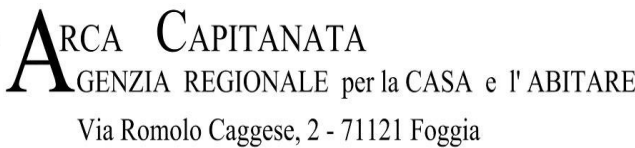
		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (Rizzitelli)	Comm. 2 (Camasso)	Comm. 3 (Leccisotti)	Media	Punteggio Tecnico
8	SAULLE IMPIANTI S.R.L.	Miglioramento delle caratteristiche di isolamento termico/impermeabilizzazione dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	grado di isolamento termico e la migliore mitigazione dei ponti termici	Soggettivo	4	0,5	0,7	0,5	0,57	2
				qualità dei materiali da porre in opera con particolare riguardo alla sostenibilità ambientale e alla ecocompatibilità	Soggettivo	4	0,7	0,6	0,5	0,60	2
				qualità delle finiture finali e la durabilità dell'intero pacchetto ai fini della manutenzione. In particolare saranno valutati i miglioramenti delle tecniche costruttive e della qualità dei materiali, riguardanti lo strato di controllo della diffusione del vapore, dell'isolamento termico, degli elementi di tenuta e degli elementi di drenaggio e protezione.	Soggettivo	7					
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	isolamento termico	Soggettivo	3	0,6	0,7	0,6	0,63	2
				isolamento acustico	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,5	0,63	2
				qualità dei componenti e dei materiali, resistenza agli agenti atmosferici, ferramenta e durabilità	Soggettivo	4	0,6	0,6	0,5	0,57	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti previsti in progetto	20	utilizzo di fonti di energia rinnovabile e accumulo per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali e dei singoli alloggi;	Soggettivo	9	0,6	0,7	0,7	0,67	6
				utilizzo di soluzioni impiantistiche per le utenze comuni ed i singoli alloggi che prevedano l'uso di	Soggettivo	11	0,6	0,7	0,6	0,63	7
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	miglioramento delle finiture con utilizzo di prodotti naturali, ecosostenibili e duraturi per migliorare il comfort ambientale interno;	Soggettivo	2	0,6	0,7	0,6	0,63	1
				utilizzo di materiali e tecnologie per migliorare il comfort acustico;	Soggettivo	2	0,7	0,6	0,5	0,60	1
				miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor con particolare attenzione al comfort estivo	Soggettivo	11	0,7	0,7	0,6	0,67	7
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative delle aree esterne pertinenziali.	15	efficienza della proposta relativa alla fruibilità dell'area esterna in termini di qualità dei materiali utilizzati, la loro naturalità, sostenibilità e durabilità nonché la riduzione dell'isola di calore;	Soggettivo	4	0,6	0,6	0,5	0,57	2
				installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana mirate alla realizzazione di una società digitale con riorganizzazione di servizi di connettività, mobilità, risparmio energetico che favoriscano lo sviluppo digitale e l'abbattimento delle barriere tecnologiche e sociali.	Soggettivo	11	0,6	0,7	0,7	0,67	7
		Utilizzo di tecnologie e strumenti digitali e modalità di interfaccia con l'Ente	5	utilizzo di tecnologie e strumenti digitali per la realizzazione degli interventi e la descrizione del sistema informativo che intende impiegare (hardware, software, procedure, ecc.) per ottimizzare il controllo dell'esecuzione del contratto da parte dell'ufficio direzione lavori, del RUP ed in un secondo momento la facilitazione degli interventi di manutenzione delle componenti edilizie e degli impianti	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,5	0,63	3
											50,00



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 16 ALLOGGI DI ERP DA REALIZZARSI NEL COMUNE
DIMANFREDONIA. C.U.P.: E38D10000160002 CIG: B4F6723D82**

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (Rizzitelli)	Comm. 2 (Camasso)	Comm. 3 (Leccisotti)	Media	Punteggio Tecnico	
9	FRANCO DIPERGOLA S.R.L.	Miglioramento delle caratteristiche di isolamento termico/impermeabilizzazione dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	grado di isolamento termico e la migliore mitigazione dei ponti termici	Soggettivo	4	0,8	0,7	0,7	0,73	3	
				qualità dei materiali da porre in opera con particolare riguardo alla sostenibilità ambientale e alla ecocompatibilità	Soggettivo	4	0,8	0,7	0,9	0,80	3	
				qualità delle finiture finali e la durabilità dell'intero pacchetto ai fini della manutenzione. In particolare saranno valutati i miglioramenti delle tecniche costruttive e della qualità dei materiali, riguardanti lo strato di controllo della diffusione del vapore, dell'isolamento termico, degli elementi di tenuta e degli elementi di drenaggio e protezione.	Soggettivo	7						
					0,8	0,6	0,7	0,70	5			
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	isolamento termico	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,60	2	
				isolamento acustico	Soggettivo	3	0,8	0,7	0,6	0,70	2	
				qualità dei componenti e dei materiali, resistenza agli agenti atmosferici, ferramenta e durabilità	Soggettivo	4	0,8	0,7	0,6	0,70	3	
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti previsti in progetto	20	utilizzo di fonti di energia rinnovabile e accumulo per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali e dei singoli alloggi;	Soggettivo	9	0,7	0,7	0,8	0,73	7	
				utilizzo di soluzioni impiantistiche per le utenze comuni ed i singoli alloggi che prevedano l'uso di	Soggettivo	11	0,7	0,7	0,7	0,70	8	
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	miglioramento delle finiture con utilizzo di prodotti naturali, ecosostenibili e duraturi per migliorare il comfort ambientale interno;	Soggettivo	2	0,7	0,6	0,5	0,60	1	
				utilizzo di materiali e tecnologie per migliorare il comfort acustico;	Soggettivo	2	0,7	0,7	0,7	0,70	1	
				miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor con particolare attenzione al comfort estivo	Soggettivo	11	0,8	0,7	0,5	0,67	7	
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative delle aree esterne pertinenziali.	15	efficienza della proposta relativa alla fruibilità dell'area esterna in termini di qualità dei materiali utilizzati, la loro naturalità, sostenibilità e durabilità nonché la riduzione dell'isola di calore;	Soggettivo	4				0,6	0,67	3
				installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana mirate alla realizzazione di una società digitale con riorganizzazione di servizi di connettività, mobilità, risparmio energetico che favoriscano lo sviluppo digitale e l'abbattimento delle barriere tecnologiche e sociali.	Soggettivo	11	0,7	0,6	0,7	0,67	7	
		Utilizzo di tecnologie e strumenti digitali e modalità di interfaccia con l'Ente	5	utilizzo di tecnologie e strumenti digitali per la realizzazione degli interventi e la descrizione del sistema informativo che intende impiegare (hardware, software, procedure, ecc.) per ottimizzare il controllo dell'esecuzione del contratto da parte dell'ufficio direzione lavori, del RUP ed in un secondo momento la facilitazione degli interventi di manutenzione delle componenti edilizie e degli impianti	Soggettivo	5						
								0,8	0,7	0,7	0,73	4
											55,63	

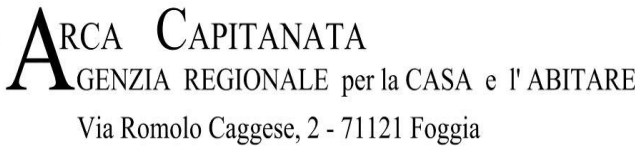
		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (Rizzitelli)	Comm. 2 (Camasso)	Comm. 3 (Leccisotti)	Media	Punteggio Tecnico
10	R.R. COSTRUZIONI SRL	Miglioramento delle caratteristiche di isolamento termico/impermeabilizzazione dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	grado di isolamento termico e la migliore mitigazione dei ponti termici	Soggettivo	4	0,7	0,7	0,5	0,63	3
				qualità dei materiali da porre in opera con particolare riguardo alla sostenibilità ambientale e alla ecocompatibilità	Soggettivo	4	0,7	0,7	0,5	0,63	3
				qualità delle finiture finali e la durabilità dell'intero pacchetto ai fini della manutenzione. In particolare saranno valutati i miglioramenti delle tecniche costruttive e della qualità dei materiali, riguardanti lo strato di controllo della diffusione del vapore, dell'isolamento termico, degli elementi di tenuta e degli elementi di drenaggio e protezione.	Soggettivo	7					
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	isolamento termico	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,8	0,73	2
				isolamento acustico	Soggettivo	3	0,8	0,7	0,8	0,77	2
				qualità dei componenti e dei materiali, resistenza agli agenti atmosferici, ferramenta e durabilità	Soggettivo	4	0,7	0,7	0,7	0,70	3
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti previsti in progetto	20	utilizzo di fonti di energia rinnovabile e accumulo per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali e dei singoli alloggi;	Soggettivo	9	0,7	0,7	0,7	0,70	6
				utilizzo di soluzioni impiantistiche per le utenze comuni ed i singoli alloggi che prevedano l'uso di	Soggettivo	11	0,7	0,7	0,7	0,70	8
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	miglioramento delle finiture con utilizzo di prodotti naturali, ecosostenibili e duraturi per migliorare il comfort ambientale interno;	Soggettivo	2	0,6	0,7	0,6	0,63	1
				utilizzo di materiali e tecnologie per migliorare il comfort acustico;	Soggettivo	2	0,6	0,8	0,7	0,70	1
				miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor con particolare attenzione al comfort estivo	Soggettivo	11	0,6	0,7	0,5	0,60	7
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative delle aree esterne pertinenziali.	15	efficienza della proposta relativa alla fruibilità dell'area esterna in termini di qualità dei materiali utilizzati, la loro naturalità, sostenibilità e durabilità nonché la riduzione dell'isola di calore;	Soggettivo	4		0,7	0,7	0,7	0,70
installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana mirate alla realizzazione di una società digitale con riorganizzazione di servizi di connettività, mobilità, risparmio energetico che favoriscano lo sviluppo digitale e l'abbattimento delle barriere tecnologiche e sociali.	Soggettivo			11	0,7	0,7	0,6	0,67	7		
Utilizzo di tecnologie e strumenti digitali e modalità di interfaccia con l'Ente	5	utilizzo di tecnologie e strumenti digitali per la realizzazione degli interventi e la descrizione del sistema informativo che intende impiegare (hardware, software, procedure, ecc.) per ottimizzare il controllo dell'esecuzione del contratto da parte dell'ufficio direzione lavori, del RUP ed in un secondo momento la facilitazione degli interventi di manutenzione delle componenti edilizie e degli impianti	Soggettivo	5							
											53,30



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 16 ALLOGGI DI ERP DA REALIZZARSI NEL COMUNE
DIMANFREDONIA. C.U.P.: E38D10000160002 CIG: B4F6723D82**

11	R.T.I. RESTAURI E MANUTENZIONI SRL - IMMOBILIARE GERMA S.R.L. - MONTELCO S.R.L.	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (Rizzitelli)	Comm. 2 (Camasso)	Comm. 3 (Leccisotti)	Media	Punteggio Tecnico
		Miglioramento delle caratteristiche di isolamento termico/impermeabilizzazione dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	grado di isolamento termico e la migliore mitigazione dei ponti termici	Soggettivo	4	0,8	0,9	0,7	0,80	3
				qualità dei materiali da porre in opera con particolare riguardo alla sostenibilità ambientale e alla ecocompatibilità	Soggettivo	4	0,8	0,8	0,6	0,73	3
				qualità delle finiture finali e la durabilità dell'intero pacchetto ai fini della manutenzione. In particolare saranno valutati i miglioramenti delle tecniche costruttive e della qualità dei materiali, riguardanti lo strato di controllo della diffusione del vapore, dell'isolamento termico, degli elementi di tenuta e degli elementi di drenaggio e protezione.	Soggettivo	7					
							0,8	0,8	0,6	0,73	5
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	isolamento termico	Soggettivo	3	0,8	0,8	0,9	0,83	3
				isolamento acustico	Soggettivo	3	0,8	0,8	0,6	0,73	2
				qualità dei componenti e dei materiali, resistenza agli agenti atmosferici, ferramenta e durabilità	Soggettivo	4	0,6	0,7	0,6	0,63	3
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti previsti in progetto	20	utilizzo di fonti di energia rinnovabile e accumulo per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali e dei singoli alloggi;	Soggettivo	9	0,8	0,9	0,8	0,83	8
				utilizzo di soluzioni impiantistiche per le utenze comuni ed i singoli alloggi che prevedano l'uso di	Soggettivo	11	0,9	0,8	0,7	0,80	9
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	miglioramento delle finiture con utilizzo di prodotti naturali, ecosostenibili e duraturi per migliorare il comfort ambientale interno;	Soggettivo	2	0,8	0,8	0,6	0,73	1
				utilizzo di materiali e tecnologie per migliorare il comfort acustico;	Soggettivo	2	0,8	0,8	0,6	0,73	1
				miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor con particolare attenzione al comfort estivo	Soggettivo	11	0,6	0,8	0,6	0,67	7
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative delle aree esterne pertinenziali.	15	efficienza della proposta relativa alla fruibilità dell'area esterna in termini di qualità dei materiali utilizzati, la loro naturalità, sostenibilità e durabilità nonché la riduzione dell'isola di calore;	Soggettivo	4	0,8	0,8	0,8	0,80	3
				installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana mirate alla realizzazione di una società digitale con riorganizzazione di servizi di connettività, mobilità, risparmio energetico che favoriscano lo sviluppo digitale e l'abbattimento delle barriere tecnologiche e sociali.	Soggettivo	11	0,9	0,9	0,7	0,83	9
		Utilizzo di tecnologie e strumenti digitali e modalità di interfaccia con l'Ente	5	utilizzo di tecnologie e strumenti digitali per la realizzazione degli interventi e la descrizione del sistema informativo che intende impiegare (hardware, software, procedure, ecc.) per ottimizzare il controllo dell'esecuzione del contratto da parte dell'ufficio direzione lavori, del RUP ed in un secondo momento la facilitazione degli interventi di manutenzione delle componenti edilizie e degli impianti	Soggettivo	5	0,8	0,8	0,6	0,73	4
61,10											

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (Rizzitelli)	Comm. 2 (Camasso)	Comm. 3 (Leccisotti)	Media	Punteggio Tecnico
12	RAG COSTRUZIONI SRL	Miglioramento delle caratteristiche di isolamento termico/impermeabilizzazione dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	grado di isolamento termico e la migliore mitigazione dei ponti termici	Soggettivo	4	0,8	0,8	0,7	0,77	3
				qualità dei materiali da porre in opera con particolare riguardo alla sostenibilità ambientale e alla ecocompatibilità	Soggettivo	4	0,8	0,8	0,6	0,73	3
				qualità delle finiture finali e la durabilità dell'intero pacchetto ai fini della manutenzione. In particolare saranno valutati i miglioramenti delle tecniche costruttive e della qualità dei materiali, riguardanti lo strato di controllo della diffusione del vapore, dell'isolamento termico, degli elementi di tenuta e degli elementi di drenaggio e protezione.	Soggettivo	7					
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	isolamento termico	Soggettivo	3	0,6	0,7	0,7	0,67	2
				isolamento acustico	Soggettivo	3	0,8	0,8	0,8	0,80	2
				qualità dei componenti e dei materiali, resistenza agli agenti atmosferici, ferramenta e durabilità	Soggettivo	4	0,7	0,8	0,8	0,77	3
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti previsti in progetto	20	utilizzo di fonti di energia rinnovabile e accumulo per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali e dei singoli alloggi;	Soggettivo	9	0,8	0,8	0,9	0,83	8
				utilizzo di soluzioni impiantistiche per le utenze comuni ed i singoli alloggi che prevedano l'uso di	Soggettivo	11	0,8	0,8	0,8	0,80	9
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	miglioramento delle finiture con utilizzo di prodotti naturali, ecosostenibili e duraturi per migliorare il comfort ambientale interno;	Soggettivo	2	0,7	0,8	0,7	0,73	1
				utilizzo di materiali e tecnologie per migliorare il comfort acustico;	Soggettivo	2	0,8	0,8	0,6	0,73	1
				miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor con particolare attenzione al comfort estivo	Soggettivo	11	0,9	0,8	0,8	0,83	9
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative delle aree esterne pertinentziali.	15	efficienza della proposta relativa alla fruibilità dell'area esterna in termini di qualità dei materiali utilizzati, la loro naturalità, sostenibilità e durabilità nonché la riduzione dell'isola di calore;	Soggettivo	4	0,8	0,7	0,6	0,70	3
				installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana mirate alla realizzazione di una società digitale con riorganizzazione di servizi di connettività, mobilità, risparmio energetico che favoriscano lo sviluppo digitale e l'abbattimento delle barriere tecnologiche e sociali.	Soggettivo	11	0,7	0,8	0,7	0,73	8
		Utilizzo di tecnologie e strumenti digitali e modalità di interfaccia con l'Ente	5	utilizzo di tecnologie e strumenti digitali per la realizzazione degli interventi e la descrizione del sistema informativo che intende impiegare (hardware, software, procedure, ecc.) per ottimizzare il controllo dell'esecuzione del contratto da parte dell'ufficio direzione lavori, del RUP ed in un secondo momento la facilitazione degli interventi di manutenzione delle componenti edilizie e degli impianti	Soggettivo	5	0,7	0,8	0,7	0,73	4
											61,53



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 16 ALLOGGI DI ERP DA REALIZZARSI NEL COMUNE
DIMANFREDONIA. C.U.P.: E38D10000160002 CIG: B4F6723D82**

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (Rizzitelli)	Comm. 2 (Camasso)	Comm. 3 (Leccisotti)	Media	Punteggio Tecnico	
13	TEKNEDIL SRL	Miglioramento delle caratteristiche di isolamento termico/impermeabilizzazione dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	grado di isolamento termico e la migliore mitigazione dei ponti termici	Soggettivo	4	0,8	0,8	0,7	0,77	3	
				qualità dei materiali da porre in opera con particolare riguardo alla sostenibilità ambientale e alla ecocompatibilità	Soggettivo	4	0,8	0,7	0,6	0,70	3	
				qualità delle finiture finali e la durabilità dell'intero pacchetto ai fini della manutenzione. In particolare saranno valutati i miglioramenti delle tecniche costruttive e della qualità dei materiali, riguardanti lo strato di controllo della diffusione del vapore, dell'isolamento termico, degli elementi di tenuta e degli elementi di drenaggio e protezione.	Soggettivo	7						
					0,7	0,6	0,6	0,63	4			
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	isolamento termico	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,8	0,73	2	
				isolamento acustico	Soggettivo	3	0,8	0,8	0,9	0,83	3	
				qualità dei componenti e dei materiali, resistenza agli agenti atmosferici, ferramenta e durabilità	Soggettivo	4	0,9	0,8	0,8	0,83	3	
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti previsti in progetto	20	utilizzo di fonti di energia rinnovabile e accumulo per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali e dei singoli alloggi;	Soggettivo	9	0,8	0,8	0,8	0,80	7	
				utilizzo di soluzioni impiantistiche per le utenze comuni ed i singoli alloggi che prevedano l'uso di	Soggettivo	11	0,8	0,8	0,6	0,73	8	
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	miglioramento delle finiture con utilizzo di prodotti naturali, ecosostenibili e duraturi per migliorare il comfort ambientale interno;	Soggettivo	2	0,7	0,7	0,6	0,67	1	
				utilizzo di materiali e tecnologie per migliorare il comfort acustico;	Soggettivo	2	0,7	0,8	0,7	0,73	1	
				miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor con particolare attenzione al comfort estivo	Soggettivo	11	0,8	0,8	0,8	0,80	9	
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative delle aree esterne pertinenziali.	15	efficienza della proposta relativa alla fruibilità dell'area esterna in termini di qualità dei materiali utilizzati, la loro naturalità, sostenibilità e durabilità nonché la riduzione dell'isola di calore;	Soggettivo	4		0,8	0,8	0,8	0,80	3
				installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana mirate alla realizzazione di una società digitale con riorganizzazione di servizi di connettività, mobilità, risparmio energetico che favoriscano lo sviluppo digitale e l'abbattimento delle barriere tecnologiche e sociali.	Soggettivo	11						
				0,7	0,6	0,5	0,60	7				
		Utilizzo di tecnologie e strumenti digitali e modalità di interfaccia con l'Ente	5	utilizzo di tecnologie e strumenti digitali per la realizzazione degli interventi e la descrizione del sistema informativo che intende impiegare (hardware, software, procedure, ecc.) per ottimizzare il controllo dell'esecuzione del contratto da parte dell'ufficio direzione lavori, del RUP ed in un secondo momento la facilitazione degli interventi di manutenzione delle componenti edilizie e degli impianti	Soggettivo	5						
							0,8	0,8	0,9	0,83	4	



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 16 ALLOGGI DI ERP DA
REALIZZARSI NEL COMUNE DIMANFREDONIA. C.U.P.: E38D10000160002 CIG: B4F6723D82**

Ragione Sociale	Partita IVA	B. Amm.va	B. Tecnica	Punteggio tecnico complessivo	esito	riparametrazione
R.T.I. EDIL SINA COSTRUZIONI S.R.L. - GIANNELLI IMPIANTI SRL	08114000725	ammessa	ammessa	55,63	Ammessa	70,42
COSMIC IMPIANTISRL	03486180718	ammessa	ammessa	60,63	Ammessa	76,75
R.T.I. DEN.CO. S.R.L. - MASSARO S.R.L.	04071550711	ammessa	ammessa	48,33	Ammessa	61,18
PRO.SE.CO. S.R.L.	03765310713	ammessa	ammessa	62,13	Ammessa	78,65
TUPPI EDILIZIA SRL	04485550711	ammessa	ammessa	54,60	Ammessa	69,11
R.T.I. CONENNO COSTRUZIONI S.R.L. - ROMANO SERGIO	03561080718	ammessa	ammessa	63,20	Ammessa	80,00
R.T.I. HABITE SRL - GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. - ATN MULTISERVICE S.R.L.	12218910011	ammessa	ammessa	48,37	Ammessa	61,22
SAULLE IMPIANTI S.R.L.	06589800728	ammessa	ammessa	50,00	Ammessa	63,29
FRANCO DIPERGOLA S.R.L.	03981150711	ammessa	ammessa	55,63	Ammessa	70,42
R.R. COSTRUZIONI SRL	06513541216	ammessa	ammessa	53,30	Ammessa	67,47
R.T.I. RESTAURI E MANUTENZIONI SRL - IMMOBILIARE GERMA S.R.L. - MONTELCO S.R.L.	03917770715	ammessa	ammessa	61,10	Ammessa	77,34
RAG COSTRUZIONI SRL	09303271218	ammessa	ammessa	61,53	Ammessa	77,89
TEKNEDIL SRL	03467520718	ammessa	ammessa	59,17	Ammessa	74,89