ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA. INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI N. 10 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI FOGGIA ALLA VIA G. LA TORRE. CUP E71B21002440002 – C.I.G. B4FC2581BA.

VERBALE DI SEDUTA VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **dieci** del mese di **luglio** alle **ore 09:30**, presso gli uffici di Arca Capitanata si svolge la seduta di valutazione delle offerte economiche presieduta dalla Commissione Giudicatrice così composta:

1) ing. Vincenzo De Devitiis, Dirigente Tecnico di Arca Capitanata in qualità di Presidente;
2) dott. Marco Sciarra, Responsabile dell'Ufficio di Piano Ambito Territoriale D.S.S. n. 53 presso il Comune di Vico del Gargano, in qualità di componente;
3) ing. Antonio Marziliano, Responsabile Tecnico presso la Regione Puglia, in qualità di componente;
4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 281 del 23.12.2024**, questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione di Gara a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (piattaforma TRASPARE), ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di n. 10 alloggi ERP nel Comune di Foggia alla via G. La Torre, CIG: B4FC2581BA, per l'importo di € 1.652.459,04 di cui € 48.587,63 quale corrispettivo per i servizi di ingegneria ed architettura, € 1.520.912,55 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza di € 75.175,62 ed € 82.958,86 quale opzione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi;
- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 61 del 19.03.2025** è stata nominata l'odierna Commissione Giudicatrice che procederà alla valutazione delle offerte tecniche presentate per la gara d'appalto in oggetto;
- Con **Determinazione Dirigenziale n. 727 del 15.05.2025** si è proceduto ad ammettere tulle le n. 10 imprese partecipanti all'apertura e verifica della documentazione tecnica, giusta verbali del 26/03/2025, 16/04/2025, 28/04/2025 e 07/05/2025;
- Con **Determinazione Dirigenziale n. 866 del 18.06.2025**, si è proceduto ad escludere n. 1 Operatore Economico e ad ammettere alla fase di valutazione delle offerte tecniche i restanti n. 9 Operatori Economici, giusta **verbale di apertura delle offerte tecniche del 11.06.2025**;
- Nelle date del **23/06/2025**, **25/06/2025** e **01/07/2025** si sono tenute le sedute riservate, in modalità telematica, dove la Commissione, previa lettura ed esame delle offerte, ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche rimesse dalle imprese ammesse, secondo i criteri di valutazione ed i corrispondenti punteggi previsti all'art.21.4 del Disciplinare di gara ed il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica contemplato all'art.21.5 del medesimo Disciplinare (punteggio massimo attribuibile: 80 punti).

Nella seduta odierna si procede ad assegnare a ciascun Operatore il relativo coefficiente da cui ne

scaturiscono i punteggi tecnici complessivi, dettagliatamente riportati nella tabella di cui all' **Allegato n. 1 "Valutazione Tecnica".**

Dalla tabella redatta sulla base delle valutazioni individualmente espresse dai commissari, che si allega al presente verbale, quale parte integrante e sostanziale, ne derivano i seguenti punteggi tecnici complessivi:

Ragione Sociale	Partita IVA	Punteggio tecnico complessivo
TEKNEDIL SRL	03467520718	53,53
CONSORZIO ARCIPELAGO SCPA - EDILY SRL (esecutrice)	01660280221	52,77
R.T.I. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - COLUCCI SPA	03533141200	55,03
CF 3 CONSTRUCTION SRL	04166500712	49,87
NGT COSTRUZIONI S.R.L.	04289210710	66,37
R.T.I. S.C.A.F.- SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA - MASTRODONATO COSTRUZIONI SRL	00224610717	50,50
EDIL COSTRUZIONI SRL	03359970716	52,70
PRO.SE.CO. S.R.L.	03765310713	50,00
R.T.I. CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. - EDIL GIEFFE S.R.L.U.	03661100242	52,63

Il Presidente dà atto che gli Operatori Economici sopra riportati hanno superato la soglia di sbarramento di 48 punti, prevista a pena di esclusione dall'art. 21.6 del Disciplinare di gara.

Avendo esaurito le operazioni di valutazione delle offerte tecniche e l'attribuzione dei singoli punteggi, secondo i criteri previsti dal Disciplinare di gara, il Presidente provvede:

1. a riparametrare il punteggio tecnico, così come previsto all'art. 21.6 del Disciplinare di gara;
2. ad inserire all'interno della piattaforma, per ogni Operatore Economico, i punteggi tecnici complessivi riparametrati;
3. a confermare e chiudere la fase di valutazione dell'offerta tecnica;
4. alla sintesi delle risultanze della valutazione tecnica operata dalla Commissione, e, in particolare, alla lettura del punteggio complessivo, attribuito all'offerta tecnica di ogni concorrente, così come riepilogato all'**Allegato n. 2 "Punteggio tecnico"** del presente verbale, quale parte integrate e sostanziale.

Ultimate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, la Commissione dà mandato alla segretaria verbalizzante di trasmettere il presente verbale al RUP per gli adempimenti consequenziali.

A questo punto, il Presidente dichiara chiusa la presente seduta alle ore **11:45**, della quale si è redatto il presente verbale, (*composto da n.3 facciate e n. 2 allegati*), che viene letto e confermato nonché sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice, nonché dalla Segretaria verbalizzante.

Ing. Vincenzo De Devitiis (*Presidente*): De Devitiis Vincenzo 11.07.2025 09:51:52 GMT+02:00

dott. Marco Sciarra *(componente):* MARCO SCIARRA 10.07.2025 19:24:19 GMT+02:00

ing. Antonio Marziliano *(componente):*

ANTONIO
MARZILIANO
10.07.2025 19:08:14
GMT+02:00

rag. Lucia Lucci (*segretario verbalizzante*):

LUCIA LUCCI
10.07.2025
17:55:48
GMT+01:00

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 10 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI FOGGIA ALLA VIA G. LA TORRE". C.U.P.: E71B21002440002 CIG: B4FC2581BA

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Sciarra)	Comm. 3 (Marziliano)	Media	Punteggio Tecnico
1	TEKNEDIL SRL	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	*Esperienza progettuale pregressa*	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,8	0,73	4
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	*Miglioramento isolamento termico*	Soggettivo	7	0,6	0,5	0,6	0,57	4
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,6	0,53	3
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,6	0,5	0,6	0,57	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	*Miglioramento impianto termico*	Soggettivo	8	0,7	0,7	0,8	0,73	6
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi		12	0,7	0,7	0,8	0,73	9
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	*Miglioramento delle finiture*	Soggettivo	5	0,8	0,8	0,8	0,80	4
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,8	0,8	0,7	0,77	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,8	0,8	0,6	0,73	5
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	*Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)*	Soggettivo	6	0,7	0,6	0,8	0,70	4
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,6	0,6	0,6	0,60	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	5	*Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima. Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana*	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,7	0,63	3
		Miglioramento della fruibilità delle autorimesse	10	*Miglioramento fruibilità del livello interrato*	Soggettivo	10	0,6	0,5	0,6	0,57	6
											53,53

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Sciarra)	Comm. 3 (Marziliano)	Media	Punteggio Tecnico
2	Consorzio ARCIPELAGO SCPA - EDILY SRL (esecutrice)	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	*Esperienza progettuale pregressa*	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,6	0,53	3
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	*Miglioramento isolamento termico*	Soggettivo	7	0,7	0,6	0,7	0,67	5
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,7	0,6	0,7	0,67	3
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,7	0,63	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	*Miglioramento impianto termico*	Soggettivo	8	0,7	0,7	0,7	0,70	6
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi		12	0,7	0,7	0,7	0,70	8
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	*Miglioramento delle finiture*	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,6	0,67	3
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,6	0,7	0,7	0,67	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,7	0,7	0,7	0,70	5
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	*Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)*	Soggettivo	6	0,6	0,6	0,7	0,63	4
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,7	0,6	0,7	0,67	3
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	5	*Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima. Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana*	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
		Miglioramento della fruibilità delle autorimesse	10	*Miglioramento fruibilità del livello interrato*	Soggettivo	10	0,6	0,5	0,7	0,60	6
											52,77

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Sciarra)	Comm. 3 (Marziliano)	Media	Punteggio Tecnico
3	R.T.I. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - COLUCCI SPA	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	*Esperienza progettuale pregressa*	Soggettivo	5	0,6	0,7	0,6	0,63	3
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	*Miglioramento isolamento termico*	Soggettivo	7	0,7	0,7	0,7	0,70	5
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,7	0,70	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	*Miglioramento impianto termico*	Soggettivo	8	0,6	0,7	0,6	0,63	5
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi		12	0,7	0,7	0,7	0,70	8
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	*Miglioramento delle finiture*	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,7	0,8	0,7	0,73	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,7	0,7	0,7	0,70	5
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	*Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)*	Soggettivo	6	0,7	0,7	0,7	0,70	4
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,8	0,7	0,7	0,73	3
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	5	*Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima. Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana*	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
		Miglioramento della fruibilità delle autorimesse	10	*Miglioramento fruibilità del livello interrato*	Soggettivo	10	0,7	0,7	0,6	0,67	7
											55,03

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Sciarra)	Comm. 3 (Marziliano)	Media	Punteggio Tecnico
4	CF 3 CONSTRUCTION SRL	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	*Esperienza progettuale pregressa*	Soggettivo	5	0,7	0,6	0,7	0,67	3
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	*Miglioramento isolamento termico*	Soggettivo	7	0,6	0,4	0,7	0,57	4
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,5	0,4	0,6	0,50	3
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,5	0,4	0,6	0,50	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	*Miglioramento impianto termico*	Soggettivo	8	0,6	0,6	0,6	0,60	5
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi		12	0,6	0,6	0,6	0,60	7
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	*Miglioramento delle finiture*	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,60	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,7	0,6	0,8	0,70	5
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	*Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)*	Soggettivo	6	0,7	0,7	0,8	0,73	4
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,7	0,7	0,7	0,70	3
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	5	*Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima. Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana*	Soggettivo	5	0,7	0,6	0,7	0,67	3
		Miglioramento della fruibilità delle autorimesse	10	*Miglioramento fruibilità del livello interrato*	Soggettivo	10	0,6	0,6	0,7	0,63	6
											49,87

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Sciarra)	Comm. 3 (Marziliano)	Media	Punteggio Tecnico
5	NGT COSTRUZIONI S.R.L.	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	*Esperienza progettuale pregressa*	Soggettivo	5	0,8	0,8	0,8	0,80	4
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	*Miglioramento isolamento termico*	Soggettivo	7	0,8	0,7	0,9	0,80	6
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,8	0,7	0,9	0,80	4
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,8	0,7	0,8	0,77	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	*Miglioramento impianto termico*	Soggettivo	8	0,9	0,9	0,9	0,90	7
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni		12	0,9	0,9	0,9	0,90	11
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	*Miglioramento delle finiture*	Soggettivo	5	0,8	0,7	0,8	0,77	4
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,7	0,70	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,9	0,7	0,9	0,83	6
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	*Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)*	Soggettivo	6	0,8	0,7	0,9	0,80	5
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e	Soggettivo	4	0,7	0,7	0,9	0,77	3
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	5	*Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima. Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana*	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,9	0,77	4
		Miglioramento della fruibilità delle autorimesse	10	*Miglioramento fruibilità del livello interrato*	Soggettivo	10	0,9	0,9	0,9	0,90	9
											66,37

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Sciarra)	Comm. 3 (Marziliano)	Media	Punteggio Tecnico
6	R.T.I. S.C.A.F.-SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA - MASTRODONATO COSTRUZIONI SRL	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	*Esperienza progettuale pregressa*	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,8	0,67	3
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	*Miglioramento isolamento termico*	Soggettivo	7	0,7	0,5	0,9	0,70	5
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,6	0,5	0,6	0,57	3
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,6	0,5	0,7	0,60	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	*Miglioramento impianto termico*	Soggettivo	8	0,6	0,5	0,7	0,60	5
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi		12	0,7	0,5	0,8	0,67	8
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	*Miglioramento delle finiture*	Soggettivo	5	0,7	0,6	0,7	0,67	3
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,60	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,7	0,63	4
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	*Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)*	Soggettivo	6	0,7	0,6	0,8	0,70	4
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,6	0,6	0,6	0,60	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	5	*Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima. Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana*	Soggettivo	5	0,7	0,5	0,8	0,67	3
		Miglioramento della fruibilità delle autorimesse	10	*Miglioramento fruibilità del livello interrato*	Soggettivo	10	0,5	0,5	0,6	0,53	5
											50,50

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Sciarra)	Comm. 3 (Marziliano)	Media	Punteggio Tecnico
7	EDIL COSTRUZIONI SRL	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	*Esperienza progettuale pregressa*	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,7	0,63	3
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	*Miglioramento isolamento termico*	Soggettivo	7	0,7	0,6	0,7	0,67	5
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,7	0,63	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	*Miglioramento impianto termico*	Soggettivo	8	0,6	0,5	0,8	0,63	5
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi		12	0,8	0,6	0,8	0,73	9
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	*Miglioramento delle finiture*	Soggettivo	5	0,7	0,6	0,8	0,70	4
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,60	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,6	0,60	4
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	*Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)*	Soggettivo	6	0,6	0,5	0,8	0,63	4
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,5	0,5	0,6	0,53	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	5	*Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima. Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana*	Soggettivo	5	0,7	0,6	0,7	0,67	3
		Miglioramento della fruibilità delle autorimesse	10	*Miglioramento fruibilità del livello interrato*	Soggettivo	10	0,7	0,7	0,8	0,73	7
											52,70

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Sciarra)	Comm. 3 (Marziliano)	Media	Punteggio Tecnico
8	PRO.SE.CO. S.R.L.	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	*Esperienza progettuale pregressa*	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,8	0,73	4
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	*Miglioramento isolamento termico*	Soggettivo	7	0,7	0,6	0,7	0,67	5
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,7	0,6	0,7	0,67	3
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,7	0,6	0,7	0,67	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	*Miglioramento impianto termico*	Soggettivo	8	0,6	0,5	0,7	0,60	5
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi		12	0,6	0,5	0,8	0,63	8
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	*Miglioramento delle finiture*	Soggettivo	5	0,6	0,5	0,8	0,63	3
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,7	0,5	0,5	0,57	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,6	0,5	0,5	0,53	4
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	*Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)*	Soggettivo	6	0,5	0,5	0,8	0,60	4
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,7	0,5	0,6	0,60	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	5	*Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima. Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana*	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,8	0,67	3
		Miglioramento della fruibilità delle autorimesse	10	*Miglioramento fruibilità del livello interrato*	Soggettivo	10	0,6	0,6	0,6	0,60	6
											50,00

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Sciarra)	Comm. 3 (Marziliano)	Media	Punteggio Tecnico
9	R.T.I. CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. - EDIL GIEFFE S.R.L.U.	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	*Esperienza progettuale pregressa*	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	*Miglioramento isolamento termico*	Soggettivo	7	0,7	0,5	0,8	0,67	5
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,7	0,57	3
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,6	0,5	0,7	0,60	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	*Miglioramento impianto termico*	Soggettivo	8	0,6	0,6	0,6	0,60	5
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi		12	0,7	0,6	0,7	0,67	8
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	*Miglioramento delle finiture*	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,7	0,6	0,6	0,63	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,7	0,63	4
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	*Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)*	Soggettivo	6	0,6	0,5	0,8	0,63	4
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,6	0,5	0,7	0,60	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	5	*Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima. Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana*	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
		Miglioramento della fruibilità delle autorimesse	10	*Miglioramento fruibilità del livello interrato*	Soggettivo	10	0,8	0,7	0,9	0,80	8
											52,63

MARCO SCIARRA
10.07.2025
19:24:19
GMT+02:00

ANTONIO MARZILIANO
10.07.2025
19:08:14
GMT+02:00

ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 10 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI FOGGIA ALLA VIA G. LA TORRE". C.U.P.: E71B21002440002 CIG: B4FC2581BA

Ragione Sociale	Partita IVA	B. Amm.va	B. Tecnica	Punteggio tecnico complessivo	esito	riparametrazione
NGT COSTRUZIONI S.R.L.	04289210710	ammessa	ammessa	66,37	Ammessa	80,000
R.T.I. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - COLUCCI SPA	03533141200	ammessa	ammessa	55,03	Ammessa	66,339
TEKNEDIL SRL	03467520718	ammessa	ammessa	53,53	Ammessa	64,530
Consorzio ARCIPELAGO SCPA - EDILY SRL (esecutrice)	01660280221	ammessa	ammessa	52,77	Ammessa	63,606
EDIL COSTRUZIONI SRL	03359970716	ammessa	ammessa	52,70	Ammessa	63,526
R.T.I. CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. - EDIL GIEFFE S.R.L.U.	03661100242	ammessa	ammessa	52,63	Ammessa	63,446
R.T.I. S.C.A.F.- SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA - MASTRODONATO COSTRUZIONI SRL	00224610717	ammessa	ammessa	50,50	Ammessa	60,874
PRO.SE.CO. S.R.L.	03765310713	ammessa	ammessa	50,00	Ammessa	60,271
CF 3 CONSTRUCTION SRL	04166500712	ammessa	ammessa	49,87	Ammessa	60,110

66,37 PT MAX
80 PE

De Devitiis
Vincenzo
11.07.2025
09:51:52
GMT+02:00

ANTONIO
MARZILIANO
10.07.2025
19:08:14
GMT+02:00

MARCO
SCIARRA