



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA IN VIA G. ALMIRANTE. CUP E55G22000030002 – C.I.G. B4FCA8A50C.

VERBALE DI SEDUTA VALUTAZIONI OFFERTE TECNICHE

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **dieci** del mese di **luglio** alle **ore 16:45**, presso gli uffici di Arca Capitanata si svolge la seduta di valutazione delle offerte tecniche presieduta dalla Commissione Giudicatrice così composta:

- 1) ing. Vincenzo De Devitiis, Dirigente Tecnico di Arca Capitanata in qualità di Presidente;
- 2) arch. Giovanni Passiante, Responsabile del settore tecnico presso i Comuni di Faeto e Ortona, in qualità di componente;
- 3) ing. Alessandro Maggio, Funzionario tecnico del Settore Ambiente presso il Comune di Foggia, in qualità di componente;
- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- Con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 284 del 23.12.2024** questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione della gara a procedura aperta, in modalità telematica sul portale Traspare, per l'affidamento integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di realizzazione di n. 12 alloggi ERP nel Comune di San Ferdinando di Puglia in Via G. Almirante, per l'importo di € 1.812.343,57 di cui € 52.316,64 quale corrispettivo per i servizi di ingegneria ed architettura, € 1.729.117,84 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza di € 53.343,13 ed € 30.909,09 quale opzione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi;
- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 61 del 19.03.2025** è stata nominata l'odierna Commissione Giudicatrice che procederà alla valutazione delle offerte tecniche presentate per la gara d'appalto in oggetto;
- Con **Determinazione Dirigenziale n. 737 del 16/05/2025** rettificata dalla **Determinazione Dirigenziale n. 770 del 21.05.2025** si è proceduto ad escludere n. 1 Operatore Economico e ad ammettere alla fase di apertura e verifica delle offerte tecniche dei restanti n. 17 Operatori Economici;
- in data **17/06/2025** si è proceduto all'apertura e verifica delle buste tecniche, giusta **Determinazione Dirigenziale n.993 del 08/07/2025** con la quale è stata disposta l'esclusione di n. 1 Operatore Economico e l'ammissione dei restanti n. 16 Operatori Economici alla fase di valutazione delle offerte tecniche;
- nelle date del **02/07/2025, 07/07/2025, 09/07/2025** si sono tenute le sedute riservate, dove la Commissione, previa lettura ed esame delle offerte, ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche rimesse dalle imprese ammesse, secondo i criteri di valutazione ed i corrispondenti punteggi previsti all'art.21.4 del Disciplinare di gara ed il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica contemplato



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

all'art.21.5 del medesimo Disciplinare (punteggio massimo attribuibile: 80 punti).

Nella seduta odierna si procede ad assegnare a ciascun Operatore il relativo coefficiente da cui ne scaturiscono i punteggi tecnici complessivi, dettagliatamente riportati nella tabella di cui all' **Allegato n. 1 "Valutazione Tecnica"**.

Dalla tabella redatta sulla base delle valutazioni individualmente espresse dai commissari, che si allega al presente verbale, quale parte integrante e sostanziale, ne derivano i seguenti punteggi tecnici complessivi:

Ragione Sociale	Partita IVA	PT Complessivo
TUPPI EDILIZIA SRL	04485550711	58,60
MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	07036480726	48,20
MANUTENZIONI SRL	05641980726	50,70
GECOSER SRL	08177940726	54,10
GIUSEPPE VERONICO SRL	06943630720	48,30
LEUCE S.R.L.	03503110714	53,60
CONSORZIO ITM - EDIL GICO	04683370409	73,30
MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL	06712400727	50,10
EDIL CIRSONE S.R.L.	03798660712	48,10
ESA IMPIANTI SNC	05355910729	48,70
SACEA SRL	02364260717	55,00
SEDIR SRL	01378670713	71,50
RETE EVI - CLEMENTE ENG. SERV.SRL-ARCH. GENEROSO DI MAURO- ING. GIUSEPPE GIULIANO	04448470718	51,20
S.C.A.F.- SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA - MASTRODONATO COSTRUZIONI SRL	00224610717	59,60
LSA PROGETTO E COSTRUZIONE S.R.L.	06955860827	48,70
BARBARO ENTERPRISES DI BARBARO PAOLO PIO	03189920808	42,50

Il Presidente dà atto che l'Operatore Economico BARBARO ENTERPRISES DI BARBARO PAOLO PIO non ha superato la soglia di sbarramento di 48 punti, prevista a pena di esclusione dall'art. 21.6 del Disciplinare di gara.

Avendo esaurito le operazioni di valutazione delle offerte tecniche e l'attribuzione dei singoli punteggi, secondo i criteri previsti dal Disciplinare di gara, il Presidente provvede:

1. a riparametrare il punteggio tecnico, così come previsto all'art. 21.6 del Disciplinare di gara, escludendo dalla procedura l'Operatore Economico che non ha superato la soglia di sbarramento di 48 punti;
2. ad inserire all'interno della piattaforma, per ogni Operatore Economico, i punteggi tecnici complessivi riparametrati;
3. a confermare e chiudere la fase di valutazione dell'offerta tecnica;
4. alla sintesi delle risultanze della valutazione tecnica operata dalla Commissione, e, in particolare, alla lettura del punteggio complessivo, attribuito all'offerta tecnica di ogni concorrente, così come riepilogato all'**Allegato n. 2 "Punteggio tecnico"** del presente



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

verbale, quale parte integrate e sostanziale.

Ultimate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, la Commissione dà mandato alla segretaria verbalizzante di trasmettere il presente verbale al RUP per gli adempimenti consequenziali.

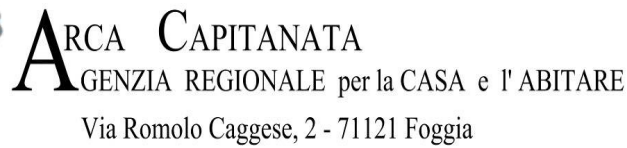
A questo punto, il Presidente dichiara chiusa la presente seduta alle ore **18:20**, della quale si è redatto il presente verbale, (*composto di n.3 fasciate e n. 2 allegati*), che viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice, nonché dalla Segretaria verbalizzante.

Ing. Vincenzo De Devitiis (*Presidente*):

arch. Giovanni Passiante (*componente*):

ing. Alessandro Maggio (*componente*):

rag. Lucia Lucci (*segretario verbalizzante*):

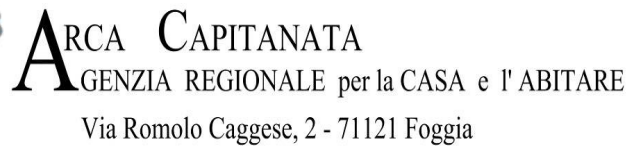


**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI
N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA IN VIA G. ALMIRANTE. CUP E55G22000030002 – C.I.G. B4FCA8A50C.**

1	TUPPI EDILIZIA SRL	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Passiante)	Comm. 3 (Maggio)	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,9	0,9	0,9	0,40	2
		Miglioramento delle caratteristiche dell’involucro opaco dell’intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,8	0,8	0,8	0,80	6
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,8	0,8	0,8	0,70	4
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,7	0,70	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,7	0,7	0,7	0,70	6
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,8	0,8	0,8	0,80	10
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,8	0,8	0,8	0,80	4
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,9	0,9	0,9	0,90	3
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,8	0,8	0,8	0,80	6
Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,9	0,9	0,9	0,70	4		
		Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	1	1	1	0,80	3		
Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,9	0,9	0,9	0,70	4		
		Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,7	0,7	0,7	0,70	7		
											58,60

2	MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Passiante)	Comm. 3 (Maggio)	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,50	3
		Miglioramento delle caratteristiche dell’involucro opaco dell’intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,6	0,60	4
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,7	0,60	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,5	0,5	0,5	0,60	5
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,6	0,6	0,6	0,60	7
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,5	0,50	3
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,5	0,5	0,5	0,60	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,5	0,5	0,5	0,50	4
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,6	0,6	0,6	0,60	4
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,7	0,7	0,7	0,70	3
Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,9	0,9	0,9	0,90	5		
		Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,6	0,6	0,6	0,60	6		
											48,20

3	MANUTENZIONI SRL	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Passiante)	Comm. 3 (Maggio)	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
		Miglioramento delle caratteristiche dell’involucro opaco dell’intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,6	0,60	4
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,60	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,8	0,8	0,8	0,80	6
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,6	0,6	0,6	0,60	7
				Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,7	0,70	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,7	0,7	0,7	0,70	5
				Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,7	0,7	0,7	0,70	4
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,6	0,6	0,6	0,60	2
Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15			Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
				Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,5	0,5	0,5	0,50	5
											50,70

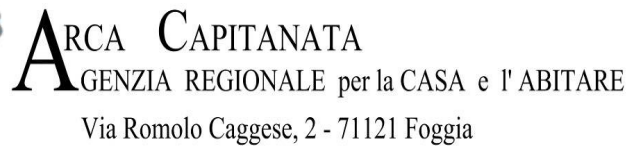


**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI
N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA IN VIA G. ALMIRANTE. CUP E55G22000030002 – C.I.G. B4FCA8A50C.**

7	CONSORZIO ITM EDIL GICO	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Passiante)	Comm. 3 (Maggio)	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	1	1	1	1,00	5
		Miglioramento delle caratteristiche dell’involucro opaco dell’intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,7	0,7	0,7	0,80	6
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	1	1	1	1,00	5
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,9	0,9	0,9	1,00	3
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	1	1	1	1,00	8
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	1	1	1	1,00	12
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,9	0,9	0,9	1,00	5
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,8	0,8	0,8	0,90	3
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,9	0,9	0,9	1,00	7
Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,9	0,9	0,9	1,00	6		
		Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	1	1	1	1,00	4		
Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,9	0,9	0,9		0		
		Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	1	1	1	1,00	10		
											73,30

8	MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Passiante)	Comm. 3 (Maggio)	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
		Miglioramento delle caratteristiche dell’involucro opaco dell’intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,6	0,60	4
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,60	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,6	0,6	0,6	0,60	5
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,6	0,6	0,6	0,60	7
				Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,60	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,6	0,60	4
				Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,7	0,7	0,7	0,70	4
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,6	0,6	0,6	0,60	2
Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15			Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
				Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,6	0,6	0,6	0,60	6
											50,10

9	EDIL CIRSONE S.R.L.	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Passiante)	Comm. 3 (Maggio)	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,8	0,8	0,8	0,80	4
		Miglioramento delle caratteristiche dell’involucro opaco dell’intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,6	0,60	4
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,60	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,5	0,5	0,5	0,50	4
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,6	0,6	0,6	0,60	7
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,8	0,8	0,8	0,80	4
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,7	0,70	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,7	0,7	0,7	0,70	5
Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,5	0,5	0,5	0,50	3		
		Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,6	0,6	0,6	0,60	2		
Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,5	0,50	3		
		Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,5	0,5	0,5	0,50	5		
											48,10

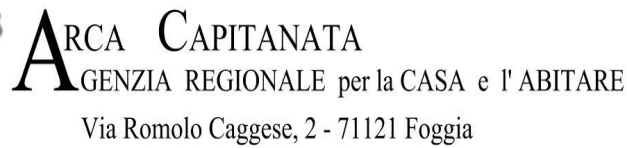


**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI
N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA IN VIA G. ALMIRANTE. CUP E55G22000030002 – C.I.G. B4FCA8A50C.**

10	ESA IMPIANTI SNC	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Passiante)	Comm. 3 (Maggio)	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,8	0,8	0,8	0,80	4
		Miglioramento delle caratteristiche dell’involucro opaco dell’intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,6	0,60	4
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,7	0,70	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,7	0,7	0,7	0,70	6
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,7	0,7	0,7	0,70	8
				Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0	0	0	0,00	0
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,60	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,5	0,5	0,5	0,50	4
Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo			6	0,7	0,7	0,7	0,70	4		
Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,6	0,6	0,6	0,60	2		
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo			10	0,6	0,6	0,6	0,60	6		
											48,70

11	SACEA SRL	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Passiante)	Comm. 3 (Maggio)	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,4	0,4	0,4	0,40	2
		Miglioramento delle caratteristiche dell’involucro opaco dell’intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,8	0,8	0,8	0,80	6
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,7	0,70	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,6	0,6	0,6	0,60	5
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,7	0,7	0,7	0,70	8
				Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	1	1	1	1,00	3
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,8	0,8	0,8	0,80	6
Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo			6	0,7	0,7	0,7	0,70	4		
Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,7	0,7	0,7	0,70	3		
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo			10	0,7	0,7	0,7	0,70	7		
											55,00

12	SEDIR SRL	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Passiante)	Comm. 3 (Maggio)	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
		Miglioramento delle caratteristiche dell’involucro opaco dell’intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,7	0,7	0,7	0,70	5
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,8	0,8	0,8	0,80	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,8	0,8	0,8	0,80	6
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,9	0,9	0,9	0,90	11
				Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	1	1	1	1,00	5
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	1	1	1	1,00	3
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	1	1	1	1,00	7
Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo			6	1	1	1	1,00	6		
Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	1	1	1	1,00	4		
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	1	1	1	1,00	5
Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo			10	1	1	1	1,00	10		
											71,50

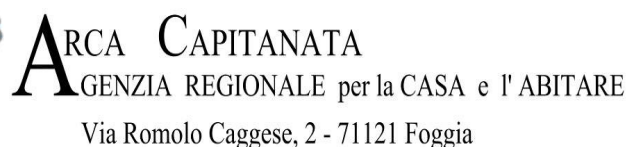


**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI
N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA IN VIA G. ALMIRANTE. CUP E55G22000030002 – C.I.G. B4FCA8A50C.**

13	RETE EVI - CLEMENTE ENG. SERV.SRL-ARCH. GENEROSO DI MAURO- ING. GIUSEPPE GIULIANO	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Passiante)	Comm. 3 (Maggio)	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,3	0,3	0,3	0,40	2
		Miglioramento delle caratteristiche dell’involucro opaco dell’intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,6	0,60	4
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,60	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,4	0,4	0,4	0,40	3
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,8	0,8	0,8	0,80	10
				Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,60	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,4	0,4	0,4	0,40	3
Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo			6	0,7	0,7	0,7	0,70	4		
Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,9	0,9	0,9	0,90	4		
		Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,9	0,9	0,9	0,90	5		
			Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,7	0,7	0,7	0,70	7	
											51,20

14	S.C.A.F.- SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA - MASTRODONATO COSTRUZIONI SRL	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Passiante)	Comm. 3 (Maggio)	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
		Miglioramento delle caratteristiche dell’involucro opaco dell’intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,8	0,8	0,8	0,80	6
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,8	0,8	0,8	0,80	4
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,9	0,9	0,9	0,90	3
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,4	0,4	0,4	0,40	3
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,8	0,8	0,8	0,80	10
				Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,8	0,8	0,8	0,80	4
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,7	0,70	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,9	0,9	0,9	0,90	6
Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo			6	0,8	0,8	0,8	0,80	5		
Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,7	0,7	0,7	0,70	3		
		Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4		
			Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,8	0,8	0,8	0,80	8	
											59,60

15	LSA PROGETTO E COSTRUZIONE S.R.L.	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Passiante)	Comm. 3 (Maggio)	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
		Miglioramento delle caratteristiche dell’involucro opaco dell’intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,6	0,60	4
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,4	0,4	0,4	0,40	2
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,4	0,4	0,4	0,40	1
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,7	0,7	0,7	0,80	6
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,7	0,7	0,7	0,70	8
				Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,5	0,5	0,5	0,50	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,5	0,5	0,5	0,50	4
Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo			6	0,6	0,6	0,6	0,60	4		
Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,6	0,6	0,6	0,60	2		
		Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4		
			Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,5	0,5	0,5	0,50	5	
											48,70



Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

16	BARBARO ENTERPRISES DI BARBARO PAOLO PIO	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Passiante)	Comm. 3 (Maggio)	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
		Miglioramento delle caratteristiche dell’involucro opaco dell’intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,5	0,5	0,5	0,50	4
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,5	0,50	3
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,5	0,5	0,5	0,50	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,2	0,2	0,2	0,20	2
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,6	0,6	0,6	0,60	7
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,8	0,8	0,8	0,80	4
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,60	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,5	0,5	0,5	0,50	4
Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,5	0,5	0,5	0,50	3		
		Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,6	0,6	0,6	0,60	2		
Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3		
		Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,5	0,5	0,5	0,50	5		
											42,5



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI
REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA IN VIA G. ALMIRANTE. CUP E55G22000030002 –
C.I.G. B4FCA8A50C.

Ragione Sociale	Partita IVA	B. Amm.va	B. Tecnica	Punteggio tecnico complessivo	esito	riparametrazione
TUPPI EDILIZIA SRL	04485550711	ammesso	ammessa	58,60	Ammessa	63,956
MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	07036480726	ammesso	ammessa	48,20	Ammessa	52,606
MANUTENZIONI SRL	05641980726	ammesso	ammessa	50,70	Ammessa	55,334
GECOSER SRL	08177940726	ammesso	ammessa	54,10	Ammessa	59,045
GIUSEPPE VERONICO SRL	06943630720	ammesso	ammessa	48,30	Ammessa	52,715
LEUCE S.R.L.	03503110714	ammesso	ammessa	53,60	Ammessa	58,499
CONSORZIO ITM - EDIL GICO	04683370409	ammesso	ammessa	73,30	Ammessa	80,000
MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL	06712400727	ammesso	ammessa	50,10	Ammessa	54,679
EDIL CIRSONE S.R.L.	03798660712	ammesso	ammessa	48,10	Ammessa	52,497
ESA IMPIANTI SNC	05355910729	ammesso	ammessa	48,70	Ammessa	53,151
SACEA SRL	02364260717	ammesso	ammessa	55,00	Ammessa	60,027
SEDIR SRL	01378670713	ammesso	ammessa	71,50	Ammessa	78,035
RETE EVI - CLEMENTE ENG. SERV.SRL-ARCH. GENEROSO DI MAURO- ING. GIUSEPPE GIULIANO	04448470718	ammesso	ammessa	51,20	Ammessa	55,880
S.C.A.F.- SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA - MASTRODONATO COSTRUZIONI SRL	00224610717	ammesso	ammessa	59,60	Ammessa	65,048
LSA PROGETTO E COSTRUZIONE S.R.L.	06955860827	ammesso	ammessa	48,70	Ammessa	53,151
BARBARO ENTERPRISES DI BARBARO PAOLO PIO	03189920808	ammesso	ammessa	42,50	Esclusa	

73,30 PT MAX
80 PE