



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA.
INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI N. 10 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI FOGGIA
ALLA VIA G. LA TORRE. CUP E71B21002440002 – C.I.G. B4FC2581BA.

VERBALE DI SEDUTA ECONOMICA

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **quindici** del mese di **luglio** alle **ore 17:00**, negli uffici di Arca Capitanata, a seguito della comunicazione agli operatori economici concorrenti della data della presente seduta, con invito a partecipare tramite collegamento telematico, si svolge la seduta pubblica telematica, di **apertura e verifica delle offerte economiche** presieduta dalla Commissione Giudicatrice, composta da:

- 1) ing. Vincenzo De Devitiis, Dirigente Tecnico di Arca Capitanata in qualità di Presidente;
- 2) dott. Marco Sciarra, Responsabile dell'Ufficio di Piano Ambito Territoriale D.S.S. n. 53 presso il Comune di Vico del Gargano, in qualità di componente;
- 3) ing. Antonio Marziliano, Responsabile Tecnico presso la Regione Puglia, in qualità di componente;
- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 281 del 23.12.2024**, questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione di Gara a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (piattaforma TRASPARE), ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di n. 10 alloggi ERP nel Comune di Foggia alla via G. La Torre, CIG: B4FC2581BA, per l'importo di € 1.652.459,04 di cui € 48.587,63 quale corrispettivo per i servizi di ingegneria ed architettura, € 1.520.912,55 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza di € 75.175,62 ed € 82.958,86 quale opzione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi;
- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 61 del 19.03.2025** è stata nominata l'odierna Commissione Giudicatrice che procederà alla valutazione delle offerte economiche presentate per la gara d'appalto in oggetto;
- con **Determinazione Dirigenziale n. 727 del 15.05.2025** si è proceduto ad ammettere tutte le n. 10 imprese partecipanti all'apertura e verifica della documentazione tecnica, giusta verbali del 26/03/2025, 16/04/2025, 28/04/2025 e 07/05/2025;
- con **Determinazione Dirigenziale n. 866 del 18.06.2025**, si è proceduto ad escludere n. 1 Operatore Economico e ad ammettere alla fase di valutazione delle offerte tecniche i restanti n. 9 Operatori Economici, giusta **verbale di apertura delle offerte tecniche del 11.06.2025**;
- nelle date del **23/06/2025, 25/06/2025, 01/07/2025 e 10/07/2025** si sono tenute le sedute riservate, dove la Commissione, previa lettura ed esame delle offerte, ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche rimesse dalle imprese ammesse, secondo i criteri di valutazione ed i corrispondenti punteggi previsti all'art.21.4 del Disciplinare di gara ed il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica contemplato all'art.21.5 del medesimo Disciplinare



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

(punteggio massimo attribuibile: 80 punti).

- i verbali delle predette sedute sono tutti pubblicati sulla piattaforma Traspare;
- sono presenti le seguenti imprese:
 1. Teknedil S.r.l.;
 2. NGT Costruzioni S.r.l..

In data odierna la Commissione di gara si riunisce per le attività di apertura e verifica delle offerte economiche, pervenute per la gara in argomento, atteso che, la fase di comunicazione dell'attribuzione del punteggio tecnico alle imprese partecipanti si ritiene assolto, mediante la pubblicazione sulla piattaforma Traspare, avvenuta in data 10.07.2025, del verbale del 10.07.2025 contenente la tabella riepilogativa dei punteggi attribuiti prima e dopo la riparametrazione prevista dal Disciplinare di gara agli artt. 21.5 e 21.6.

Fatta questa premessa, il Presidente della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara procedendo alla condivisione dello schermo con i membri della commissione e le ditte presenti; tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma TRASPARE, seleziona la procedura di gara in argomento, accede alla sezione "Valuta offerta economica" e procede in ordine di arrivo:

- 1) all'apertura telematica del plico;
- 2) alla verifica della marcatura temporale in ottemperanza a quanto previsto dagli atti di gara;
- 3) all'apertura telematica della "Busta Economica";
- 4) alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione economica contenuta nelle predette Buste;
- 5) alla lettura dei prezzi offerti dalle imprese (*sia quello inserito in piattaforma nell'apposito campo sia quelli riportati nel modello di offerta economica*) ed alla valutazione dell'offerta economica.

All'esito delle attività di cui ai precedenti punti da 1) a 4), il Presidente della Commissione Giudicatrice, dichiara che:

- 1) **TEKNEDIL SRL** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 14,823%;
- 2) **CONSORZIO ARCIPELAGO SCPA - EDILY S.R.L.** (esecutrice) non ha presentato l'offerta economica e pertanto viene escluso dalla procedura;
- 3) **R.T.I. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - COLUCCI S.P.A.** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 14,140%;
- 4) **CF 3 CONSTRUCTION S.R.L.** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 16,108%;
- 5) **NGT COSTRUZIONI S.R.L.** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 9,750%;
- 6) **R.T.I. S.C.A.F.- SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA - MASTRODONATO COSTRUZIONI S.R.L.** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 15,680%;
- 7) **EDIL COSTRUZIONI S.R.L.** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 11,687%;
- 8) **PRO.SE.CO. S.R.L.** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 13,800%;



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

- 9) **R.T.I. CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. - EDIL GIEFFE S.R.L.U.** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 15,568%.

Il Presidente pertanto provvede ad inserire sulla piattaforma Traspare i ribassi offerti dai singoli Operatori Economici così come dettagliato nell'**Allegato n. 1 "Elenco ribassi"** al presente verbale, provvede a riparametrare i punteggi economici ed a sommarli con i punteggi tecnici, formulando la graduatoria finale così come riportato nell'**Allegato n. 2 "Graduatoria finale"** al presente verbale.

Dalla lettura del punteggio totale emerge che l'offerta dell'impresa **NGT COSTRUZIONI S.R.L.** pari ad € 1.313.454,80 al netto dell'IVA, è quella economicamente più vantaggiosa, non è risultata anormalmente bassa e pertanto se ne propone l'aggiudicazione, in quanto miglior offerente.

Terminata la suddetta attività (*proposta di aggiudicazione*), il Presidente della Commissione effettua la procedura di uscita ("*logout*") dal portale Traspare, dà atto che i lavori della Commissione sono terminati e dà mandato alla Segretaria verbalizzante di trasmettere il presente verbale al R.U.P., per gli adempimenti di propria competenza.

La presente seduta di gara viene dichiarata chiusa alle ore **17:45**, della quale si è redatto il presente verbale, (*composto di n.3 facciate e n. 2 allegati*), che viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice, nonché dalla Segretaria verbalizzante.

Ing. Vincenzo De Devitiis (*Presidente*):

dott. Marco Sciarra (*componente*):

ing. Antonio Marziliano (*componente*):

rag. Lucia Lucci (*segretario verbalizzante*):



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI
REALIZZAZIONE DI N. 10 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI FOGGIA ALLA VIA G. LA TORRE”. C.U.P.: E71B21002440002 CIG:
B4FC2581BA

Ragione Sociale	Partita IVA	B. Amm.va	B. Tecnica	Punteggio tecnico complessivo	Ribasso offerto	Sconto	Prezzo offerto
NGT COSTRUZIONI S.R.L.	04289210710	ammessa	ammessa	80,000	9,750%	141.896,78 €	1.313.454,80 €
R.T.I. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - COLUCCI SPA	03533141200	ammessa	ammessa	66,339	14,140%	205.786,71 €	1.249.564,87 €
TEKNEDIL SRL	03467520718	ammessa	ammessa	64,530	14,823%	215.726,76 €	1.239.624,82 €
EDIL COSTRUZIONI SRL	03359970716	ammessa	ammessa	63,526	11,687%	170.086,94 €	1.285.264,64 €
R.T.I. CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. - EDIL GIEFFE S.R.L.U.	03661100242	ammessa	ammessa	63,446	15,568%	226.569,13 €	1.228.782,45 €
R.T.I. S.C.A.F.- SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA - MASTRODONATO COSTRUZIONI SRL	00224610717	ammessa	ammessa	60,874	15,680%	228.199,13 €	1.227.152,45 €
PRO.SE.CO. S.R.L.	03765310713	ammessa	ammessa	60,271	13,800%	200.838,52 €	1.254.513,06 €
CF 3 CONSTRUCTION SRL	04166500712	ammessa	ammessa	60,110	16,108%	234.428,03 €	1.220.923,55 €



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E
DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 10 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI
FOGGIA ALLA VIA G. LA TORRE”. C.U.P.: E71B21002440002 CIG: B4FC2581BA

	ribasso %	prezzo offerto	PE	PA	PI
NGT COSTRUZIONI S.R.L.	9,750%	€ 1.313.454,80	12,106	80,000	92,106
R.T.I. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - COLUCCI SPA	14,140%	€ 1.249.564,87	17,556	66,339	83,895
TEKNEDIL SRL	14,823%	€ 1.239.624,82	18,405	64,530	82,935
R.T.I. CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. - EDIL GIEFFE S.R.L.U.	15,568%	€ 1.228.782,45	19,330	63,446	82,775
R.T.I. S.C.A.F.- SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA - MASTRODONATO COSTRUZIONI SRL	15,680%	€ 1.227.152,45	19,469	60,874	80,343
CF 3 CONSTRUCTION SRL	16,108%	€ 1.220.923,55	20,000	60,110	80,110
EDIL COSTRUZIONI SRL	11,687%	€ 1.285.264,64	14,511	63,526	78,037
PRO.SE.CO. S.R.L.	13,800%	€ 1.254.513,06	17,134	60,271	77,406

Importo soggetto a ribasso	€ 1.455.351,58		
Punti offerta economica	20	Punteggio max	92,106
Alfa	1	Ribasso	9,75%