PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 351, SITO NEL COMUNE DI FOGGIA ALLA VIA SILVESTRI NN. 2 – 4 – 12 - 14. CUP E71F18000380006 – C.I.G. B5109AE206.

VERBALE DI PRIMA SEDUTA VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **quattordici** del mese di **luglio** alle **ore 09:30**, negli uffici di Arca Capitanata, si svolge la seduta di valutazione dell'offerta tecnica presieduta dalla Commissione Giudicatrice così composta:

A tal proposito, si costituisce la Commissione Giudicatrice, nominata con Deliberazione dell'A.U. n. 112 del 29/05/2025, nelle persone di:

1) ing. Vincenzo De Devitiis, Dirigente Tecnico di Arca Capitanata in qualità di Presidente;
2) ing. Armando De Santis, Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti di Arca Capitanata in qualità di componente;
3) ing. Francesco Velluto, Funzionario tecnico dell'Ufficio Costruzioni di Arca Capitanata, in qualità di componente;
4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 296 del 30.12.2024**, questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione di Gara a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (piattaforma TRASPARE), ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico e riduzione del disagio abitativo del Lotto Arca Capitanata n. 351 sito nel Comune di Foggia", per l'importo di € 1.833.706,50 di cui € 1.712.508,88 per lavori soggetti a ribasso, € 72.493,32 quali oneri della sicurezza ed € 48.704,30 quale opzione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi;
- il criterio di aggiudicazione della presente procedura di gara è quello di cui all'art. 108 del Codice (OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo);
- il bando di gara è stato pubblicato, attraverso il portale TRASPARE, sulla Piattaforma a Valore Legale dell'ANAC in data 02.01.2025, nonché sul sito web aziendale.
- Il termine perentorio per il ricevimento delle offerte è stato fissato, nel citato bando, per il giorno 12.02.2025 alle ore 10:00.
- con **Delibera dell'Amministratore Unico n. 112 del 29.05.2025** è stata nominata l'odierna Commissione Giudicatrice che procederà alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'unico Operatore Economico partecipante alla gara d'appalto in oggetto;

Tanto premesso la Commissione di gara dà inizio alle attività di valutazione dell'offerta tecnica rimessa dall'Operatore Economico R.T.I. NGT COSTRUZIONI S.R.L. – EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L., secondo i criteri di valutazione ed i corrispondenti punteggi previsti

all'art.21.4 del Disciplinare di gara ed il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica contemplato all'art.21.5 del medesimo Disciplinare (punteggio massimo attribuibile: 80 punti).

La Commissione, previa lettura ed esame dell'offerta, procede alla valutazione tecnica e ad assegnare all'Operatore il relativo coefficiente da cui ne scaturisce il punteggio tecnico complessivo di 54,07, secondo il dettaglio di cui alla tabella (Allegato n. 1) redatta sulla base delle valutazioni individualmente espresse dai commissari, che si allega al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Il Presidente dichiara altresì che:

- il suindicato punteggio tecnico complessivo, attribuito dalla Commissione all'offerta tecnica del concorrente R.T.I. NGT COSTRUZIONI S.R.L. – EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L. è superiore alla soglia di sbarramento (48 punti), imposta, a pena di esclusione dall'art. 21.6 del disciplinare di gara;
- non si procederà alla riparametrazione del punteggio tecnico complessivo attribuito all'offerta tecnica dell'operatore in esame, in quanto unica offerta da valutare.

Il Presidente procede all'inserimento del punteggio tecnico complessivo, dell'unico Operatore Economico concorrente, all'interno della piattaforma telematica e ultimate le operazioni di chiusura della valutazione tecnica dichiara chiusa l'odierna seduta alle ore 11:45, del che il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice, nonché dalla Segretaria verbalizzante.

ing. Vincenzo De Devitiis (*Presidente*): Firmato digitalmente da: De Devitiis Vincenzo Firmato il 17/07/2025 18:06 Seriale Certificato: 2735557 Valido dal 14/09/2023 al 14/09/2026 InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

ing. Armando De Santis *(componente):* Firmato digitalmente da ARMANDO DE SANTIS C=IT

ing. Francesco Velluto *(componente):* Firmato digitalmente da: Velluto Francesco Firmato il 17/07/2025 12:52 Seriale Certificato: 3509237 Valido dal 23/04/2024 al 23/04/2027 InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

rag. Lucia Lucci (*segretario verbalizzante*): LUCIA LUCCI 17.07.2025 10:57:36 GMT+02:00

PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 351, SITO NEL COMUNE DI FOGGIA ALLA VIA SILVESTRI NN. 2 – 4 – 12 - 14". CUP: E71F18000380006 – C.I.G. B5109AE206

	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (De Santis)	Comm. 3 (Velluto)	Media	Punteggio Tecnico
R.T.I. NGT COSTRUZIONI S.R.L. – EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L.	Caratteristiche metodologiche ed operative dei lavori di isolamento sismico già svolti dalle ditte concorrenti	10	*Esperienza lavorativa pregressa – Schede di punta*	Soggettivo	10	0,8	0,8	0,8	0,80	8
	Miglioramento delle sequenze operative per l'ottimizzazione della fase di montaggio dei dispositivi di isolamento sismico dei fabbricati	10	*Miglioramento sequenze operative e standard di sicurezza*	Soggettivo	10	0,7	0,7	0,7	0,70	7
	Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio	15	*Miglioramento isolamento termico*	Soggettivo	7	0,7	0,7	0,8	0,73	5
			Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,7	0,8	0,8	0,77	4
			Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità.	Soggettivo	3	0,6	0,7	0,7	0,67	2
	Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	15	*Miglioramento impianto termico*	Soggettivo	6	0,6	0,6	0,6	0,60	4
			Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	9	0,6	0,6	0,6	0,60	5
	Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	15	*Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)*	Soggettivo	9	0,7	0,7	0,7	0,70	6
			Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	6	0,6	0,7	0,6	0,63	4
	Miglioramento delle modalità operative/organizzative del cantiere.	15	*Tecnologie e attrezzature proposte per mitigare le interferenze, controllo inquinamento*	Soggettivo	10	0,6	0,6	0,6	0,60	6
			Soluzioni di interfaccia con l'utenza	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
										54,07

Firmato digitalmente da:
De Devitiis Vincenzo
Firmato il 17/07/2025 18:04
Seriale Certificato: 2735557
Valido dal 14/09/2023 al 14/09/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Firmato digitalmente da:
Velluto Francesco
Firmato il 17/07/2025 13:07
Seriale Certificato: 3509237
Valido dal 23/04/2024 al 23/04/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Firmato digitalmente da
ARMANDO DE SANTIS
C = IT