PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA. INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA ALLA VIA SALINIS. CUP E31B21002820002 – C.I.G. B4FC6C8B2C.

VERBALE DI SEDUTA VALUTAZIONI OFFERTE TECNICHE

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventitré** del mese di **luglio** alle **ore 10:00**, presso gli uffici di Arca Capitanata si svolge la seduta di valutazione delle offerte tecniche presieduta dalla Commissione Giudicatrice così composta:

1) ing. Vincenzo De Devitiis, Dirigente Tecnico di Arca Capitanata in qualità di Presidente;
2) ing. Rocco Alessandro Colangelo, Funzionario di E.Q. nel settore Viabilità presso la Provincia di Foggia, in qualità di componente;
3) geom. Fernando Fares, geometra operatore specializzato presso il Comune di Candela, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 282 del 23.12.2024**, questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione di Gara a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (piattaforma TRASPARE), ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di n. 12 alloggi ERP nel Comune di Margherita di Savoia alla Via Salinis, per l'importo di € 1.820.125,77 di cui € 54.039,79 quale corrispettivo per i servizi di ingegneria ed architettura, € 1.739.084,35 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza di € 84.977,25 ed € 27.001,33 quale opzione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi;
- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 59 del 19/03/2025** è stata nominata l'odierna Commissione Giudicatrice che procederà alla valutazione delle offerte tecniche presentate per la gara d'appalto in oggetto;
- Con **Determinazione Dirigenziale n. 736 del 16/05/2025** si è proceduto ad escludere n. 1 Operatore Economico e ad ammettere alla fase di apertura e verifica delle offerte tecniche dei restanti n. 25 Operatori Economici;
- In data **04/06/2025** si è proceduto, in seduta pubblica, all'apertura e verifica delle buste tecniche dei n. 25 ammessi, giusta **verbale redatto in pari data**;
- Nelle date del **16/06/2025**, **18/06/2025**, **20/06/2025** si sono tenute le sedute riservate dove la Commissione, previa lettura ed esame delle offerte, ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche rimesse dalle imprese ammesse, secondo i criteri di valutazione ed i corrispondenti punteggi previsti all'art.21.4 del Disciplinare di gara ed il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica contemplato all'art.21.5 del medesimo Disciplinare (punteggio massimo attribuibile: 80 punti).

Nella seduta odierna si procede ad assegnare a ciascun Operatore il relativo coefficiente da cui ne scaturiscono i punteggi tecnici complessivi, dettagliatamente riportati nella tabella di cui all' **Allegato n. 1 "Valutazione Tecnica"**.

Dalla tabella redatta sulla base delle valutazioni individualmente espresse dai commissari, che si allega al presente verbale, quale parte integrante e sostanziale, ne derivano i seguenti punteggi tecnici complessivi:

Ragione Sociale	Partita IVA	PT complessivo
R.T.I. ARCIPELAGO SCPA - EDILY SRL	01660280221	49,00
TUPPI EDILIZIA SRL	04485550711	50,50
CO.MAS S.R.L.	07904110728	38,00
GECOSER SRL	08177940726	51,30
CONSORZIO STABILE INTESA - GRAMMA S.R.L.	08987201210	43,60
GIUSEPPE VERONICO SRL	06943630720	48,30
MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	07036480726	50,70
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - TEGLIAFILO COSTRUZIONI SRL	14341341007	48,40
MURGESE & GESUALDO COSTRUZIONI SRL - VINCITORIO COSTRUZIONI S.N.C.	06252050726	40,60
SAULLE IMPIANTI S.R.L.	06589800728	28,20
LG INVEST SRL	07194631219	48,20
FRANCO DIPERGOLA SRL	03981150711	59,10
MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL	06712400727	51,10
EDIL CIRSONE S.R.L.	03798660712	48,20
ESA IMPIANTI SNC	05355910729	36,40
NGT COSTRUZIONI S.R.L.	04289210710	50,70
SACEA SRL	02364260717	51,70
RETE EVI - CLEMENTE ENG. SERV.SRL-ARCH. GENEROSO DI MAURO- ING. GIUSEPPE GIULIANO	04448470718	48,10
SEDIR SRL	01378670713	52,10
SENECTA SERVIZI MANUTENZIONI ED EDILIZIA	01130140575	49,10
S.C.A.F.- SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA - MASTRODONATO COSTRUZIONI SRL	00224610717	48,30
LSA PROGETTO E COSTRUZIONE S.R.L.	06955860827	44,70
CADEL SCARL - GALASSIA S.R.L. - MAI.CON. GROUP S.R.L.	09755741213	48,80
BARBARO ENTERPRISES DI BARBARO PAOLO PIO	03189920808	45,90
COSTRUZIONI L. & S. S.r.l.	03133360713	50,90

Il Presidente dà atto che gli Operatori Economici:

1) CO.MAS S.R.L.
2) CONSORZIO STABILE INTESA - GRAMMA S.R.L.
3) MURGESE & GESUALDO COSTRUZIONI SRL - VINCITORIO COSTRUZIONI S.N.C.
4) SAULLE IMPIANTI S.R.L.
5) ESA IMPIANTI S.N.C.
6) LSA PROGETTO E COSTRUZIONE S.R.L.
7) BARBARO ENTERPRISES DI BARBARO PAOLO PIO

non hanno superato la soglia di sbarramento di 48 punti, prevista a pena di esclusione dall'art. 21.6 del Disciplinare di gara.

Avendo esaurito le operazioni di valutazione delle offerte tecniche e l'attribuzione dei singoli punteggi, secondo i criteri previsti dal Disciplinare di gara, il Presidente provvede:

1. a riparametrare il punteggio tecnico, così come previsto all'art. 21.6 del Disciplinare di gara, escludendo dalla procedura gli Operatori Economici che non hanno superato la soglia di sbarramento di 48 punti;
2. ad inserire all'interno della piattaforma, per ogni Operatore Economico, i punteggi tecnici complessivi riparametrati;
3. a confermare e chiudere la fase di valutazione dell'offerta tecnica;
4. alla sintesi delle risultanze della valutazione tecnica operata dalla Commissione, e, in particolare, alla lettura del punteggio complessivo, attribuito all'offerta tecnica di ogni concorrente, così come riepilogato all'**Allegato n. 2 "Punteggio tecnico"** del presente verbale, quale parte integrate e sostanziale.

Ultimate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, la Commissione provvederà a trasmettere il presente verbale al RUP per gli adempimenti di propria competenza ed a questo punto, il Presidente dichiara chiusa la presente seduta alle ore **11:15**, della quale si è redatto il presente verbale, (*composto di n.3 facciate*), che viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice.

Ing. Vincenzo De Devitiis (*Presidente*):

Firmato digitalmente da:
De Devitiis Vincenzo
Firmato il 24/07/2025 11:29
Seriale Certificato: 2735557
Valido dal 14/09/2023 al 14/09/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

ing. Rocco Alessandro Colangelo *(componente):*

Firmato digitalmente da:
COLANGELO ROCCO ALESSANDRO
Firmato il 24/07/2025 08:45
Seriale Certificato: 2316016
Valido dal 27/03/2023 al 27/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

geom. Fernando Fares *(componente e segretario verbalizzante):*

Firmato digitalmente da
Fernando Fares
2025-07-23 19:41:51 +0200

ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA ALLA VIA SALINIS. CUP E31B21002820002 – C.I.G. B4FC6C8B2C

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Colangelo)	Comm. 3 (Fares)	Media	Punteggio Tecnico
1	R.T.I. ARCIPELAGO SCPA - EDILY SRL	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	*Esperienza progettuale pregressa*	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	*Miglioramento isolamento termico*	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,6	0,60	4
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,60	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	*Miglioramento impianto termico*	Soggettivo	8	0,6	0,6	0,6	0,60	5
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,6	0,6	0,6	0,60	7
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	*Miglioramento delle finiture*	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,5	0,5	0,5	0,50	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,6	0,60	4
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	*Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)*	Soggettivo	6	0,7	0,7	0,7	0,70	4
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,4	0,4	0,4	0,40	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	5	*Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima. Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana*	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
		Miglioramento della fruibilità delle autorimesse	10	*Miglioramento fruibilità del livello interrato*	Soggettivo	10	0,7	0,7	0,7	0,70	7
											49,00

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Colangelo)	Comm. 3 (Fares)	Media	Punteggio Tecnico
2	TUPPI EDILIZIA SRL	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	*Esperienza progettuale pregressa*	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	*Miglioramento isolamento termico*	Soggettivo	7	0,8	0,8	0,8	0,80	6
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,7	0,70	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	*Miglioramento impianto termico*	Soggettivo	8	0,5	0,5	0,5	0,50	4
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,6	0,6	0,6	0,60	7
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	*Miglioramento delle finiture*	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,60	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,6	0,60	4
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	*Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)*	Soggettivo	6	0,6	0,6	0,6	0,60	4
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,5	0,5	0,5	0,50	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	5	*Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima. Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana*	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
		Miglioramento della fruibilità delle autorimesse	10	*Miglioramento fruibilità del livello interrato*	Soggettivo	10	0,7	0,7	0,7	0,70	7
											50,50

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Colangelo)	Comm. 3 (Fares)	Media	Punteggio Tecnico
3	CO.MAS S.R.L.	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	*Esperienza progettuale pregressa*	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,5	0,50	3
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	*Miglioramento isolamento termico*	Soggettivo	7	0,7	0,7	0,7	0,70	5
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,60	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	*Miglioramento impianto termico*	Soggettivo	8	0,2	0,2	0,2	0,20	2
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,5	0,5	0,5	0,50	6
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	*Miglioramento delle finiture*	Soggettivo	5	0,3	0,3	0,3	0,30	2
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,3	0,3	0,3	0,30	1
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,3	0,3	0,3	0,30	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	*Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)*	Soggettivo	6	0,7	0,7	0,7	0,70	4
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,5	0,5	0,5	0,50	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	5	*Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima. Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana*	Soggettivo	5	0,4	0,4	0,4	0,40	2
		Miglioramento della fruibilità delle autorimesse	10	*Miglioramento fruibilità del livello interrato*	Soggettivo	10	0,5	0,5	0,5	0,50	5
											38,00

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Colangelo)	Comm. 3 (Fares)	Media	Punteggio Tecnico
4	GECOSER SRL	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	*Esperienza progettuale pregressa*	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,5	0,50	3
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	*Miglioramento isolamento termico*	Soggettivo	7	0,7	0,7	0,7	0,70	5
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,5	0,50	3
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,7	0,70	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	*Miglioramento impianto termico*	Soggettivo	8	0,7	0,7	0,7	0,70	6
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,7	0,7	0,7	0,70	8
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	*Miglioramento delle finiture*	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,7	0,70	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,6	0,60	4
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	*Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)*	Soggettivo	6	0,7	0,7	0,7	0,70	4
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,2	0,2	0,2	0,20	1
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	5	*Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima. Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana*	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
		Miglioramento della fruibilità delle autorimesse	10	*Miglioramento fruibilità del livello interrato*	Soggettivo	10	0,7	0,7	0,7	0,70	7
											51,30

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Colangelo)	Comm. 3 (Fares)	Media	Punteggio Tecnico
5	CONSORZIO STABILE INTESA - GRAMMA S.R.L.	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	*Esperienza progettuale pregressa*	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	*Miglioramento isolamento termico*	Soggettivo	7	0,5	0,5	0,5	0,50	4
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,5	0,50	3
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,60	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	*Miglioramento impianto termico*	Soggettivo	8	0,4	0,4	0,4	0,40	3
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,4	0,4	0,4	0,40	5
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	*Miglioramento delle finiture*	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,60	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,4	0,4	0,4	0,40	3
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	*Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)*	Soggettivo	6	0,7	0,7	0,7	0,70	4
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,5	0,5	0,5	0,50	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	5	*Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima. Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana*	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
		Miglioramento della fruibilità delle autorimesse	10	*Miglioramento fruibilità del livello interrato*	Soggettivo	10	0,7	0,7	0,7	0,70	7
											43,60

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Colangelo)	Comm. 3 (Fares)	Media	Punteggio Tecnico
6	GIUSEPPE VERONICO SRL	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	*Esperienza progettuale pregressa*	Soggettivo	5	0,4	0,4	0,4	0,40	2
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	*Miglioramento isolamento termico*	Soggettivo	7	0,8	0,8	0,8	0,80	6
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,7	0,70	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	*Miglioramento impianto termico*	Soggettivo	8	0,7	0,7	0,7	0,70	6
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,6	0,6	0,6	0,60	7
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	*Miglioramento delle finiture*	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,5	0,50	3
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,60	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,5	0,5	0,5	0,50	4
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	*Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)*	Soggettivo	6	0,6	0,6	0,6	0,60	4
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,6	0,6	0,6	0,60	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	5	*Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima. Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana*	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
		Miglioramento della fruibilità delle autorimesse	10	*Miglioramento fruibilità del livello interrato*	Soggettivo	10	0,6	0,6	0,6	0,60	6
											48,30

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA ALLA VIA SALINIS. CUP E31B21002820002 – C.I.G. B4FC6C8B2C

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Colangelo)	Comm. 3 (Fares)	Media	Punteggio Tecnico
7	MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	*Esperienza progettuale pregressa*	Soggettivo	5	0,4	0,4	0,4	0,40	2
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	*Miglioramento isolamento termico*	Soggettivo	7	0,7	0,7	0,7	0,70	5
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,7	0,70	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	*Miglioramento impianto termico*	Soggettivo	8	0,7	0,7	0,7	0,70	6
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,7	0,7	0,7	0,70	8
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	*Miglioramento delle finiture*	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,5	0,5	0,5	0,50	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,6	0,60	4
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	*Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)*	Soggettivo	6	0,6	0,6	0,6	0,60	4
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,6	0,6	0,6	0,60	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	5	*Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima. Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana*	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
		Miglioramento della fruibilità delle autorimesse	10	*Miglioramento fruibilità del livello interrato*	Soggettivo	10	0,6	0,6	0,6	0,60	6
											50,70

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Colangelo)	Comm. 3 (Fares)	Media	Punteggio Tecnico
8	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - TEGLIAFILO COSTRUZIONI SRL	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	*Esperienza progettuale pregressa*	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	*Miglioramento isolamento termico*	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,6	0,60	4
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,8	0,8	0,8	0,80	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	*Miglioramento impianto termico*	Soggettivo	8	0,7	0,7	0,7	0,70	6
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,4	0,4	0,4	0,40	5
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	*Miglioramento delle finiture*	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,5	0,50	3
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,5	0,5	0,5	0,50	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,5	0,5	0,5	0,50	4
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	*Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)*	Soggettivo	6	0,6	0,6	0,6	0,60	4
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,7	0,7	0,7	0,70	3
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	5	*Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima. Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana*	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
		Miglioramento della fruibilità delle autorimesse	10	*Miglioramento fruibilità del livello interrato*	Soggettivo	10	0,7	0,7	0,7	0,70	7
											48,40

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Colangelo)	Comm. 3 (Fares)	Media	Punteggio Tecnico
9	MURGESE & GESUALDO COSTRUZIONI SRL - VINCITORIO COSTRUZIONI S.N.C.	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	*Esperienza progettuale pregressa*	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	*Miglioramento isolamento termico*	Soggettivo	7	0,7	0,7	0,7	0,70	5
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,5	0,50	3
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,7	0,70	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	*Miglioramento impianto termico*	Soggettivo	8	0,5	0,5	0,5	0,50	4
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,5	0,5	0,5	0,50	6
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	*Miglioramento delle finiture*	Soggettivo	5	0,4	0,4	0,4	0,40	2
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,5	0,5	0,5	0,50	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,5	0,5	0,5	0,50	4
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	*Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)*	Soggettivo	6	0,8	0,8	0,8	0,80	5
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,7	0,7	0,7	0,70	3
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	5	*Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima. Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana*	Soggettivo	5	0,3	0,3	0,3	0,30	2
		Miglioramento della fruibilità delle autorimesse	10	*Miglioramento fruibilità del livello interrato*	Soggettivo	10	0,2	0,2	0,2	0,20	2
											40,60

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Colangelo)	Comm. 3 (Fares)	Media	Punteggio Tecnico
10	SAULLE IMPIANTI S.R.L.	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	*Esperienza progettuale pregressa*	Soggettivo	5	0	0	0	0,00	0
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	*Miglioramento isolamento termico*	Soggettivo	7	0,4	0,4	0,4	0,40	3
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,4	0,4	0,4	0,40	2
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,4	0,4	0,4	0,40	1
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	*Miglioramento impianto termico*	Soggettivo	8	0,5	0,5	0,5	0,50	4
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,6	0,6	0,6	0,60	7
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	*Miglioramento delle finiture*	Soggettivo	5	0,3	0,3	0,3	0,30	2
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,3	0,3	0,3	0,30	1
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,3	0,3	0,3	0,30	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	*Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)*	Soggettivo	6	0,5	0,5	0,5	0,50	3
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,5	0,5	0,5	0,50	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	5	*Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima. Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana*	Soggettivo	5	0,1	0,1	0,1	0,10	1
		Miglioramento della fruibilità delle autorimesse	10	*Miglioramento fruibilità del livello interrato*	Soggettivo	10	0,1	0,1	0,1	0,10	1
											28,20

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Colangelo)	Comm. 3 (Fares)	Media	Punteggio Tecnico
11	LG INVEST SRL	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	*Esperienza progettuale pregressa*	Soggettivo	5	0,8	0,8	0,8	0,80	4
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	*Miglioramento isolamento termico*	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,6	0,60	4
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,60	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	*Miglioramento impianto termico*	Soggettivo	8	0,6	0,6	0,6	0,60	5
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,6	0,6	0,6	0,60	7
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	*Miglioramento delle finiture*	Soggettivo	5	0,4	0,4	0,4	0,40	2
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,4	0,4	0,4	0,40	1
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,5	0,5	0,5	0,50	4
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	*Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)*	Soggettivo	6	0,6	0,6	0,6	0,60	4
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,6	0,6	0,6	0,60	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	5	*Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima. Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana*	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
		Miglioramento della fruibilità delle autorimesse	10	*Miglioramento fruibilità del livello interrato*	Soggettivo	10	0,7	0,7	0,7	0,70	7
											48,20

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Colangelo)	Comm. 3 (Fares)	Media	Punteggio Tecnico
12	FRANCO DIPERGOLA SRL	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	*Esperienza progettuale pregressa*	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	*Miglioramento isolamento termico*	Soggettivo	7	0,7	0,7	0,7	0,70	5
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,7	0,70	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	*Miglioramento impianto termico*	Soggettivo	8	0,8	0,8	0,8	0,80	6
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,7	0,7	0,7	0,70	8
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	*Miglioramento delle finiture*	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,7	0,70	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,8	0,8	0,8	0,80	6
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	*Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)*	Soggettivo	6	0,9	0,9	0,9	0,90	5
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,8	0,8	0,8	0,80	3
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	5	*Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima. Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana*	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
		Miglioramento della fruibilità delle autorimesse	10	*Miglioramento fruibilità del livello interrato*	Soggettivo	10	0,7	0,7	0,7	0,70	7
											59,10

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Colangelo)	Comm. 3 (Fares)	Media	Punteggio Tecnico
13	MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	*Esperienza progettuale pregressa*	Soggettivo	5	0,8	0,8	0,8	0,80	4
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	*Miglioramento isolamento termico*	Soggettivo	7	0,7	0,7	0,7	0,70	5
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,8	0,8	0,8	0,80	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	*Miglioramento impianto termico*	Soggettivo	8	0,6	0,6	0,6	0,60	5
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,6	0,6	0,6	0,60	7
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	*Miglioramento delle finiture*	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,7	0,70	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,6	0,60	4
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	*Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)*	Soggettivo	6	0,6	0,6	0,6	0,60	4
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,6	0,6	0,6	0,60	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	5	*Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima. Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana*	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
		Miglioramento della fruibilità delle autorimesse	10	*Miglioramento fruibilità del livello interrato*	Soggettivo	10	0,6	0,6	0,6	0,60	6
											51,10

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Colangelo)	Comm. 3 (Fares)	Media	Punteggio Tecnico
14	EDIL CIRSONE S.R.L.	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	*Esperienza progettuale pregressa*	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,5	0,50	3
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	*Miglioramento isolamento termico*	Soggettivo	7	0,7	0,7	0,7	0,70	5
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,7	0,70	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	*Miglioramento impianto termico*	Soggettivo	8	0,6	0,6	0,6	0,60	5
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,6	0,6	0,6	0,60	7
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	*Miglioramento delle finiture*	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,5	0,50	3
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,5	0,5	0,5	0,50	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,5	0,5	0,5	0,50	4
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	*Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)*	Soggettivo	6	0,7	0,7	0,7	0,70	4
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,5	0,5	0,5	0,50	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	5	*Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima. Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana*	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,5	0,50	3
		Miglioramento della fruibilità delle autorimesse	10	*Miglioramento fruibilità del livello interrato*	Soggettivo	10	0,7	0,7	0,7	0,70	7
											48,20

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Colangelo)	Comm. 3 (Fares)	Media	Punteggio Tecnico
15	ESA IMPIANTI SNC	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	*Esperienza progettuale pregressa*	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	*Miglioramento isolamento termico*	Soggettivo	7	0,3	0,3	0,3	0,30	2
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,2	0,2	0,2	0,20	1
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,2	0,2	0,2	0,20	1
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	*Miglioramento impianto termico*	Soggettivo	8	0,5	0,5	0,5	0,50	4
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,7	0,7	0,7	0,70	8
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	*Miglioramento delle finiture*	Soggettivo	5	0,4	0,4	0,4	0,40	2
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,3	0,3	0,3	0,30	1
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,3	0,3	0,3	0,30	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	*Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)*	Soggettivo	6	0,5	0,5	0,5	0,50	3
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,2	0,2	0,2	0,20	1
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	5	*Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima. Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana*	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,5	0,50	3
		Miglioramento della fruibilità delle autorimesse	10	*Miglioramento fruibilità del livello interrato*	Soggettivo	10	0,6	0,6	0,6	0,60	6
											36,40

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Colangelo)	Comm. 3 (Fares)	Media	Punteggio Tecnico
16	NGT COSTRUZIONI S.R.L.	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	*Esperienza progettuale pregressa*	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	*Miglioramento isolamento termico*	Soggettivo	7	0,7	0,7	0,7	0,70	5
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,60	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	*Miglioramento impianto termico*	Soggettivo	8	0,7	0,7	0,7	0,70	6
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,6	0,6	0,6	0,60	7
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	*Miglioramento delle finiture*	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,5	0,50	3
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,60	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,5	0,5	0,5	0,50	4
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	*Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)*	Soggettivo	6	0,6	0,6	0,6	0,60	4
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,7	0,7	0,7	0,70	3
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	5	*Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima. Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana*	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
		Miglioramento della fruibilità delle autorimesse	10	*Miglioramento fruibilità del livello interrato*	Soggettivo	10	0,7	0,7	0,7	0,70	7
											50,70

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Colangelo)	Comm. 3 (Fares)	Media	Punteggio Tecnico
17	SACEA SRL	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	*Esperienza progettuale pregressa*	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	*Miglioramento isolamento termico*	Soggettivo	7	0,7	0,7	0,7	0,70	5
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,7	0,70	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	*Miglioramento impianto termico*	Soggettivo	8	0,5	0,5	0,5	0,50	4
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,6	0,6	0,6	0,60	7
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	*Miglioramento delle finiture*	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,60	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,6	0,60	4
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	*Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)*	Soggettivo	6	0,6	0,6	0,6	0,60	4
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,6	0,6	0,6	0,60	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	5	*Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima. Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana*	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
		Miglioramento della fruibilità delle autorimesse	10	*Miglioramento fruibilità del livello interrato*	Soggettivo	10	0,8	0,8	0,8	0,80	8
											51,70

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Colangelo)	Comm. 3 (Fares)	Media	Punteggio Tecnico
18	RETE EVI - CLEMENTE ENG. SERV.SRL-ARCH. GENEROSO DI MAURO- ING. GIUSEPPE GIULIANO	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	*Esperienza progettuale pregressa*	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	*Miglioramento isolamento termico*	Soggettivo	7	0,7	0,7	0,7	0,70	5
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,8	0,8	0,8	0,80	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	*Miglioramento impianto termico*	Soggettivo	8	0,4	0,4	0,4	0,40	3
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,5	0,5	0,5	0,50	6
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	*Miglioramento delle finiture*	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,7	0,70	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,7	0,7	0,7	0,70	5
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	*Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)*	Soggettivo	6	0,7	0,7	0,7	0,70	4
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,6	0,6	0,6	0,60	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	5	*Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima. Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana*	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,5	0,50	3
		Miglioramento della fruibilità delle autorimesse	10	*Miglioramento fruibilità del livello interrato*	Soggettivo	10	0,6	0,6	0,6	0,60	6
											48,10

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Colangelo)	Comm. 3 (Fares)	Media	Punteggio Tecnico
19	SEDIR SRL	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	*Esperienza progettuale pregressa*	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,5	0,50	3
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	*Miglioramento isolamento termico*	Soggettivo	7	0,7	0,7	0,7	0,70	5
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,7	0,70	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	*Miglioramento impianto termico*	Soggettivo	8	0,6	0,6	0,6	0,60	5
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,6	0,6	0,6	0,60	7
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	*Miglioramento delle finiture*	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,60	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,7	0,7	0,7	0,70	5
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	*Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)*	Soggettivo	6	0,6	0,6	0,6	0,60	4
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,7	0,7	0,7	0,70	3
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	5	*Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima. Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana*	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
		Miglioramento della fruibilità delle autorimesse	10	*Miglioramento fruibilità del livello interrato*	Soggettivo	10	0,7	0,7	0,7	0,70	7
											52,10

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Colangelo)	Comm. 3 (Fares)	Media	Punteggio Tecnico
20	SENECTA SERVIZI MANUTENZIONI ED EDILIZIA	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	*Esperienza progettuale pregressa*	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,5	0,50	3
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	*Miglioramento isolamento termico*	Soggettivo	7	0,7	0,7	0,7	0,70	5
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,7	0,70	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	*Miglioramento impianto termico*	Soggettivo	8	0,3	0,3	0,3	0,30	2
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,6	0,6	0,6	0,60	7
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	*Miglioramento delle finiture*	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,60	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,6	0,60	4
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	*Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)*	Soggettivo	6	0,7	0,7	0,7	0,70	4
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,7	0,7	0,7	0,70	3
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	5	*Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima. Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana*	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
		Miglioramento della fruibilità delle autorimesse	10	*Miglioramento fruibilità del livello interrato*	Soggettivo	10	0,7	0,7	0,7	0,70	7
											49,10

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Colangelo)	Comm. 3 (Fares)	Media	Punteggio Tecnico
21	S.C.A.F.- SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA - MASTRODONATO COSTRUZIONI SRL	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	*Esperienza progettuale pregressa*	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	*Miglioramento isolamento termico*	Soggettivo	7	0,7	0,7	0,7	0,70	5
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,7	0,70	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	*Miglioramento impianto termico*	Soggettivo	8	0,3	0,3	0,3	0,30	2
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,4	0,4	0,4	0,40	5
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	*Miglioramento delle finiture*	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,7	0,70	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,7	0,7	0,7	0,70	5
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	*Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)*	Soggettivo	6	0,7	0,7	0,7	0,70	4
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,6	0,6	0,6	0,60	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	5	*Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima. Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana*	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
		Miglioramento della fruibilità delle autorimesse	10	*Miglioramento fruibilità del livello interrato*	Soggettivo	10	0,8	0,8	0,8	0,80	8
											48,30

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Colangelo)	Comm. 3 (Fares)	Media	Punteggio Tecnico
22	LSA PROGETTO E COSTRUZIONE S.R.L.	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	*Esperienza progettuale pregressa*	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,5	0,50	3
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	*Miglioramento isolamento termico*	Soggettivo	7	0,7	0,7	0,7	0,70	5
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,5	0,5	0,5	0,50	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	*Miglioramento impianto termico*	Soggettivo	8	0,4	0,4	0,4	0,40	3
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,6	0,6	0,6	0,60	7
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	*Miglioramento delle finiture*	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,5	0,50	3
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,60	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,6	0,60	4
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	*Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)*	Soggettivo	6	0,5	0,5	0,5	0,50	3
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,6	0,6	0,6	0,60	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	5	*Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima. Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana*	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,5	0,50	3
		Miglioramento della fruibilità delle autorimesse	10	*Miglioramento fruibilità del livello interrato*	Soggettivo	10	0,6	0,6	0,6	0,60	6
											44,70

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Colangelo)	Comm. 3 (Fares)	Media	Punteggio Tecnico
23	CADEL SCARL - GALASSIA S.R.L. - MAI.CON. GROUP S.R.L.	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	*Esperienza progettuale pregressa*	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,5	0,50	3
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	*Miglioramento isolamento termico*	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,6	0,60	4
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,5	0,50	3
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,60	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	*Miglioramento impianto termico*	Soggettivo	8	0,6	0,6	0,6	0,60	5
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,6	0,6	0,6	0,60	7
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	*Miglioramento delle finiture*	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,5	0,50	3
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,7	0,70	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,6	0,60	4
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	*Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)*	Soggettivo	6	0,6	0,6	0,6	0,60	4
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,6	0,6	0,6	0,60	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	5	*Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima. Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana*	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
		Miglioramento della fruibilità delle autorimesse	10	*Miglioramento fruibilità del livello interrato*	Soggettivo	10	0,8	0,8	0,8	0,80	8
											48,80

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Colangelo)	Comm. 3 (Fares)	Media	Punteggio Tecnico
24	BARBARO ENTERPRISES DI BARBARO PAOLO PIO	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	*Esperienza progettuale pregressa*	Soggettivo	5	0,4	0,4	0,4	0,40	2
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	*Miglioramento isolamento termico*	Soggettivo	7	0,7	0,7	0,7	0,70	5
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,7	0,70	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	*Miglioramento impianto termico*	Soggettivo	8	0	0	0	0,00	0
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,6	0,6	0,6	0,60	7
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	*Miglioramento delle finiture*	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,5	0,50	3
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,5	0,5	0,5	0,50	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,6	0,60	4
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	*Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)*	Soggettivo	6	0,9	0,9	0,9	0,90	5
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,9	0,9	0,9	0,90	4
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	5	*Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima. Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana*	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
		Miglioramento della fruibilità delle autorimesse	10	*Miglioramento fruibilità del livello interrato*	Soggettivo	10	0,6	0,6	0,6	0,60	6
											45,90

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Colangelo)	Comm. 3 (Fares)	Media	Punteggio Tecnico
25	COSTRUZIONI L. & S. S.r.l.	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	*Esperienza progettuale pregressa*	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	*Miglioramento isolamento termico*	Soggettivo	7	0,7	0,7	0,7	0,70	5
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,7	0,70	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	*Miglioramento impianto termico*	Soggettivo	8	0,7	0,7	0,7	0,70	6
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,6	0,6	0,6	0,60	7
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	*Miglioramento delle finiture*	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,5	0,5	0,5	0,50	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,5	0,5	0,5	0,50	4
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	*Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)*	Soggettivo	6	0,7	0,7	0,7	0,70	4
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,6	0,6	0,6	0,60	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	5	*Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima. Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana*	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4
		Miglioramento della fruibilità delle autorimesse	10	*Miglioramento fruibilità del livello interrato*	Soggettivo	10	0,6	0,6	0,6	0,60	6
											50,90

Firmato digitalmente da:
De Devitiis Vincenzo
Firmato il 24/07/2025 11:31
Seriale Certificato: 2735557
Valido dal 14/09/2023 al 14/09/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Firmato digitalmente da

Fernando Fares

2025-07-23 19:44:19 +0200

Firmato digitalmente da:
COLANGELO ROCCO ALESSANDRO
Firmato il 24/07/2025 09:18
Seriale Certificato: 2316016
Valido dal 27/03/2023 al 27/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA ALLA VIA SALINIS. CUP E31B21002820002 – C.I.G. B4FC6C8B2C

Ragione Sociale	Partita IVA	B. Amm.va	B. Tecnica	Punteggio tecnico complessivo	esito	riparametrazione
R.T.I. ARCIPELAGO SCPA - EDILY SRL	01660280221	ammessa	ammessa	49,00	Ammessa	66,33
TUPPI EDILIZIA SRL	04485550711	ammessa	ammessa	50,50	Ammessa	68,36
CO.MAS S.R.L.	07904110728	ammessa	ammessa	38,00	Esclusa	
GECOSER SRL	08177940726	ammessa	ammessa	51,30	Ammessa	69,44
CONSORZIO STABILE INTESA - GRAMMA S.R.L.	08987201210	ammessa	ammessa	43,60	Esclusa	
GIUSEPPE VERONICO SRL	06943630720	ammessa	ammessa	48,30	Ammessa	65,38
MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	07036480726	ammessa	ammessa	50,70	Ammessa	68,63
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - TEGLIAFILO COSTRUZIONI SRL	14341341007	ammessa	ammessa	48,40	Ammessa	65,52
MURGESE & GESUALDO COSTRUZIONI SRL - VINCITORIO COSTRUZIONI S.N.C.	06252050726	ammessa	ammessa	40,60	Esclusa	
SAULLE IMPIANTI S.R.L.	06589800728	ammessa	ammessa	28,20	Esclusa	
LG INVEST SRL	07194631219	ammessa	ammessa	48,20	Ammessa	65,25
FRANCO DIPERGOLA SRL	03981150711	ammessa	ammessa	59,10	Ammessa	80,00
MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL	06712400727	ammessa	ammessa	51,10	Ammessa	69,17
EDIL CIRSONE S.R.L.	03798660712	ammessa	ammessa	48,20	Ammessa	65,25
ESA IMPIANTI SNC	05355910729	ammessa	ammessa	36,40	Esclusa	
NGT COSTRUZIONI S.R.L.	04289210710	ammessa	ammessa	50,70	Ammessa	68,63
SACEA SRL	02364260717	ammessa	ammessa	51,70	Ammessa	69,98
RETE EVI - CLEMENTE ENG. SERV.SRL-ARCH. GENEROSO DI MAURO- ING. GIUSEPPE GIULIANO	04448470718	ammessa	ammessa	48,10	Ammessa	65,11
SEDIR SRL	01378670713	ammessa	ammessa	52,10	Ammessa	70,52
SENECTA SERVIZI MANUTENZIONI ED EDILIZIA	01130140575	ammessa	ammessa	49,10	Ammessa	66,46
S.C.A.F.- SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA - MASTRODONATO COSTRUZIONI SRL	00224610717	ammessa	ammessa	48,30	Ammessa	65,38
LSA PROGETTO E COSTRUZIONE S.R.L.	06955860827	ammessa	ammessa	44,70	Esclusa	
CADEL SCARL - GALASSIA S.R.L. - MAI.CON. GROUP S.R.L.	09755741213	ammessa	ammessa	48,80	Ammessa	66,06
BARBARO ENTERPRISES DI BARBARO PAOLO PIO	03189920808	ammessa	ammessa	45,90	Esclusa	
COSTRUZIONI L. & S. S.r.l.	03133360713	ammessa	ammessa	50,90	Ammessa	68,90

59,10 PT MAX
80 PE

Firmato digitalmente da

Fernando Fares

2025-07-23 19:47:57 +0200

Firmato digitalmente da:
COLANGELO ROCCO ALESSANDRO
Firmato il 24/07/2025 09:17
Seriale Certificato: 2316016
Valido dal 27/03/2023 al 27/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Firmato digitalmente da:
De Devitiis Vincenzo
Firmato il 24/07/2025 11:30
Seriale Certificato: 2735557
Valido dal 14/09/2023 al 14/09/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA