PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 351, SITO NEL COMUNE DI FOGGIA ALLA VIA SILVESTRI NN. 2 – 4 – 12 - 14. CUP E71F18000380006 – C.I.G. B5109AE206.

VERBALE DI SEDUTA ECONOMICA

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **24** del mese di **luglio** alle ore **09:00**, negli uffici di Arca Capitanata, si svolge la seduta telematica, di **apertura, verifica e valutazione della busta economica** presieduta dalla Commissione Giudicatrice così composta:

1) ing. Vincenzo De Devitiis, Dirigente Tecnico di Arca Capitanata in qualità di Presidente;
2) ing. Armando De Santis, Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti di Arca Capitanata in qualità di componente;
3) ing. Francesco Velluto, Funzionario tecnico dell'Ufficio Costruzioni di Arca Capitanata, in qualità di componente anche in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 296 del 30.12.2024**, questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione di Gara a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (piattaforma TRASPARE), ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico e riduzione del disagio abitativo del Lotto Arca Capitanata n. 351 sito nel Comune di Foggia", per l'importo di € 1.833.706,50 di cui € 1.712.508,88 per lavori soggetti a ribasso, € 72.493,32 quali oneri della sicurezza ed € 48.704,30 quale opzione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi;
- il criterio di aggiudicazione della presente procedura di gara è quello di cui all'art. 108 del Codice (OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo).
- il bando di gara è stato pubblicato, attraverso il portale TRASPARE, sulla Piattaforma a Valore Legale dell'ANAC in data 02.01.2025, nonché sul sito web aziendale.
- il termine perentorio per il ricevimento delle offerte è stato fissato, nel citato bando, per il giorno 12.02.2025 alle ore 10:00.
- entro il suddetto termine sulla piattaforma TRASPARE è pervenuta un'unica offerta rimessa dal seguente Operatore Economico:

Ragione Sociale	***Partita Iva***	***Protocollo***	***Data ricezione***
R.T.I. NGT COSTRUZIONI S.R.L. – **EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L.**	04289210710 02271390284	N. 622 del 10/02/2025	10/02/2025 11:03

- in data 01.07.2025 si è tenuta la seduta di gara per l'apertura e verifica della documentazione amministrativa e tecnica da parte della Commissione Giudicatrice, nella quale si è proceduta ad ammettere il suddetto R.T.I. alla fase di valutazione dell'offerta tecnica;

- in data 14.07.2025 si è tenuta la seduta riservata dove la Commissione Giudicatrice ha provveduto alla valutazione dell' offerta tecnica rimessa dall' impresa ammessa, secondo i criteri di valutazione ed i corrispondenti punteggi previsti all'art.21.4 del Disciplinare di gara ed il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica contemplato all'art.21.5 del medesimo Disciplinare (punteggio massimo attribuibile: 80 punti);

nella seduta odierna la Commissione pertanto procede all'apertura, verifica e valutazione dell'offerta economica rimessa dal R.T.I. NGT COSTRUZIONI S.R.L. – EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L., atteso che la fase di comunicazione dell'attribuzione del punteggio tecnico si ritiene assolto, mediante la pubblicazione sulla piattaforma Traspare, avvenuta in data 17.07.2025, del verbale del 14.07.2025 contenente la tabella riepilogativa dei punteggi attribuiti così come previsto dal Disciplinare di gara.

Fatta questa premessa, il Presidente della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara attraverso la piattaforma Traspare e tramite le proprie credenziali seleziona la gara in argomento ed accede alla sezione "Valutazione offerta economica" e quindi procede:

1) all'apertura telematica del plico;
2) all'apertura telematica della "Busta Economica";
3) alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione economica contenuta nella predetta Busta;
4) alla lettura dei prezzi offerti dall' impresa (*sia quello inserito in piattaforma nell'apposito campo sia quelli riportati nel modello di offerta economica*) ed alla valutazione dell'offerta economica.

All'esito delle attività di cui ai precedenti punti da 1) a 4), il Presidente della Commissione Giudicatrice, dichiara che il R.T.I. NGT COSTRUZIONI S.R.L. – EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L. ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 9,50% (nove/50 percento).

Il Presidente pertanto provvede ad inserire sulla piattaforma Traspare il ribasso offerto così come dettagliato nell'**Allegato 1** e provvede a sommarlo con il punteggio tecnico, da cui emerge che l'R.T.I. ha ottenuto il punteggio di 74,067 così come riportato nell'**Allegato 2** al presente verbale.
Il Presidente della commissione dà atto che non si procederà all'individuazione delle offerte che appaiono anormalmente basse, atteso che il numero delle offerte ammesse è inferiore a tre.
La Commissione inoltre rileva che la predetta offerta non appare anormalmente bassa in base ad alcun elemento specifico, per cui ne dichiara la congruità.

All'esito di tale attività, la Commissione dichiara l'offerta del **R.T.I. NGT COSTRUZIONI S.R.L. – EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L.** pari ad € 1.549.820,54 al netto dell'IVA, è quella economicamente più vantaggiosa e pertanto se ne propone l'aggiudicazione.
Terminata la suddetta attività (*proposta di aggiudicazione*), il Presidente della Commissione effettua la procedura di uscita ("*logout*") dal portale Traspare, dà atto che i lavori della Commissione sono terminati e dispone che il RUP acquisisca il presente verbale per l'espletamento delle attività di propria competenza.

A questo punto la seduta di gara viene dichiarata chiusa alle ore 09:25, della quale si è redatto il

presente verbale, (*composto di n.3 facciate e n. 2 allegati*), che viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice.

ing. Vincenzo De Devitiis (*Presidente*):

Firmato digitalmente da:
De Devitiis Vincenzo
Firmato il 24/07/2025 15:26
Seriale Certificato: 2735557
Valido dal 14/09/2023 al 14/09/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

ing. Armando De Santis *(componente):*

Firmato digitalmente da
ARMANDO DE SANTIS
C=IT

ing. Francesco Velluto *(componente e segretario verbalizzante):*

Firmato digitalmente da:
Velluto Francesco
Firmato il 24/07/2025 13:57
Seriale Certificato: 3509237
Valido dal 23/04/2024 al 23/04/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 351, SITO NEL COMUNE DI FOGGIA ALLA VIA SILVESTRI NN. 2 – 4 – 12 - 14"CUP: E71F18000380006 – C.I.G. B5109AE206

Ragione Sociale	Partita IVA	B. Amm.va	B. Tecnica	Punteggio tecnico complessivo	Ribasso offerto	Sconto	Prezzo offerto
R.T.I. NGT COSTRUZIONI S.R.L. – EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L.	04289210710 - 02271390284	ammessa	ammessa	54,07	9,50%	162.688,34 €	1.549.820,54 €

Importo a base d'asta 1.712.508,88 €

Firmato digitalmente da:
Velluto Francesco
Firmato il 24/07/2025 13:58
Seriale Certificato: 3509237
Valido dal 23/04/2024 al 23/04/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Firmato digitalmente da
ARMANDO DE SANTIS
C=IT

Firmato digitalmente da:
De Devitiis Vincenzo
Firmato il 24/07/2025 15:38
Seriale Certificato: 2735557
Valido dal 14/09/2023 al 14/09/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 351, SITO NEL COMUNE DI FOGGIA ALLA VIA SILVESTRI NN. 2 – 4 – 12 - 14"CUP: E71F18000380006 – C.I.G. B5109AE206

	ribasso %	prezzo offerto	PE	PA	PI
R.T.I. NGT COSTRUZIONI S.R.L. – EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L.	9,50%	€ 1.549.820,54	**20,000**	54,07	74,067

Importo soggetto a ribasso	€ 1.712.508,88
Punti offerta economica	20
Alfa	1

Punteggio max	74,067
Ribasso	9,50%

Firmato digitalmente da:
Velluto Francesco
Firmato il 24/07/2025 13:58
Seriale Certificato: 3509237
Valido dal 23/04/2024 al 23/04/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Firmato digitalmente da
ARMANDO DE SANTIS
C= IT

Firmato digitalmente da:
De Devitiis Vincenzo
Firmato il 24/07/2025 15:25
Seriale Certificato: 2735557
Valido dal 14/09/2023 al 14/09/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA