



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI STORNARELLA ALLA STRADA COMUNALE FORCONE. CUP E21B21002200002 – C.I.G. B4FCC0D469.

VERBALE DI SEDUTA VALUTAZIONI OFFERTE TECNICHE

L’anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventiquattro** del mese di **luglio** alle **ore 09:30**, negli uffici di Arca Capitanata, si svolge la seduta di valutazione delle offerte tecniche presieduta dalla Commissione Giudicatrice così composta:

- 1) ing. Vincenzo De Devitiis, Dirigente Tecnico di Arca Capitanata in qualità di Presidente;
- 2) dott.ssa Olga Salerno, Dirigente Amministrativo presso l’AReSS Puglia, in qualità di componente e segretaria verbalizzante;
- 3) ing. Daniele Campaniello, Dirigente S.S.D. Ingegneria Clinica e Servizio di Prevenzione e Protezione presso l’A.O.U. del Policlinico di Foggia, in qualità di componente;

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- Con **Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 285 del 23.12.2024** questa Stazione Appaltante ha proceduto all’indizione della gara a procedura aperta, in modalità telematica sul portale Traspare, per l’affidamento integrato della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori di “Realizzazione di n. 12 alloggi ERP nel Comune di Stornarella alla strada comunale Forcone, per l’importo di € 1.763.124,64 di cui € 52.364,94 quale corrispettivo per i servizi di ingegneria ed architettura, € 1.693.036,08 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza di € 103.379,84 ed € 17.723,62 quale opzione per l’esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi;
- con **Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 85 del 15.04.2025** è stata nominata l’odierna Commissione Giudicatrice che procederà alla valutazione delle offerte tecniche presentate per la gara d’appalto in oggetto, dai n. 18 Operatori Economici concorrenti ammessi al prosieguo della gara, giusta **Determinazione Dirigenziale n. 837 del 12.06.2025**;
- in data **24.06.2025** si è proceduto in seduta pubblica all’apertura e verifica delle buste tecniche dei n. 18 ammessi, giusta **verbale redatto in pari data**;
- Nelle date del **10/07/2025, 15/07/2025, 17/07/2025** si sono tenute le sedute riservate dove la Commissione, previa lettura ed esame delle offerte, ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche rimesse dalle imprese ammesse, secondo i criteri di valutazione ed i corrispondenti punteggi previsti all’art.21.4 del Disciplinare di gara ed il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell’offerta tecnica contemplato all’art.21.5 del medesimo Disciplinare (punteggio massimo attribuibile: 80 punti).

Nella seduta odierna si procede ad assegnare a ciascun Operatore il relativo coefficiente da cui ne scaturiscono i punteggi tecnici complessivi, dettagliatamente riportati nella tabella di cui all’ **Allegato n. 1 “Valutazione Tecnica”**.

Dalla tabella redatta sulla base delle valutazioni individualmente espresse dai commissari, che si allega al presente verbale, quale parte integrante e sostanziale, ne derivano i seguenti punteggi tecnici complessivi:



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Ragione Sociale	Partita IVA	PT Complessivo
EDILITIA NOVA SRL	03776890711	56,667
TUPPI EDILIZIA SRL	04485550711	51,533
HELIOS SPA	04468130655	48,100
CONSORZIO STABILE INTESA - GRAMMA S.R.L.	08987201210	44,100
ESA IMPIANTI SNC	05355910729	38,600
ECOEDILIZIA TRAGNI SRL	08569210720	33,800
EDIL GICO S.R.L.	04352460713	48,133
GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI	02267110712	51,733
SACEA SRL	02364260717	54,967
RETE EVI - CLEMENTE ENG. SERV.SRL-ARCH. GENEROSO DI MAURO- ING. GIUSEPPE GIULIANO	04448470718	44,633
SENECTA SERVIZI MANUTENZIONI ED EDILIZIA	01130140575	56,700
S.C.A.F.- SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA - MASTRODONATO COSTRUZIONI SRL	00224610717	42,400
EDIL COSTRUZIONI SRL	03359970716	49,500
GT COSTRUZIONI SRL - ROSANIA COSTRUZIONI SRL	02143490718	48,900
CONPAT SCARL - COLUCCI SPA	06044391214	33,900
PRO.SE.CO. S.R.L.	03765310713	48,233
PROGETTO DUEMILA SRL	01473950747	39,933
GENERALI IMPIANTI	03149910717	48,033

Il Presidente dà atto che gli Operatori Economici:

- 1) CONSORZIO STABILE INTESA - GRAMMA S.R.L.;
- 2) ESA IMPIANTI S.N.C.;
- 3) ECOEDILIZIA TRAGNI S.R.L.;
- 4) RETE EVI - CLEMENTE ENG. SERV.SRL-ARCH. GENEROSO DI MAURO- ING. GIUSEPPE GIULIANO;
- 5) S.C.A.F.- SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA - MASTRODONATO COSTRUZIONI S.R.L.;
- 6) CONPAT SCARL - COLUCCI S.P.A.;
- 7) PROGETTO DUEMILA S.R.L.;

non hanno superato la soglia di sbarramento di 48 punti, prevista a pena di esclusione dall'art. 21.6 del Disciplinare di gara.

Avendo esaurito le operazioni di valutazione delle offerte tecniche e l'attribuzione dei singoli punteggi, secondo i criteri previsti dal Disciplinare di gara, il Presidente provvede:

1. a riparametrare il punteggio tecnico, così come previsto all'art. 21.6 del Disciplinare di gara, escludendo dalla procedura gli Operatori Economici che non hanno superato la soglia di sbarramento di 48 punti;
2. ad inserire all'interno della piattaforma, per ogni Operatore Economico, i punteggi tecnici complessivi riparametrati;
3. a confermare e chiudere la fase di valutazione dell'offerta tecnica;



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

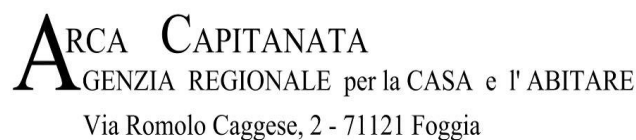
4. alla sintesi delle risultanze della valutazione tecnica operata dalla Commissione, e, in particolare, alla lettura del punteggio complessivo, attribuito all'offerta tecnica di ogni concorrente, così come riepilogato all'**Allegato n. 2 "Punteggio tecnico"** del presente verbale, quale parte integrate e sostanziale.

Ultimate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, la Commissione provvederà a trasmettere il presente verbale al RUP per gli adempimenti di propria competenza ed a questo punto, il Presidente dichiara chiusa la presente seduta alle ore **11:15**, della quale si è redatto il presente verbale, (*composto di n.3 fasciate e n.2 allegati*), che viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice.

Ing. Vincenzo De Devitiis (*Presidente*):

dott.ssa Olga Salerno (*componente e segretaria verbalizzante*):

ing. Daniele Campaniello (*componente*):

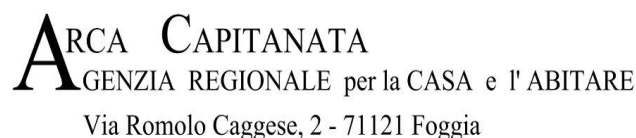


**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI
REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI STORNARELLA STRADA COMUNALE FORCONE. CUP E21B21002200002 – C.I.G.
B4FCC0D469**

1	EDILITIA NOVA SRL	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,7	0,6	0,5	0,600	3,000
		Miglioramento delle caratteristiche dell’involucro opaco dell’intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,9	0,8	0,7	0,800	5,600
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,8	0,8	0,8	0,800	4,000
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,6	0,8	0,8	0,733	2,200
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,8	0,7	0,9	0,800	6,400
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,6	0,5	0,7	0,600	7,200
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,8	0,9	0,7	0,800	4,000
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,6	0,7	0,7	0,667	2,000
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,6	0,7	0,7	0,667	4,667
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,8	0,7	0,7	0,733	4,400
Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo			4	0,6	0,6	0,7	0,633	2,533		
Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,6	0,7	0,7	0,667	3,333		
		Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,8	0,7	0,7	0,733	7,333		
											56,667

2	TUPPI EDILIZIA SRL	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,6	0,5	0,5	0,533	2,667
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,8	0,8	0,7	0,767	5,367
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,7	0,8	0,8	0,767	3,833
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,8	0,8	0,8	0,800	2,400
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,6	0,7	0,7	0,667	5,333
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,7	0,8	0,7	0,733	8,800
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,4	0,3	0,4	0,367	1,833
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,4	0,4	0,4	0,400	1,200
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,4	0,5	0,4	0,433	3,033
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,6	0,6	0,7	0,633	3,800
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,5	0,6	0,6	0,567	2,267
Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,6	0,667	3,333		
		Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,8	0,7	0,8	0,767	7,667		
										51,533	

3	HELIOS SPA	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,6	0,7	0,7	0,667	3,333
		Miglioramento delle caratteristiche dell’involucro opaco dell’intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,6	0,7	0,6	0,633	4,433
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,7	0,633	3,167
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,5	0,6	0,7	0,600	1,800
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,5	0,4	0,4	0,433	3,467
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,6	0,7	0,7	0,667	8,000
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,5	0,500	2,500
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,5	0,4	0,4	0,433	1,300
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,4	0,4	0,4	0,400	2,800
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,6	0,7	0,7	0,667	4,000
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,7	0,7	0,7	0,700	2,800
Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,5	0,500	2,500		
		Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,8	0,8	0,8	0,800	8,000		
										48,100	

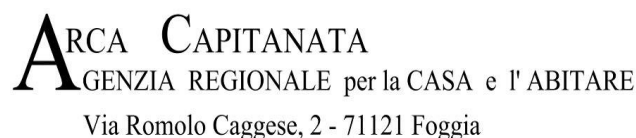


PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI STORNARELLA STRADA COMUNALE FORCONE. CUP E21B21002200002 – C.I.G. B4FCC0D469

4	CONSORZIO STABILE INTESA - GRAMMA S.R.L.	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,7	0,8	0,8	0,767	3,833
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,7	0,633	4,433
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,6	0,5	0,7	0,600	3,000
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,600	1,800
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,5	0,4	0,4	0,433	3,467
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,5	0,6	0,5	0,533	6,400
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,3	0,4	0,5	0,400	2,000
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,4	0,4	0,4	0,400	1,200
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,4	0,4	0,4	0,400	2,800
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,4	0,5	0,5	0,467	2,800
Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo			4	0,4	0,5	0,5	0,467	1,867		
Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,3	0,4	0,4	0,367	1,833		
		Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,9	0,8	0,9	0,867	8,667		
											44,100

5	Esa Impianti snc	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,5	0,4	0,4	0,433	2,167
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,6	0,5	0,5	0,533	3,733
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,5	0,4	0,5	0,467	2,333
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,5	0,4	0,5	0,467	1,400
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,4	0,4	0,4	0,400	3,200
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,6	0,7	0,7	0,667	8,000
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,4	0,5	0,4	0,433	2,167
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,4	0,4	0,6	0,467	1,400
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,5	0,4	0,4	0,433	3,033
Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,4	0,4	0,4	0,400	2,400		
		Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,4	0,4	0,4	0,400	1,600		
Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,3	0,3	0,3	0,300	1,500		
		Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,5	0,6	0,6	0,567	5,667		
											38,600

6	ECOEDILIZIA TRAGNI SRL	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,4	0,5	0,5	0,467	2,333
		Miglioramento delle caratteristiche dell’involucro opaco dell’intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,5	0,4	0,5	0,467	3,267
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,5	0,500	2,500
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,4	0,5	0,5	0,467	1,400
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile	20	Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,4	0,5	0,4	0,433	3,467
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni	Soggettivo	12	0,4	0,5	0,5	0,467	5,600
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,4	0,4	0,4	0,400	2,000
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,4	0,4	0,4	0,400	1,200
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,5	0,4	0,4	0,433	3,033
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,5	0,6	0,5	0,533	3,200
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta	Soggettivo	4	0,5	0,6	0,5	0,533	2,133
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,3	0,3	0,4	0,333	1,667
Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo			10	0,2	0,2	0,2	0,200	2,000		
											33,800

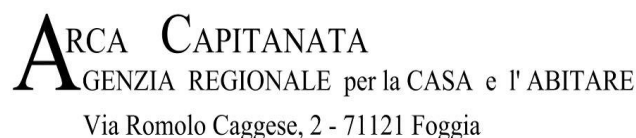


**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI
REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI STORNARELLA STRADA COMUNALE FORCONE. CUP E21B21002200002 – C.I.G.
B4FCC0D469**

7	Edil Gico S.r.l	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,8	0,8	0,9	0,833	4,167
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,7	0,6	0,7	0,667	4,667
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,6	0,667	3,333
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,8	0,7	0,7	0,733	2,200
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,6	0,7	0,6	0,633	5,067
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,6	0,6	0,6	0,600	7,200
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,5	0,6	0,6	0,567	2,833
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,5	0,567	1,700
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,6	0,600	4,200
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,5	0,4	0,5	0,467	2,800
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,6	0,5	0,5	0,533	2,133
Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,5	0,500	2,500		
		Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,5	0,6	0,5	0,533	5,333		
											48,133

8	GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,6	0,5	0,5	0,533	2,667
		Miglioramento delle caratteristiche dell’involucro opaco dell’intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,8	0,7	0,8	0,767	5,367
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,8	0,9	0,8	0,833	4,167
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,8	0,8	0,7	0,767	2,300
				Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,8	0,7	0,8	0,767	6,133
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,8	0,6	0,7	0,700	8,400
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,5	0,6	0,5	0,533	2,667
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,5	0,7	0,5	0,567	1,700
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,5	0,6	0,5	0,533	3,733
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,6	0,5	0,6	0,567	3,400
Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo			4	0,6	0,6	0,7	0,633	2,533		
Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,5	0,7	0,6	0,600	3,000		
		Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,5	0,6	0,6	0,567	5,667		
											51,733

9	SACEA srl	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,4	0,5	0,5	0,467	2,333
		Miglioramento delle caratteristiche dell’involucro opaco dell’intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,8	0,8	0,8	0,800	5,600
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,7	0,8	0,8	0,767	3,833
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,8	0,8	0,7	0,767	2,300
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,6	0,6	0,6	0,600	4,800
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,8	0,8	0,8	0,800	9,600
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,6	0,7	0,7	0,667	3,333
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,7	0,6	0,7	0,667	2,000
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,7	0,7	0,7	0,700	4,900
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,6	0,5	0,6	0,567	3,400
Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo			4	0,6	0,6	0,7	0,633	2,533		
Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,5	0,6	0,5	0,533	2,667		
		Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,8	0,8	0,7	0,767	7,667		
											54,967

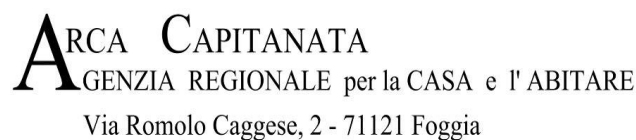


**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI
REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI STORNARELLA STRADA COMUNALE FORCONE. CUP E21B21002200002 – C.I.G.
B4FCC0D469**

10	RETE EVI - CLEMENTE ENG. SERV.SRL-ARCH. GENEROSO DI MAURO- ING. GIUSEPPE GIULIANO	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,6	0,7	0,7	0,667	3,333
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,7	0,6	0,7	0,667	4,667
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,8	0,733	3,667
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,8	0,7	0,7	0,733	2,200
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,3	0,4	0,3	0,333	2,667
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,6	0,5	0,6	0,567	6,800
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,5	0,500	2,500
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,5	0,6	0,5	0,533	1,600
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,5	0,6	0,5	0,533	3,733
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,6	0,6	0,6	0,600	3,600
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,6	0,6	0,7	0,633	2,533
Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,6	0,533	2,667		
		Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,5	0,5	0,4	0,467	4,667		
											44,633

11	SENECTA SERVIZI MANUTENZIONI ED EDILIZIA	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,6	0,667	3,333
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,8	0,7	0,8	0,767	5,367
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,8	0,8	0,8	0,800	4,000
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,8	0,7	0,8	0,767	2,300
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,7	0,7	0,8	0,733	5,867
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,8	0,8	0,8	0,800	9,600
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,6	0,7	0,6	0,633	3,167
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,7	0,633	1,900
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,6	0,600	4,200
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,6	0,6	0,6	0,600	3,600
Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo			4	0,6	0,6	0,7	0,633	2,533		
Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,6	0,5	0,6	0,567	2,833		
		Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,8	0,8	0,8	0,800	8,000		
											56,700

12	S.C.A.F.- SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA - MASTRODONAT O COSTRUZIONI SRL	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,4	0,5	0,5	0,467	2,333
		Miglioramento delle caratteristiche dell’involucro opaco dell’intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,8	0,8	0,8	0,800	5,600
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,8	0,7	0,7	0,733	3,667
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,7	0,8	0,8	0,767	2,300
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,3	0,3	0,4	0,333	2,667
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,5	0,6	0,5	0,533	6,400
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,5	0,4	0,5	0,467	2,333
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,5	0,4	0,4	0,433	1,300
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,5	0,5	0,5	0,500	3,500
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,6	0,4	0,4	0,467	2,800
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,6	0,4	0,5	0,500	2,000
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinentziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,5	0,6	0,6	0,567	2,833
Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo			10	0,4	0,5	0,5	0,467	4,667		
											42,400

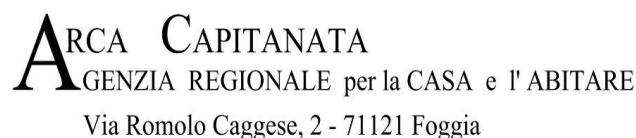


PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI STORNARELLA STRADA COMUNALE FORCONE. CUP E21B21002200002 – C.I.G. B4FCC0D469

13	EDIL COSTRUZIONI SRL	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,7	0,8	0,8	0,767	3,833
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,6	0,5	0,6	0,567	3,967
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,5	0,567	2,833
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,7	0,633	1,900
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,6	0,7	0,6	0,633	5,067
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,6	0,6	0,6	0,600	7,200
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,7	0,6	0,5	0,600	3,000
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,600	1,800
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,6	0,7	0,6	0,633	4,433
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,6	0,6	0,7	0,633	3,800
Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo			4	0,7	0,7	0,6	0,667	2,667		
Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,8	0,733	3,667		
		Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,5	0,6	0,5	0,533	5,333		
											49,500

14	GT COSTRUZIONI SRL - ROSANIA COSTRUZIONI SRL	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,6	0,7	0,7	0,667	3,333
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,7	0,8	0,7	0,733	5,133
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,7	0,6	0,7	0,667	3,333
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,6	0,667	2,000
				Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,8	0,7	0,8	0,767	6,133
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,5	0,5	0,5	0,500	6,000
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,6	0,7	0,6	0,633	3,167
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,7	0,633	1,900
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,6	0,7	0,6	0,633	4,433
Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,6	0,6	0,6	0,600	3,600		
		Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,6	0,7	0,6	0,633	2,533		
Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,5	0,4	0,5	0,467	2,333		
		Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,5	0,5	0,5	0,500	5,000		
											48,900

15	CONPAT SCARL - COLUCCI SPA	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,6	0,7	0,7	0,667	3,333
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,5	0,6	0,5	0,533	3,733
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,6	0,533	2,667
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,5	0,5	0,5	0,500	1,500
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,4	0,5	0,4	0,433	3,467
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,3	0,5	0,4	0,400	4,800
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,4	0,4	0,4	0,400	2,000
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,3	0,5	0,4	0,400	1,200
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,4	0,4	0,5	0,433	3,033
Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,3	0,4	0,4	0,367	2,200		
		Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,3	0,5	0,3	0,367	1,467		
Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,3	0,3	0,3	0,300	1,500		
		Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,3	0,3	0,3	0,300	3,000		
											33,900



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI
REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI STORNARELLA STRADA COMUNALE FORCONE. CUP E21B21002200002 – C.I.G.
B4FCC0D469**

16	PRO.SE.CO. S.R.L.	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,700	3,500
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,7	0,6	0,6	0,633	4,433
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,6	0,5	0,6	0,567	2,833
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,7	0,633	1,900
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,6	0,6	0,6	0,600	4,800
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,6	0,5	0,6	0,567	6,800
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,7	0,5	0,6	0,600	3,000
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,5	0,567	1,700
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,6	0,5	0,6	0,567	3,967
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,6	0,6	0,6	0,600	3,600
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,7	0,6	0,6	0,633	2,533
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,7	0,633	3,167
Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo			10	0,6	0,6	0,6	0,600	6,000		
											48,233

17	PROGETTO DUEMILA SRL	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,5	0,6	0,6	0,567	2,833
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,6	0,600	4,200
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,5	0,6	0,6	0,567	2,833
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,600	1,800
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,4	0,6	0,5	0,500	4,000
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,5	0,4	0,4	0,433	5,200
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,4	0,5	0,5	0,467	2,333
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,5	0,4	0,4	0,433	1,300
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,5	0,5	0,5	0,500	3,500
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,5	0,5	0,6	0,533	3,200
Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo			4	0,4	0,4	0,5	0,433	1,733		
Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,5	0,6	0,5	0,533	2,667		
		Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,4	0,4	0,5	0,433	4,333		
											39,933

18	GENERALI IMPIANTI	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,5	0,6	0,6	0,567	2,833
		Miglioramento delle caratteristiche dell’involucro opaco dell’intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,7	0,7	0,7	0,700	4,900
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,7	0,6	0,7	0,667	3,333
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,6	0,7	0,7	0,667	2,000
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,6	0,6	0,6	0,600	4,800
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,6	0,5	0,6	0,567	6,800
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,5	0,6	0,7	0,600	3,000
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,6	0,7	0,6	0,633	1,900
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,7	0,7	0,6	0,667	4,667
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,7	0,6	0,6	0,633	3,800
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,6	0,7	0,7	0,667	2,667
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,4	0,467	2,333
Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo			10	0,5	0,5	0,5	0,500	5,000		
											48,033



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI STORNARELLA STRADA COMUNALE FORCONE. CUP E21B21002200002 – C.I.G. B4FCC0D469

Ragione Sociale	Partita IVA	B. Amm.va	B. Tecnica	Punteggio tecnico complessivo	esito	riparametrizzazione
EDILITIA NOVA SRL	03776890711	ammessa	ammessa	56,667	Ammessa	79,953
TUPPI EDILIZIA SRL	04485550711	ammessa	ammessa	51,533	Ammessa	72,710
HELIOS SPA	04468130655	ammessa	ammessa	48,100	Ammessa	67,866
CONSORZIO STABILE INTESA - GRAMMA S.R.L.	08987201210	ammessa	ammessa	44,100	Esclusa	
Esa Impianti snc	05355910729	ammessa	ammessa	38,600	Esclusa	
ECOEDILIZIA TRAGNI SRL	08569210720	ammessa	ammessa	33,800	Esclusa	
Edil Gico S.r.l	04352460713	ammessa	ammessa	48,133	Ammessa	67,913
GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI	02267110712	ammessa	ammessa	51,733	Ammessa	72,992
SACEA srl	02364260717	ammessa	ammessa	54,967	Ammessa	77,554
RETE EVI - CLEMENTE ENG. SERV.SRL-ARCH. GENEROSO DI MAURO- ING. GIUSEPPE GIULIANO	04448470718	ammessa	ammessa	44,633	Esclusa	
SENECTA SERVIZI MANUTENZIONI ED EDILIZIA	01130140575	ammessa	ammessa	56,700	Ammessa	80,000
S.C.A.F.- SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA - MASTRODONATO COSTRUZIONI SRL	00224610717	ammessa	ammessa	42,400	Esclusa	
EDIL COSTRUZIONI SRL	03359970716	ammessa	ammessa	49,500	Ammessa	69,841
GT COSTRUZIONI SRL - ROSANIA COSTRUZIONI SRL	02143490718	ammessa	ammessa	48,900	Ammessa	68,995
CONPAT SCARL - COLUCCI SPA	06044391214	ammessa	ammessa	33,900	Esclusa	
PRO.SE.CO. S.R.L.	03765310713	ammessa	ammessa	48,233	Ammessa	68,054
PROGETTO DUEMILA SRL	01473950747	ammessa	ammessa	39,933	Esclusa	
GENERALI IMPIANTI	03149910717	ammessa	ammessa	48,033	Ammessa	67,772

56,700
80

PT MAX
PE