



PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI STORNARELLA ALLA STRADA COMUNALE FORCONE. CUP E21B21002200002 – C.I.G. B4FCC0D469.

VERBALE DI SEDUTA ECONOMICA

L’anno **duemilaventicinque**, il giorno **trenta** del mese di **luglio** alle **ore 10:00**, negli uffici di Arca Capitanata, a seguito della comunicazione agli operatori economici concorrenti, della data della presente seduta, con invito a partecipare tramite collegamento telematico, si svolge la seduta telematica, di **apertura e verifica delle offerte economiche** presieduta dalla Commissione Giudicatrice, composta da:

- 1) ing. Vincenzo De Devitiis, Dirigente Tecnico di Arca Capitanata in qualità di Presidente;
- 2) dott.ssa Olga Salerno, Dirigente Amministrativo presso l’AReSS Puglia, in qualità di componente;
- 3) ing. Daniele Campaniello, Dirigente S.S.D. Ingegneria Clinica e Servizio di Prevenzione e Protezione presso l’A.O.U. del Policlinico di Foggia, in qualità di componente;
- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l’Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- Con **Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 285 del 23.12.2024** questa Stazione Appaltante ha proceduto all’indizione della gara a procedura aperta, in modalità telematica sul portale Traspare, per l’affidamento integrato della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori di “Realizzazione di n. 12 alloggi ERP nel Comune di Stornarella alla strada comunale Forcone, per l’importo di € 1.763.124,64 di cui € 52.364,94 quale corrispettivo per i servizi di ingegneria ed architettura, € 1.693.036,08 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza di € 103.379,84 ed € 17.723,62 quale opzione per l’esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi;
- con **Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 85 del 15.04.2025** è stata nominata l’odierna Commissione Giudicatrice che procederà alla valutazione delle offerte tecniche presentate per la gara d’appalto in oggetto, dai n. 18 Operatori Economici concorrenti ammessi al prosieguo della gara, giusta **Determinazione Dirigenziale n. 837 del 12.06.2025**;
- in data **24.06.2025** si è proceduto in seduta pubblica all’apertura e verifica delle buste tecniche dei n. 18 ammessi, giusta **verbale redatto in pari data**;
- Nelle date del **10/07/2025, 15/07/2025, 17/07/2025 e 24/07/2025** si sono tenute le sedute riservate dove la Commissione, previa lettura ed esame delle offerte, ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche rimesse dalle imprese ammesse, secondo i criteri di valutazione ed i corrispondenti punteggi previsti all’art.21.4 del Disciplinare di gara ed il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell’offerta tecnica contemplato all’art.21.5 del medesimo Disciplinare (punteggio massimo attribuibile: 80 punti);
- Sono presenti gli Operatori Economici:
 - **SENECTA SERVIZI MANUTENZIONI;**
 - **EDILITIA NOVA;**



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

In data odierna la Commissione di gara si riunisce per le attività di apertura e verifica delle offerte economiche, pervenute per la gara in argomento, atteso che, la fase di comunicazione dell'attribuzione del punteggio tecnico alle imprese partecipanti si ritiene assolto, mediante la pubblicazione sulla piattaforma Traspare del verbale del 24.07.2025 contenente la tabella riepilogativa rettificata dei punteggi attribuiti prima e dopo la riparametrazione prevista dal Disciplinare di gara agli artt. 21.5 e 21.6.

Fatta questa premessa, il Presidente della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara procedendo alla condivisione dello schermo con i membri della commissione e la ditta costituita; tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma TRASPARE, seleziona la procedura di gara in argomento, accede alla sezione "Valuta offerta economica" e procede in ordine di arrivo:

- 1) all'apertura telematica del plico;
- 2) alla verifica della marcatura temporale in ottemperanza a quanto previsto dagli atti di gara;
- 3) all'apertura telematica della "Busta Economica";
- 4) alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione economica contenuta nelle predette Buste;
- 5) alla lettura dei prezzi offerti dalle imprese (sia quello inserito in piattaforma nell'apposito campo sia quelli riportati nel modello di offerta economica) ed alla valutazione dell'offerta economica.

All'esito delle attività di cui ai precedenti punti da 1) a 5), il Presidente della Commissione Giudicatrice, dichiara che:

- 1) **EDILITIA NOVA SRL** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 9,25%;
- 2) **TUPPI EDILIZIA SRL** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 12,391%;
- 3) **HELIOS SPA** non ha presentato l'offerta economica e pertanto viene **escluso** dalla procedura;
- 4) **EDIL GICO S.R.L** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 13,123%;
- 5) **GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 14,98%;
- 6) **SACEA SRL** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 4,615%;
- 7) **SENECTA SERVIZI MANUTENZIONI ED EDILIZIA** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 11,25%;
- 8) **EDIL COSTRUZIONI SRL** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 12,556%;
- 9) **GT COSTRUZIONI SRL - ROSANIA COSTRUZIONI SRL** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 16,860%;
- 10) **PRO.SE.CO. S.R.L.** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 16,800%;
- 11) **GENERALI IMPIANTI** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 17,524%.

Il Presidente pertanto provvede ad inserire sulla piattaforma Traspare i ribassi offerti dai singoli Operatori Economici così come dettagliato nell'**Allegato n. 1** al presente verbale, provvede a sommarli con i punteggi tecnici, formulando la graduatoria finale così come riportato nell'**Allegato**



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

n. 2 al presente verbale.

Dalla lettura del punteggio totale emerge che l'offerta del **SENECTA SERVIZI MANUTENZIONI ED EDILIZIA** pari ad € 1.496.393,07 al netto dell'IVA, è quella economicamente più vantaggiosa e pertanto se ne propone l'aggiudicazione, in quanto miglior offerente.

Terminata la suddetta attività (proposta di aggiudicazione), il Presidente della Commissione effettua la procedura di uscita ("logout") dal portale Traspare, dà atto che i lavori della Commissione sono terminati e dà mandato alla Segretaria verbalizzante di trasmettere al R.U.P. il presente verbale, per l'espletamento delle attività di propria competenza.

La presente seduta di gara viene dichiarata chiusa alle ore 11:50, della quale si è redatto il presente verbale, (*composto di n.3 facciate e n. 2 allegati*), che viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice, nonché dal Segretario verbalizzante.

Ing. Vincenzo De Devitiis (*Presidente*):



Firmato digitalmente da:
De Devitiis Vincenzo
Firmato il 31/07/2025 20:16
Seriale Certificato: 2735557
Valido dal 14/09/2023 al 14/09/2026
InfoCamere Qualified Electronic
Signature CA

dott.ssa Olga Salerno (*componente*):



Olga Salerno
30.07.2025
16:33:48
GMT+02:00

ing. Daniele Campaniello (*componente*):



DANIELE
CAMPANIELLO
31.07.2025
11:36:25
GMT+02:00

rag. Lucia Lucci (*segretario verbalizzante*):



LUCIA
LUCCI
30.07.2025
12:43:41
GMT+02:00



ARCA

CAPITANATA

GENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI STORNARELLA STRADA COMUNALE FORCONE. CUP E21B21002200002 – C.I.G. B4FCC0D469

Ragione Sociale	Partita IVA	B. Amm.va	B. Tecnica	Punteggio tecnico complessivo	Ribasso offerto	Sconto	Prezzo offerto
EDILITIA NOVA SRL	03776890711	ammessa	ammessa	79,95	9,250%	155.962,09 €	1.530.114,61 €
TUPPI EDILIZIA SRL	04485550711	ammessa	ammessa	72,71	12,391%	208.921,76 €	1.477.154,94 €
Edil Gico S.r.l	04352460713	ammessa	ammessa	67,91	13,123%	221.263,85 €	1.464.812,85 €
GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI	02267110712	ammessa	ammessa	72,99	14,980%	252.574,29 €	1.433.502,41 €
SACEA srl	02364260717	ammessa	ammessa	77,55	4,615%	77.812,44 €	1.608.264,26 €
SENECTA SERVIZI MANUTENZIONI ED EDILIZIA	01130140575	ammessa	ammessa	80,00	11,250%	189.683,63 €	1.496.393,07 €
EDIL COSTRUZIONI SRL	03359970716	ammessa	ammessa	69,84	12,556%	211.703,79 €	1.474.372,91 €
GT COSTRUZIONI SRL - ROSANIA COSTRUZIONI SRL	02143490718	ammessa	ammessa	68,99	16,860%	284.272,53 €	1.401.804,17 €
PRO.SE.CO. S.R.L.	03765310713	ammessa	ammessa	68,05	16,800%	283.260,89 €	1.402.815,81 €
GENERALI IMPIANTI	03149910717	ammessa	ammessa	67,77	17,524%	295.468,08 €	1.390.608,62 €

Importo a base d'asta 1.686.076,70 €



Olga

Salerno

30.07.2025

16:33:48

GMT+02:00



DANIELE

CAMPANIELLO

31.07.2025

11:36:25

GMT+02:00



Firmato digitalmente da:

De Devitiis Vincenzo

Firmato il 31/07/2025 20:17

Seriale Certificato: 2735557

Valido dal 14/09/2023 al 14/09/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI STORNARELLA STRADA COMUNALE FORCONE. CUP E21B21002200002 – C.I.G. B4FCC0D469

	ribasso %	prezzo offerto	PE	PA	PI
EDILITIA NOVA SRL	9,25%	€ 1.530.114,61	10,557	79,95	90,510
TUPPI EDILIZIA SRL	12,39%	€ 1.477.154,94	14,142	72,71	86,852
Edil Gico S.r.l	13,12%	€ 1.464.812,85	14,977	67,91	82,890
GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI	14,98%	€ 1.433.502,41	17,097	72,99	90,089
SACEA srl	4,62%	€ 1.608.264,26	5,267	77,55	82,821
SENECTA SERVIZI MANUTENZIONI ED EDILIZIA	11,25%	€ 1.496.393,07	12,840	80,00	92,840
EDIL COSTRUZIONI SRL	12,56%	€ 1.474.372,91	14,330	69,84	84,171
GT COSTRUZIONI SRL - ROSANIA COSTRUZIONI SRL	16,86%	€ 1.401.804,17	19,242	68,99	88,237
PRO.SE.CO. S.R.L.	16,80%	€ 1.402.815,81	19,174	68,05	87,228
GENERALI IMPIANTI	17,52%	€ 1.390.608,62	20,000	67,77	87,772

Importo soggetto a ribasso	€ 1.686.076,70
Punti offerta economica	20
Alfa	1

Punteggio max 92,840
Ribasso 11,25%



Firmato digitalmente da:

De Devitiis Vincenzo

Firmato il 31/07/2025 20:18

Seriale Certificato: 2735557

Valido dal 14/09/2023 al
14/09/2026

InfoCamere Qualified
Electronic Signature CA

Olga
Salerno
30.07.2025
16:33:47
GMT+02:00
DANIELE
CAMPANIELLO
01.08.2025
09:38:50
GMT+02:00

