



PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA IN VIA G. ALMIRANTE. CUP E55G22000030002 – C.I.G. B4FCA8A50C.

VERBALE SEDUTA ECONOMICA

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventiquattro** del mese di **luglio** alle **ore 16:30**, negli uffici di Arca Capitanata, a seguito della comunicazione agli operatori economici concorrenti, della data della presente seduta, con invito a partecipare tramite collegamento telematico, si svolge la seduta telematica, di **apertura e verifica delle offerte economiche** presieduta dalla Commissione Giudicatrice, composta da:

- 1) ing. Vincenzo De Devitiis, Dirigente Tecnico di Arca Capitanata in qualità di Presidente;
- 2) arch. Giovanni Passiante, Responsabile del settore tecnico presso i Comuni di Faeto e Ortona, in qualità di componente;
- 3) ing. Alessandro Maggio, Funzionario tecnico del Settore Ambiente presso il Comune di Foggia, in qualità di componente;
- 4) ing. Armando De Santis, Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 284 del 23.12.2024** questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione della gara a procedura aperta, in modalità telematica sul portale Traspare, per l'affidamento integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di realizzazione di n. 12 alloggi ERP nel Comune di San Ferdinando di Puglia in Via G. Almirante, per l'importo di € 1.812.343,57 di cui € 52.316,64 quale corrispettivo per i servizi di ingegneria ed architettura, € 1.729.117,84 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza di € 53.343,13 ed € 30.909,09 quale opzione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi;
- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 61 del 19.03.2025** è stata nominata l'odierna Commissione Giudicatrice che procederà alla valutazione delle offerte economiche presentate per la gara d'appalto in oggetto;
- con **Determinazione Dirigenziale n. 737 del 16.05.2025** rettificata con **Determinazione Dirigenziale n. 770 del 21.05.2025**, in esito all'apertura e verifica della documentazione amministrativa si è proceduto ad escludere n. 1 Operatore Economico e ad ammettere le restanti n. 17 imprese partecipanti all'apertura e verifica della documentazione tecnica, giusta verbali del 04.04.2025, 17.04.2025, 29.04.2025 e 09.05.2025;
- con Determinazione Dirigenziale n. 993 del 08.07.2025, in esito all'apertura e verifica delle buste tecniche si è proceduto all'esclusione di n. 1 Operatore Economico ed all'ammissione alla fase di valutazione delle predette buste dei restanti n. 16 Operatori Economici, giusta **verbale di apertura delle offerte tecniche del 17.06.2025**;
- nelle date del **02.07.2025, 07.07.2025, 09.07.2025 e 10.07.2025** si sono tenute le sedute



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

riservate, dove la Commissione, previa lettura ed esame delle offerte, ha provveduto:

1. alla valutazione delle offerte tecniche rimesse dalle imprese ammesse, secondo i criteri di valutazione ed i corrispondenti punteggi previsti all'art.21.4 del Disciplinare di gara ed il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica contemplato all'art.21.5 del medesimo Disciplinare (punteggio massimo attribuibile: 80 punti);
 2. ad escludere n. 1 Operatore Economico per non aver superato la soglia di sbarramento di 48 punti prevista a pena di esclusione all'art. 21.6 del Disciplinare di gara;
- in data **15.07.2025**, a seguito di calcolo errato della media dei coefficienti, attribuiti dai singoli commissari, si è proceduto, in seduta riservata:
- a rettificare il punteggio tecnico complessivo dei seguenti Operatori Economici:
 - TUPPI EDILIZIA S.R.L.
 - MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.
 - LEUCE S.R.L.
 - CONSORZIO ITM
 - RETE EVI -CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL- ARCH. GENEROSO DI MAURO- ING. GIUSEPPE GIULIANO
 - LSA PROGETTO E COSTRUZIONE S.R.L
 - ad escludere i seguenti Operatori Economici per non aver superato la soglia di sbarramento di 48 punti prevista all'art. 21.6 del disciplinare di gara:
 - MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L
 - LSA PROGETTO E COSTRUZIONE S.R.L
- i verbali delle predette sedute sono tutti pubblicati sulla piattaforma Traspare;
- è presente e costituito il consorzio ITM giusta delega prot. 19514/2025 del 24/07/2025.

In data odierna la Commissione di gara si riunisce per le attività di apertura e verifica delle offerte economiche, pervenute per la gara in argomento, atteso che, la fase di comunicazione dell'attribuzione del punteggio tecnico alle imprese partecipanti si ritiene assolto mediante la pubblicazione sulla piattaforma Traspare del verbale del 15.07.2025 contenente la tabella riepilogativa rettificata dei punteggi attribuiti prima e dopo la riparametrazione prevista dal Disciplinare di gara agli artt. 21.5 e 21.6.

Fatta questa premessa, il Presidente della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara procedendo alla condivisione dello schermo con i membri della commissione e la ditta costituita; tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma TRASPARE, seleziona la procedura di gara in argomento, accede alla sezione "Valuta offerta economica" e procede in ordine di arrivo:

- 1) all'apertura telematica del plico;
- 2) alla verifica della marcatura temporale in ottemperanza a quanto previsto dagli atti di gara;
- 3) all'apertura telematica della "Busta Economica";
- 4) alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

economica contenuta nelle predette Buste;

5) alla lettura dei prezzi offerti dalle imprese ed alla valutazione dell'offerta economica.

All'esito delle attività di cui ai precedenti punti da 1) a 4), il Presidente della Commissione Giudicatrice, dichiara che:

- 1) **TUPPI EDILIZIA S.R.L.** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 11,583%;
- 2) **MANUTENZIONI S.R.L.** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 7,265%;
- 3) **GECOSER S.R.L.** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 10%;
- 4) **GIUSEPPE VERONICO S.R.L.** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 6,50%;
- 5) **LEUCE S.R.L.** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 10,020%;
- 6) **CONSORZIO ITM** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 10,568%;
- 7) **MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 17,637%;
- 8) **EDIL CIRSONE S.R.L.** è escluso dalla procedura poiché la marcatura temporale dell'offerta economica è avvenuta successivamente alle 10:00, così come richiesto a pena di esclusione dall'art. 14.1 del Disciplinare di gara;
- 9) **ESA IMPIANTI S.N.C.** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 7,5%;
- 10) **SACEA S.R.L.** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 4,486%;
- 11) **SEDIR S.R.L.** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 12,800%;
- 12) **RETE EVI -CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL- ARCH. GENEROSO DI MAURO- ING. GIUSEPPE GIULIANO** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 14%;
- 13) **S.C.A.F.- SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA – MASTRODONATO COSTRUZIONI S.R.L.** è escluso dalla procedura poiché non ha presentato il computo metrico estimativo così come richiesto, a pena di esclusione, dall'art. 20.2 del Disciplinare di gara, rendendo pertanto non valutabile la convenienza economica delle migliori offerte.

Il Presidente pertanto provvede ad inserire sulla piattaforma Traspire i ribassi offerti dai singoli Operatori Economici così come dettagliato nell'**Allegato n. 1** al presente verbale, provvede a sommarli con i punteggi tecnici, formulando la graduatoria finale così come riportato nell'**Allegato n. 2** al presente verbale.

Dalla lettura del punteggio totale emerge che l'offerta del **CONSORZIO ITM -EDIL GICO** pari ad € 1.507.892,11 al netto dell'IVA, è quella economicamente più vantaggiosa e pertanto se ne propone l'aggiudicazione, in quanto miglior offerente.

Terminata la suddetta attività (proposta di aggiudicazione), il Presidente della Commissione effettua la procedura di uscita ("logout") dal portale Traspire, dà atto che i lavori della Commissione sono terminati e dà mandato al Segretario verbalizzante di trasmettere al R.U.P. il presente verbale, per l'espletamento delle attività di propria competenza.

La presente seduta di gara viene dichiarata chiusa alle ore 18:40, della quale si è redatto il presente



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

verbale, (composto di n.4 facciate e n. 2 allegati), che viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice, nonché dal Segretario verbalizzante.

Ing. Vincenzo De Devitiis (*Presidente*):



Firmato digitalmente da:
De Devitiis Vincenzo
Firmato il 30/07/2025 11:03
Seriale Certificato: 2735557
Valido dal 14/09/2023 al 14/09/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

arch. Giovanni Passiante (*componente*):



Firmato digitalmente da:
PASSIANTE GIOVANNI
Firmato il 29/07/2025 11:38
Seriale Certificato: 4264243
Valido dal 14/02/2025 al 14/02/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

ing. Alessandro Maggio (*componente*):



Alessandro
Maggio
29.07.2025
14:46:57
GMT+02:00

ing. Armando De Santis (*segretario verbalizzante*):



Firmato digitalmente da
ARMANDO DE SANTIS



ARCA CAPITANATA

GENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI
N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA IN VIA G. ALMIRANTE. CUP E55G22000030002 – C.I.G. B4FCA8A50C.

Ragione Sociale	Partita IVA	B. Amm.va	B. Tecnica	Punteggio tecnico complessivo	Ribasso offerto	Sconto	Prezzo offerto
TUPPI EDILIZIA SRL	04485550711	ammesso	ammessa	69,183	11,583%	195.298,26 €	1.490.778,44 €
MANUTENZIONI SRL	05641980726	ammesso	ammessa	54,297	7,265%	122.493,47 €	1.563.583,23 €
GECOSER SRL	08177940726	ammesso	ammessa	57,938	10,000%	168.607,67 €	1.517.469,03 €
GIUSEPPE VERONICO SRL	06943630720	ammesso	ammessa	51,727	6,500%	109.594,99 €	1.576.481,71 €
LEUCE S.R.L.	03503110714	ammesso	ammessa	55,904	10,020%	168.944,89 €	1.517.131,81 €
CONSORZIO ITM - EDIL GICO	04683370409	ammesso	ammessa	80,000	10,568%	178.184,59 €	1.507.892,11 €
MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL	06712400727	ammesso	ammessa	53,655	17,637%	297.373,35 €	1.388.703,35 €
ESA IMPIANTI SNC	05355910729	ammesso	ammessa	52,155	7,500%	126.455,75 €	1.559.620,95 €
SACEA SRL	02364260717	ammesso	ammessa	58,902	4,486%	75.637,40 €	1.610.439,30 €
SEDIR SRL	01378670713	ammesso	ammessa	76,573	12,800%	215.817,82 €	1.470.258,88 €
RETE EVI - CLEMENTE ENG. SERV.SRL - ARCH. GENEROSO DI MAURO - ING. GIUSEPPE GIULIANO	04448470718	ammesso	ammessa	54,297	14,000%	236.050,74 €	1.450.025,96 €

Importo a base d'asta 1.686.076,70 €



Firmato digitalmente da:
PASSIANTE GIOVANNI
Firmato il 29/07/2025 11:39
Seriale Certificato: 4264243
Valido dal 14/02/2025 al 14/02/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Firmato digitalmente da:
De Devitiis Vincenzo
Firmato il 30/07/2025 11:04
Seriale Certificato: 2735557
Valido dal 14/09/2023 al 14/09/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Alessandro
Maggio
29.07.2025
14:46:57
GMT+02:00



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA IN VIA G. ALMIRANTE. CUP E55G22000030002 – C.I.G. B4FCA8A50C.

	ribasso %	prezzo offerto	PE	PA	PI
TUPPI EDILIZIA SRL	11,583%	€ 1.490.778,44	13,135	69,18	82,318
MANUTENZIONI SRL	7,265%	€ 1.563.583,23	8,238	54,30	62,536
GECOSER SRL	10,000%	€ 1.517.469,03	11,340	57,94	69,278
GIUSEPPE VERONICO SRL	6,500%	€ 1.576.481,71	7,371	51,73	59,098
LEUCE S.R.L.	10,020%	€ 1.517.131,81	11,362	55,90	67,266
CONSORZIO ITM - EDIL GICO	10,568%	€ 1.507.892,11	11,984	80,00	91,984
MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL	17,637%	€ 1.388.703,35	20,000	53,65	73,655
ESA IMPIANTI SNC	7,500%	€ 1.559.620,95	8,505	52,16	60,660
SACEA SRL	4,486%	€ 1.610.439,30	5,087	58,90	63,989
SEDIR SRL	12,800%	€ 1.470.258,88	14,515	76,57	91,088
RETE EVI - CLEMENTE ENG. SERV.SRL - ARCH. GENEROSO DI MAURO - ING. GIUSEPPE GIULIANO	14,000%	€ 1.450.025,96	15,876	54,30	70,173

Importo soggetto a ribasso	€ 1.686.076,70
Punti offerta economica	20
Alfa	1

Punteggio max 91,984
Ribasso 10,568%



Firmato digitalmente da:
PASSIANTE GIOVANNI
Firmato il 29/07/2025 11:39
Seriale Certificato: 4264243
Valido dal 14/02/2025 al 14/02/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Firmato digitalmente da:
De Devitiis Vincenzo
Firmato il 30/07/2025 11:05
Seriale Certificato: 2735557
Valido dal 14/09/2023 al 14/09/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Alessandro
Maggio
29.07.2025
14:46:57
GMT+02:00

