



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA.
INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI
MARGHERITA DI SAVOIA ALLA VIA SALINIS. CUP E31B21002820002 – C.I.G.
B4FC6C8B2C.

VERBALE DI SEDUTA ECONOMICA

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **sei** del mese di **agosto** alle **ore 10:00**, negli uffici di Arca Capitanata, a seguito della comunicazione agli operatori economici concorrenti, della data della presente seduta, con invito a partecipare tramite collegamento telematico, si svolge la seduta telematica, di **apertura e verifica delle offerte economiche** presieduta dalla Commissione Giudicatrice, composta da:

- 1) ing. Vincenzo De Devitiis, Dirigente Tecnico di Arca Capitanata in qualità di Presidente;
- 2) ing. Rocco Alessandro Colangelo, Funzionario di E.Q. nel settore Viabilità presso la Provincia di Foggia, in qualità di componente;
- 3) geom. Fernando Fares, geometra operatore specializzato presso il Comune di Candela, in qualità di componente;
- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 282 del 23.12.2024**, questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione di Gara a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (piattaforma TRASPARE), ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di n. 12 alloggi ERP nel Comune di Margherita di Savoia alla Via Salinis, per l'importo di € 1.820.125,77 di cui € 54.039,79 quale corrispettivo per i servizi di ingegneria ed architettura, € 1.739.084,35 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza di € 84.977,25 ed € 27.001,33 quale opzione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi;
- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 59 del 19/03/2025** è stata nominata l'odierna Commissione Giudicatrice che procederà alla valutazione delle offerte tecniche presentate per la gara d'appalto in oggetto;
- Con **Determinazione Dirigenziale n. 736 del 16/05/2025** si è proceduto ad escludere n. 1 Operatore Economico e ad ammettere alla fase di apertura e verifica delle offerte tecniche dei restanti n. 25 Operatori Economici;
- In data **04/06/2025** si è proceduto, in seduta pubblica, all'apertura e verifica delle buste tecniche dei n. 25 ammessi, giusta **verbale redatto in pari data**;
- Nelle date del **16/06/2025, 18/06/2025, 20/06/2025 e 23/07/2025** si sono tenute le sedute riservate dove la Commissione, previa lettura ed esame delle offerte, ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche rimesse dalle imprese ammesse, secondo i criteri di valutazione ed i corrispondenti punteggi previsti all'art.21.4 del Disciplinare di gara ed il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica contemplato all'art.21.5 del medesimo Disciplinare (punteggio massimo attribuibile: 80



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

punti).

In data odierna la Commissione di gara si riunisce per le attività di apertura e verifica delle offerte economiche, pervenute per la gara in argomento, atteso che, la fase di comunicazione dell'attribuzione del punteggio tecnico alle imprese partecipanti si ritiene assolto, mediante la pubblicazione sulla piattaforma Traspare del verbale del 23.07.2025 contenente la tabella riepilogativa dei punteggi attribuiti prima e dopo la riparametrazione prevista dal Disciplinare di gara agli artt. 21.5 e 21.6.

Fatta questa premessa, il Presidente della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara e tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma TRASPARE, seleziona la procedura di gara in argomento, accede alla sezione "Valuta offerta economica" e procede in ordine di arrivo:

- 1) all'apertura telematica del plico;
- 2) alla verifica della marcatura temporale in ottemperanza a quanto previsto dagli atti di gara;
- 3) all'apertura telematica della "Busta Economica";
- 4) alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione economica contenuta nelle predette Buste;
- 5) alla lettura dei prezzi offerti dalle imprese (sia quello inserito in piattaforma nell'apposito campo sia quelli riportati nel modello di offerta economica) ed alla valutazione dell'offerta economica.

All'esito delle attività di cui ai precedenti punti da 1) a 5), il Presidente della Commissione Giudicatrice, dichiara che:

- 1) **R.T.I. ARCIPELAGO SCPA - EDILY SRL** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 12,780%;
- 2) **TUPPI EDILIZIA SRL** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 8,946%;
- 3) **GECOSER SRL** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 10,000%;
- 4) **GIUSEPPE VERONICO SRL** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 6,500%;
- 5) **MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 12,500%;
- 6) **UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - TEGLIAFILO COSTRUZIONI S.R.L.** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 20,500%;
- 7) **LG INVEST S.R.L.** non ha presentato l'offerta economica e pertanto viene **escluso** dalla procedura;
- 8) **FRANCO DIPERGOLA S.R.L.** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 15,000%;
- 9) **MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 17,637%;
- 10) **EDIL CIRSONE S.R.L.** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 10,200%;



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

- 11) **NGT COSTRUZIONI S.R.L.** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 9,500%;
- 12) **SACEA SRL** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 4,537%;
- 13) **RETE EVI - CLEMENTE ENG. SERV.SRL-ARCH. GENEROSO DI MAURO- ING. GIUSEPPE GIULIANO** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 12,500%;
- 14) **SEDIR SRL** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 6,500%;
- 15) **SENECTA SERVIZI MANUTENZIONI ED EDILIZIA** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 11,250%;
- 16) **S.C.A.F.- SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA - MASTRODONATO COSTRUZIONI SRL** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 19,210%.
- 17) **CADEL SCARL - GALASSIA S.R.L. - MALCON. GROUP S.R.L.** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 16,810%;
- 18) **COSTRUZIONI L. & S. S.r.l.** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 12,250%.

Il Presidente pertanto provvede ad inserire sulla piattaforma Traspare i ribassi offerti dai singoli Operatori Economici così come dettagliato nell'**Allegato n. 1** al presente verbale, provvede a sommarli con i punteggi tecnici, formulando la graduatoria finale così come riportato nell'**Allegato n. 2** al presente verbale.

Dalla lettura del punteggio totale emerge che l'offerta dell'Operatore Economico **FRANCO DIPERGOLA S.R.L.**, pari ad € **1.415.042,06** al netto dell'IVA, è quella economicamente più vantaggiosa e pertanto se ne propone l'aggiudicazione, in quanto miglior offerente.

Terminata la suddetta attività (proposta di aggiudicazione), il Presidente della Commissione effettua la procedura di uscita ("logout") dal portale Traspare, dà atto che i lavori della Commissione sono terminati e dà mandato alla Segretaria verbalizzante di trasmettere al R.U.P. il presente verbale, per l'espletamento delle attività di propria competenza.

La presente seduta di gara viene dichiarata chiusa alle ore 11:30, della quale si è redatto il presente verbale, (composto di n.3 facciate e n. 2 allegati), che viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice, nonché dal Segretario verbalizzante.

ing. Vincenzo De Devitiis (*Presidente*):

ing. Rocco Alessandro Colangelo (*componente*):

geom. Fernando Fares (*componente*):

rag. Lucia Lucci (*segretario verbalizzante*):



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI
ERP NEL COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA ALLA VIA SALINIS. CUP E31B21002820002 – C.I.G. B4FC6C8B2C

Ragione Sociale	Partita IVA	B. Amm.va	B. Tecnica	Punteggio tecnico complessivo	Ribasso offerto	Sconto	Prezzo offerto
R.T.I. ARCIPELAGO SCPA - EDILY SRL	01660280221	ammessa	ammessa	66,33	12,780%	212.755,74 €	1.451.999,62 €
TUPPI EDILIZIA SRL	04485550711	ammessa	ammessa	68,36	8,946%	148.929,01 €	1.515.826,35 €
GECOSER SRL	08177940726	ammessa	ammessa	69,44	10,000%	166.475,54 €	1.498.279,82 €
GIUSEPPE VERONICO SRL	06943630720	ammessa	ammessa	65,38	6,500%	108.209,10 €	1.556.546,26 €
MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	07036480726	ammessa	ammessa	68,63	12,500%	208.094,42 €	1.456.660,94 €
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - TEGLIAFILO COSTRUZIONI SRL	14341341007	ammessa	ammessa	65,52	20,500%	341.274,85 €	1.323.480,51 €
FRANCO DIPERGOLA SRL	03981150711	ammessa	ammessa	80,00	15,000%	249.713,30 €	1.415.042,06 €
MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL	06712400727	ammessa	ammessa	69,17	17,637%	293.612,90 €	1.371.142,46 €
EDIL CIRSONE S.R.L.	03798660712	ammessa	ammessa	65,25	10,200%	169.805,05 €	1.494.950,31 €
NGT COSTRUZIONI S.R.L.	04289210710	ammessa	ammessa	68,63	9,500%	158.151,76 €	1.506.603,60 €
SACEA SRL	02364260717	ammessa	ammessa	69,98	4,537%	75.529,95 €	1.589.225,41 €
RETE EVI - CLEMENTE ENG. SERV.SRL-ARCH. GENEROSO DI MAURO- ING. GIUSEPPE GIULIANO	04448470718	ammessa	ammessa	65,11	12,500%	208.094,42 €	1.456.660,94 €
SEDIR SRL	01378670713	ammessa	ammessa	70,52	6,500%	108.209,10 €	1.556.546,26 €
SENECTA SERVIZI MANUTENZIONI ED EDILIZIA	01130140575	ammessa	ammessa	66,46	11,250%	187.284,98 €	1.477.470,38 €
S.C.A.F.- SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA - MASTRODONATO COSTRUZIONI SRL	00224610717	ammessa	ammessa	65,38	19,210%	319.799,50 €	1.344.955,86 €
CADEL SCARL - GALASSIA S.R.L. - MAI.CON. GROUP S.R.L.	09755741213	ammessa	ammessa	66,06	16,810%	279.845,38 €	1.384.909,98 €
COSTRUZIONI L. & S. S.r.l.	03133360713	ammessa	ammessa	68,90	12,250%	203.932,53 €	1.460.822,83 €

Importo a base d'asta 1.664.755,36 €



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA ALLA VIA SALINIS. CUP E31B21002820002 – C.I.G. B4FC6C8B2C

	ribasso %	prezzo offerto	PE	PA	PI
R.T.I. ARCIPELAGO SCPA - EDILY SRL	12,780%	€ 1.451.999,62	12,468	66,33	78,797
TUPPI EDILIZIA SRL	8,946%	€ 1.515.826,35	8,728	68,36	77,087
GECOSER SRL	10,000%	€ 1.498.279,82	9,756	69,44	79,198
GIUSEPPE VERONICO SRL	6,500%	€ 1.556.546,26	6,341	65,38	71,722
MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	12,500%	€ 1.456.660,94	12,195	68,63	80,825
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - TEGLIAFILO COSTRUZIONI SRL	20,500%	€ 1.323.480,51	20,000	65,52	85,516
FRANCO DIPERGOLA SRL	15,000%	€ 1.415.042,06	14,634	80,00	94,634
MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL	17,637%	€ 1.371.142,46	17,207	69,17	86,378
EDIL CIRSONE S.R.L.	10,200%	€ 1.494.950,31	9,951	65,25	75,197
NGT COSTRUZIONI S.R.L.	9,500%	€ 1.506.603,60	9,268	68,63	77,898
SACEA SRL	4,537%	€ 1.589.225,41	4,426	69,98	74,409
RETE EVI - CLEMENTE ENG. SERV.SRL-ARCH. GENEROSO DI MAURO- ING. GIUSEPPE GIULIANO	12,500%	€ 1.456.660,94	12,195	65,11	77,305
SEDIR SRL	6,500%	€ 1.556.546,26	6,341	70,52	76,866
SENECTA SERVIZI MANUTENZIONI ED EDILIZIA	11,250%	€ 1.477.470,38	10,976	66,46	77,439
S.C.A.F.- SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA - MASTRODONATO COSTRUZIONI SRL	19,210%	€ 1.344.955,86	18,741	65,38	84,122
CADEL SCARL - GALASSIA S.R.L. - MAI.CON. GROUP S.R.L.	16,810%	€ 1.384.909,98	16,400	66,06	82,458
COSTRUZIONI L. & S. S.r.l.	12,250%	€ 1.460.822,83	11,951	68,90	80,851

Importo soggetto a ribasso	€ 1.664.755,36
Punti offerta economica	20
Alfa	1

Punteggio max 94,634
Ribasso 15,00%