PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA. INTERVENTO DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI ORTA NOVA IN VIA TOSCANA. CUP E15G22000170002 – C.I.G. B4FC8D191E.

VERBALE SEDUTA VALUTAZIONI OFFERTE TECNICHE

L'anno duemilaventicinque, il giorno diciassette del mese di settembre alle ore 15:30 presso gli uffici di Arca Capitanata, si svolge la seduta di valutazione delle offerte tecniche presieduta dalla Commissione Giudicatrice così composta:

- 1) ing. Vincenzo De Devitiis, Dirigente Tecnico di Arca Capitanata in qualità di Presidente in presenza;
- 2) arch. Michele Prencipe, Dirigente del settore Tecnico LLPP-Manutenzione Ambiente presso il Comune di Cerignola, in qualità di componente;
- 3) ing. Marcello Tedone, Direttore dell'Area Gestione Tecnica presso la ASL di Foggia, in qualità di componente;
- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 283 del 23.12.2024**, questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione di Gara a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (piattaforma TRASPARE), ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di n. 12 alloggi ERP nel Comune di Orta Nova in Via Toscana, per l'importo di € 1.776.139,24 di cui € 51.235,20 quale corrispettivo per i servizi di ingegneria ed architettura, € 1.690.533,80 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza di € 70.668,72 ed € 34.370,24 quale opzione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi;
- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 63 del 19.03.2025** è stata nominata l'odierna Commissione Giudicatrice che procederà alla valutazione delle offerte tecniche presentate per la gara d'appalto in oggetto;
- Con **Determinazione Dirigenziale n. 728 del 15/05/2025** si è proceduto ad escludere n. 1 Operatore Economico e ad ammettere alla fase di apertura e verifica delle offerte tecniche dei restanti n. 15 Operatori Economici;
- In data 19/06/2025 si è proceduto all'apertura e verifica delle offerte tecniche dei n. 15 ammessi, giusta verbale redatto in pari data;
- In data 17/07/2025 si è tenuta la prima seduta riservata dove la Commissione, previa lettura ed esame delle offerte, ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche rimesse dalle imprese ammesse, secondo i criteri di valutazione ed i corrispondenti punteggi previsti all'art.21.4 del Disciplinare di gara ed il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica contemplato all'art.21.5 del medesimo Disciplinare (punteggio massimo attribuibile: 80 punti). Nella seduta odierna la Commissione si è riunita in seduta riservata per procedere alla valutazione tecnica, previa lettura ed esame delle offerte.



Nella seduta odierna si conclude la valutazione tecnica delle offerte e procede ad assegnare a ciascun Operatore il relativo coefficiente da cui ne scaturiscono i punteggi tecnici complessivi, dettagliatamente riportati nella tabella di cui all' **Allegato n. 1 "Valutazione Tecnica"**.

Dalla tabella redatta sulla base delle valutazioni individualmente espresse dai commissari, che si allega al presente verbale, quale parte integrante e sostanziale, ne derivano i seguenti punteggi tecnici complessivi:

Ragione Sociale	Partita IVA	Punteggio tecnico complessivo
TUPPI EDILIZIA SRL	04485550711	53,70
SAULLE IMPIANTI S.R.L.	06589800728	45,10
CONSORZIO STABILE INTESA - GRAMMA S.R.L.	08987201210	51,50
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - COLUCCI SPA	03533141200	46,10
ESA IMPIANTI SNC	05355910729	48,60
FRANCO DIPERGOLA SRL	03981150711	56,60
EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L.	03675370716	55,10
EDIL CANTIERI SRL	03312310711	60,60
GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI	02267110712	49,60
GECOSER SRL	08177940726	55,00
SEDIR SRL	01378670713	53,60
RETE EVI - CLEMENTE ENG. SERV. SRL - ARCH. GENEROSO DI MAURO - ING. GIUSEPPE GIULIANO	03765310713	43,50
SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA - MASTRODONATO COSTRUZIONI SRL	0224610717	48,40
EDIL COSTRUZIONI SRL	03359970716	57,60
PRO.SE.CO. S.R.L.	03765310713	48,40

Il Presidente dà atto che gli Operatori Economici:

- 1) SAULLE IMPIANTI S.R.L.;
- 2) FENIX CONSORZIO STABILE SCARL COLUCCI SPA.;
- 3) RETE EVI CLEMENTE ENG. SERV.SRL-ARCH. GENEROSO DI MAURO- ING. GIUSEPPE GIULIANO;

non hanno superato la soglia di sbarramento di 48 punti, prevista a pena di esclusione dall'art. 21.6 del Disciplinare di gara.

Avendo esaurito le operazioni di valutazione delle offerte tecniche e l'attribuzione dei singoli punteggi, secondo i criteri previsti dal Disciplinare di gara, il Presidente provvede:

- 1. a riparametrare il punteggio tecnico, così come previsto all'art. 21.6 del Disciplinare di gara, escludendo dalla procedura gli Operatori Economici che non hanno superato la soglia di sbarramento di 48 punti;
- 2. ad inserire all'interno della piattaforma, per ogni Operatore Economico, i punteggi tecnici complessivi riparametrati;
- 3. a confermare e chiudere la fase di valutazione dell'offerta tecnica;
- 4. alla sintesi delle risultanze della valutazione tecnica operata dalla Commissione, e, in



particolare, alla lettura del punteggio complessivo, attribuito all'offerta tecnica di ogni concorrente, così come riepilogato all'Allegato n. 2 "Punteggio tecnico" del presente verbale, quale parte integrate e sostanziale.

Ultimate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, la Commissione provvederà a trasmettere il presente verbale al RUP per gli adempimenti di propria competenza ed a questo punto, il Presidente dichiara chiusa la presente seduta alle ore **18:00**, della quale si è redatto il presente verbale, (*composto di n.3 facciate e n.2 allegati*), che viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice.

Ing. Vincenzo De Devitiis (Presidente):
arch. Michele Prencipe (componente):
ing. Marcello Tedone (componente):
rag. Lucia Lucci (segretario verbalizzante):



ACA CAPITANATA GENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI Via Pamala Cargaga 2, 71121 Egaria ERP NEL COMUNE DI ORTA NOVA IN VIA TOSCANA" C.U.P.: E15G22000170002 CIG: B4FC8D191E

	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Tedone)	Comm. 3 (Prencipe)	Media	Punteggio Tecnico	Motivazione
	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,9	0,9	0,9	0,90	5	
	Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco		Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,6	0,60	4	
	dell'intero edificio.	15	Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3	
			Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,60	2	
	Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti		Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,7	0,7	0,7	0,70	6	
TUPPI EDILIZ	termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile ZIA previsti in progetto	20	Miglioramento impianto termico Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,7	0,7	0,7	0,70	8	
SRL	Miglioramento del comfort ambientale, acustico e		Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4	
	termoigrometrico interno.	15	Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,7	0,70	2	
	termoigrometrico interno.		Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,7	0,7	0,7	0,70	5	
	Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi		Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,9	0,9	0,9	0,90	5	
	esterni previsti in progetto.	10	Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,7	0,7	0,7	0,70	3	
	Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.		5	0,5	0,5	0,5	0,50	3	
	quantitative degii arredi e delle aree esterne pertinenziali.		Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,5	0,5	0,5	0,50	5	
'			, ,	1 00	•	, , , ,	.,	-/-	.,	53,70	

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Tedone)	Comm. 3 (Prencipe)	Media	Punteggio Tecnico	Motivazione
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70) 4	
	ĺ	Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco		Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,5	0,5	0,5	0,50) 4	
		dell'intero edificio.	15	Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,5	0,50	3	
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,5	0,5	0,5	0,50) 2	
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti		Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,5	0,5	0,5	0,50	4	
		termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,5	0,5	0,5	0,50) 6	
2 154		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e		Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3	
l IIVI		termoigrometrico interno.	15	Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,60	2	
		termoigrometrico interno.		Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,6	0,60	4	
	[Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi		Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,8	0,8	0,8	0,80	5	
		esterni previsti in progetto.	10	Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,7	0,7	0,7	0,70	3	
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.		5	0,5	0,5	0,5	0,50	3	
		quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.		Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,5	0,5	0,5	0,50	5	
	-	-			•	•	•	•	•	•	45 10	

	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Tedo	ne) Comm.	3 (Prencipe)	Media	Punteggio Tecnico	Motivazione
	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,9	9	0,9	0,9	0,90	5	
	Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco		Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,5	5	0,5	0,5	0,50	4	
	dell'intero edificio.	15	Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,5	5	0,5	0,5	0,50	3	
			Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,5	5	0,5	0,5	0,50	2	
	Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti		Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,6	5	0,6	0,6	0,60	5	
CONSORZIO STABILE INTESA -	termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,6	5	0,6	0,6	0,60	7	
1	Miglioramento del comfort ambientale, acustico e		Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,7	7	0,7	0,7	0,70	4	
	termoigrometrico interno.	15	Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,7	7	0,7	0,7	0,70	2	
	termoigrometrico interno.		Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,7	7	0,7	0,7	0,70	5	
	Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi		Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,8	3	0,8	0,8	0,80	5	
	esterni previsti in progetto.	10	Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,8	3	0,8	0,8	0,80	3	
	Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.		5	0,6	5	0,6	0,6	0,60	3	
	quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.		Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,6	5	0,6	0,6	0,60	6	
	-		-	•	•	•	•	•			51,50	



ACA CAPITANATA GENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI Via Romala Carrere 2 - 71121 Engris ERP NEL COMUNE DI ORTA NOVA IN VIA TOSCANA" C.U.P.: E15G22000170002 CIG: B4FC8D191E

	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Tedone)	omm. 3 (Prencipe) M	edia	Punteggio Tecnico	Motivazione
	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,9	0.9	0,9	0,9	0 5	5
	Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco		Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,4	0,4	0,4	0,4	0 3	В
	dell'intero edificio.	15	Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,4	0,4	0,4	0,4	0 2	2
			Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,4	0,4	0,4	0,4	0 1	L
	Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti		Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,7	0,7	0,7	0,7	0	5
FENIX CONSORZIO	termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto		Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,7	0,7	0,7	0,7	0 8	3
	Miglioramento del comfort ambientale, acustico e		Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,5	0,5	0 3	3
	termoigrometrico interno.	15	Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,5	0,5	0,5	0,5	0 2	2
COLOCCI SPA	termoigrometrico interno.		Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,5	0,5	0,5	0,5	0 4	l l
	Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi		Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,7	0,7	0,7	0,7	0	ļ.
	esterni previsti in progetto.	10	Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,6	0,6	0,6	0,6	0 2	
	Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.		5	0,5	5 0,5	0,5	0,5	0 3	3
	quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.		Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,5	0,5	0,5	0,5	0 5	5
			•							46,10)

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Tedone)	Comm. 3 (Prencipe)	Media	Punteggio Tecnico	Motivazione
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,8	0,8	0,8	0,80) 4	
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco		Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,4	0,4	0,4	0,40	3	3
		dell'intero edificio.	15	Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,4	0,4	0,4	0,40) 2	
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,4	0,4	0,4	0,40	1	
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti		Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,7	0,7	0,7	0,70	6	5
FCA		termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,7	0,7	0,7	0,70) 8	
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e		Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3	
		termoigrometrico interno.	15	Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,60	2	
		termoigrometrico interno.		Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,6	0,60	4	
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi		Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,7	0,7	0,7	0,70	4	
		esterni previsti in progetto.	10	Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,6	0,6	0,6	0,60) 2	
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.		5	0,6	0,6	0,6	0,60	3	
		quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.		Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,6	0,6	0,6	0,60) 6	5
•	-		•	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	•	•	•		•	•	48.60	

	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Tedone)	Comm. 3 (Prencipe)	Media	Punteggio Tecnico	Motivazione
	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,9	0,9	0,9	0,9	0 5	5
	Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco		Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,7	0,7	0,7	0,7	0	5
	dell'intero edificio.	15	Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,7	0	!
			Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,7	0,7	0 2	2
	Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti		Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,7	0,7	0,7	0,7	0 6	5
FRANCO	termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,7	0,7	0,7	0,7	0 8	3
	Miglioramento del comfort ambientale, acustico e		Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,8	0,8	0,8	0,8	0	
DIPERGOLA SKL	termoigrometrico interno.	15	Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,8	0,8	0,8	0,8	0 2	2
	termoigrometrico interno.		Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,8	0,8	0,8	0,8	0	5
	Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi		Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,7	0,7	0,7	0,7	0	
	esterni previsti in progetto.	10	Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,6	0,6	0,6	0,6	0 2	1
	Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.		5	0,6	0,6	0,6	5 0,6	0 3	
	quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.		Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,6	0,6	0,6	0,6	0 6	5
•							-			56,60	



ACA CAPITANATA GENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI EDDINE COMUNE DI ORTA NOVA IN VIA TOSCANA" C.U.P.: E15G22000170002 CIG: B4FC8D191E ERP NEL COMUNE DI ORTA NOVA IN VIA TOSCANA" C.U.P.: E15G22000170002 CIG: B4FC8D191E

	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Tedone)	Comm. 3 (Prencipe)	Media	Punteggio Tecnico	Motivazione
	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,9	0,9	0,9	0,9	90	5
	Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco		Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,6	0,6	60	4
	dell'intero edificio.	15	Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,6	50	3
			Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,6	50	2
	Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti		Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,7	0,7	0,7	0,7	70	5
EDIL GIEFFE SOCIETA'	termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto		Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,7	0,7	0,7	0,7	70	3
	Miglioramento del comfort ambientale, acustico e		Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,7	70	4
	termoigrometrico interno.	15	Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,7	0,7	70	2
3.N.L.	termoigrometrico interno.		Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,7	0,7	0,7	0,7	70	5
	Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi		Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,7	0,7	0,7	0,7	70	4
	esterni previsti in progetto.	10	Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,6	0,6	0,6	0,6	50	2
	Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.		5	0,7	0,7	0,7	0,7	70	1
	quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.		Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,7	0,7	0,7	0,7	70	7
					-		-	-	-	55,10	

	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Tedone)	Comm. 3 (Prencipe)	Media	Punteggio Tecnico	Motivazione
	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	į	0,9	0,9	0,9	0,90	5	
	Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco		Miglioramento isolamento termico	Soggettivo		7 0,7	0,7	0,7	0,70	5	
	dell'intero edificio.	15	Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	į	0,7	0,7	0,7	0,70	4	
			Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo		0,7	0,7	0,7	0,70	2	
	Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti		Miglioramento impianto termico	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,7	0,70	6	
		20	Miglioramento impianto termico Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0.7	0.7	0.7	0.70	8	
EDIL CANTI SRL	Miglioramento del comfort ambientale, acustico e	_		Soggettivo		0,8	0,8	0,8	0,80	4	
JAL		15	Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,8	0,8	0,8	0,80	2	
	termoigrometrico interno.		Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	-	7 0,8	0,8	0,8	0,80	6	
	Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi		Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	(0,8	0,8	0,8	0,80	5	
	esterni previsti in progetto.	10	Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,7	0,7	0,7	0,70	3	
	Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.			0,8	0,8	0,8	0,80	4	
	quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.		Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,8	0,8	0,8	0,80	8	
•		-	•	•	•	•	•	•		60,60	

	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Tedone)	Comm. 3 (Prencipe)	Media	Punteggio Tecnico	Motivazione
	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,9	0,9	0.9	0,90	9	i l
	Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco		Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,5	0,5	0,5	0,50	4	ļ.
	dell'intero edificio.	15	Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,5	0,50	3	3
			Qualità materiali, fîniture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,5	0,5	0,5	0,50	2	2
	Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti		Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,6	0,6	0,6	0,60	9	5
GEOM. IANNO	termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto		Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,6	0,6	0,6	0,60	7	
MICHELE	Miglioramento del comfort ambientale, acustico e		Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3	3
COSTRUZIONI	termoigrometrico interno.	15	Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,60	2	
	termoigrometrico interno.		Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,6	0,60	4	ļ.
	Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi		Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,8	0,8	0,8	0,80		5
	esterni previsti in progetto.	10	Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,7	0,7	0,7	0,70	3	
	Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.		5	0,6	0,6	0,6	0,60	3	
	quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.		Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,6	0,6	0,6	0,60	6	5
•			-		•	•	-	•	•	49.60	



ACA CAPITANATA GENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI EDDINE COMUNE DI ORTA NOVA IN VIA TOSCANA" C.U.P.: E15G22000170002 CIG: B4FC8D191E ERP NEL COMUNE DI ORTA NOVA IN VIA TOSCANA" C.U.P.: E15G22000170002 CIG: B4FC8D191E

	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Tedone)	Comm. 3 (Prencipe)	Media	Punteggio Tecnico	Motivazione
	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,8	0,8	0,8	0,8	0 4	
	Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco		Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,6	0,6	0 4	
	dell'intero edificio.	15	Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,6	0 3	
			Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,6	0 2	
	Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti		Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,7	0,7	0,7	7 0,7	0 6	j
	termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto		Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,7	0,7	0,7	7 0,7	0 8	
GECOSER SRL	Miglioramento del comfort ambientale, acustico e		Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,6	0 3	
	termoigrometrico interno.	15	Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,6	0 2	
	termoigrometrico interno.		Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,6	0,6	0 4	
	Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi		Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,7	0,7	0,7	7 0,7	0 4	
	esterni previsti in progetto.	10	Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,7	7 0,7	0,7	7 0,7	0 3	
	Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.		5	0,8	3 0,8	0,8	3 0,8	0 4	
	quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.		Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,8	0,8	0,8	3 0,8	0 0	
•				-	-	-	-	-	-	55,00	

	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Tedone)	Comm. 3 (Prencipe)	Media	Punteggio Tecnico	Motivazione
	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,9	0,9	0,9	0,90	5	
	Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco		Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,6	0,60	4	
	dell'intero edificio.	15	Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3	
			Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,60	2	
	Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti		Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,7	0,7	0,7	0,70	6	
	termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile	20	Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni	Soggettive	12						
	previsti in progetto		energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,7	0,7	0,7	0,70	8	
1 SEDIR SF	Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.		Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4	
		15	Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,7	0,70	2	
	termolgrometrico interno.		Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,7	0,7	0,7	0,70	5	
	Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi		Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,7	0,7	0,7	0,70	4	
	esterni previsti in progetto.	10	Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta	Soggettivo							
	esterni previsti ili progetto.		e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,6	0,6	0,6	0,60	2	
	Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e		Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.								
	quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15]	0,6	0,6	0,6	0,60	3	
	quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.		Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,6	0,6	0,6	0,60	6	
•			-		-	-	-	-		53.60	

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Tedone)	Comm. 3 (Prencipe)	Media	Punteggio Tecnico	Motivazione
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,9	0,9	0,9	0,9	5	i
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco		Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,6	0,6	0 4	l I
		dell'intero edificio.	15	Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,6	3	
	RETE EVI -			Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,6	2	
	CLEMENTE ENG.	Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti		Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,4	0,4	0,4	0,4	3	
12	SERV. SRL - ARCH.	termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto		Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,4	0,4	0,4	0,4	5	
	_	Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.		Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,5	0,5	3	1
			15	Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,5	0,5	0,5	0,5) 2	!
	GIUSEPPE			Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	7 0,5	0,5	0,5	0,5	0 4	l I
	GIULIANO	Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.		Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,7	0,7	0,7	0,7	0 4	l l
			10	Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,7	0,7	0,7	0,7	3	
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.		5	0,5	0,5	0,5	0,5) 3	
				Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,5	0,5	0,5	0,5	5	i
,	•						-		-		43.50)



ACA CAPITANATA GENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI EDD NEI COMUNE DI ORTA NOVA IN VIA TOSCANA" C.U.P.: E15G22000170002 CIG: B4FC8D191E ERP NEL COMUNE DI ORTA NOVA IN VIA TOSCANA" C.U.P.: E15G22000170002 CIG: B4FC8D191E

	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Tedone)	Comm. 3 (Prencipe)	Media	Punteggio Tecnico	Motivazione
	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,9	0,9	0,	9 0,90	5	
	Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco		Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,	6 0,60	4	
	dell'intero edificio.	15	Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,	0,60	3	
			Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,	0,60	2	
SOC. COOP.	Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti		Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,4	0,4	0,	4 0,40	3	
APPALTATORI FOGGIA -	termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto		Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,4	0,4	0,	4 0,40	5	
	Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.		Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,	5 0,50	3	
		15	Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,5	0,5	0,	5 0,50	2	
SRL			Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,5	0,5	0,	5 0,50	4	
JAL	Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi		Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,7	0,7	0,	7 0,70	4	
	esterni previsti in progetto.	10	Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,8	0,8	0,	8 0,80	3	
	Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.		5	0,8	0,8	0,	8 0,80	4	
			Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,8	0,8	0,	8 0,80	8	
•			•	•	•	•	•	•	•	48,40	

	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Tedone)	Comm. 3 (Prencipe)	Media	Punteggio Tecnico	Motivazione
	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,9	0,9	0,9	0,90	5	
	Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro o	paco	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,7	0,7	0,7	0,70	5	
	dell'intero edificio.	15	Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	4	
			Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,7	0,7	0,7	0,70	2	
	Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli imp	ianti	Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,7	0,7	0,7	0,70	6	
	termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnov	abile 20	Miglioramento impianti dermico Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni appratici della utenza condominiali sia a per i sinceli alloggi	Soggettive	12						
ED	L previsti in progetto		energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,7	0,7	0,7	0,70	8	
14 COSTRU	Miglioramento del comfort ambientale, acustic		Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,8	0,8	0,8	0,80	4	
SR	termoigrometrico interno.	15	Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,8	0,8	0,8	0,80	2	
	termoigrometrico interno.		Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,8	0,8	0,8	0,80	6	
	Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli i	oficci	Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,8	0,8	0,8	0,80	5	
	esterni previsti in progetto.	10	Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta	Commettive							
	esterni previsti ili progetto.		e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,7	0,7	0,7	0,70	3	
	Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitati	,,o o	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.								
	quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinena	I 15]	0,6	0,6	0,6	0,60	3	
	quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinen.	ildii.	Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,6	0,6	0,6	0,60	6	
•					-	-	-	-		57.60	

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Tedone)	Comm. 3 (Prencipe)	Media	Punteggio Tecnico	Motivazione
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,8	0,8	0,8	0,80) 4	
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco		Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,6	0,60) 4	
		dell'intero edificio.	15	Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60) 3	
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,60) 2	
	PRO.SE.CO.	Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto	20	Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,5	0,5	0,5	0,50) 4	
15				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi	Soggettivo	12	0,5	0,5	0,5	0,50) 6	
15		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.		Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3	
			15	Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,6	0,6	0,6	0,60	2	
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,6	0,6	0,6	0,60) 4	
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.		Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,7	0,7	0,7	0,70) 4	
			10	Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,8	0,8	0,8	0,80) 3	
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.		5	0,6	0,6	0,6	0,60) 3	
				Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,6	0,6	0,6	0,60	6	
				-	-	•	•	•		-	48,40	



PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ACA CAPITANATA

GENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI

ERP NEL COMUNE DI ORTA NOVA IN VIA TOSCANA" C.U.P.: E15G22000170002 CIG: B4FC8D191E

Ragione Sociale	Partita IVA	Punteggio tecnico complessivo	esito	riparametrazione
EDIL CANTIERI SRL	03312310711	60,60	Ammessa	80,00
EDIL COSTRUZIONI SRL	03359970716	57,60	Ammessa	76,04
FRANCO DIPERGOLA SRL	03981150711	56,60	Ammessa	74,72
EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L.	03675370716	55,10	Ammessa	72,74
GECOSER SRL	08177940726	55,00	Ammessa	72,61
TUPPI EDILIZIA SRL	04485550711	53,70	Ammessa	70,89
SEDIR SRL	01378670713	53,60	Ammessa	70,76
CONSORZIO STABILE INTESA - GRAMMA S.R.L.	08987201210	51,50	Ammessa	67,99
GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI	02267110712	49,60	Ammessa	65,48
ESA IMPIANTI SNC	05355910729	48,60	Ammessa	64,16
SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA - MASTRODONATO COSTRUZIONI SRL	0224610717	48,40	Ammessa	63,89
PRO.SE.CO. S.R.L.	03765310713	48,40	Ammessa	63,89