



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA.
INTERVENTO DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI ORTA NOVA IN VIA TOSCANA.
CUP E15G22000170002 – C.I.G. B4FC8D191E.

VERBALE DI SEDUTA ECONOMICA

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventitré** del mese di **settembre** alle **ore 15:00** negli uffici di Arca Capitanata, a seguito della comunicazione agli operatori economici concorrenti, della data della presente seduta, con invito a partecipare tramite collegamento telematico, si svolge la seduta telematica, di **apertura e verifica delle offerte economiche** presieduta dalla Commissione Giudicatrice, composta da:

- 1) ing. Vincenzo De Devitiis, Dirigente Tecnico di Arca Capitanata in qualità di Presidente in presenza;
- 2) arch. Michele Prencipe, Dirigente del settore Tecnico LLPP-Manutenzione Ambiente presso il Comune di Cerignola, in qualità di componente in presenza;
- 3) ing. Marcello Tedone, Direttore dell'Area Gestione Tecnica presso la ASL di Foggia, in qualità di componente in collegamento telematico;
- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante in presenza.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 283 del 23.12.2024**, questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione di Gara a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (piattaforma TRASPARE), ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di n. 12 alloggi ERP nel Comune di Orta Nova in Via Toscana, per l'importo di € 1.776.139,24 di cui € 51.235,20 quale corrispettivo per i servizi di ingegneria ed architettura, € 1.690.533,80 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza di € 70.668,72 ed € 34.370,24 quale opzione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi;
- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 63 del 19.03.2025** è stata nominata l'odierna Commissione Giudicatrice che procederà all'apertura, verifica della presenza, correttezza formale e completezza delle documentazioni tecniche, alla valutazione delle stesse ed alla valutazione delle offerte economiche presentate, per la gara d'appalto in oggetto, dai n. 15 Operatori Economici concorrenti ammessi al prosieguo della gara, giusta **Determinazione Dirigenziale n. 728 del 15.05.2025**;
- In data **19/06/2025** si è proceduto all'apertura e verifica delle offerte tecniche dei n. 15 ammessi, giusta verbale redatto in pari data;
- Nelle date del **17/07/2025** e **17/09/2025** si sono tenute le sedute riservate dove la Commissione, previa lettura ed esame delle offerte, ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche rimesse dalle imprese ammesse, secondo i criteri di valutazione ed i corrispondenti punteggi previsti all'art.21.4 del Disciplinare di gara ed il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica contemplato



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

all'art.21.5 del medesimo Disciplinare (punteggio massimo attribuibile: 80 punti);

- È costituita l'impresa Edil Costruzioni S.r.l., giusta PEC del 23/09/2025:

In data odierna la Commissione di gara si riunisce per le attività di apertura e verifica delle offerte economiche, pervenute per la gara in argomento, atteso che, la fase di comunicazione dell'attribuzione del punteggio tecnico alle imprese partecipanti si ritiene assolto, mediante la pubblicazione sulla piattaforma Traspere del verbale del 24.07.2025 contenente la tabella riepilogativa rettificata dei punteggi attribuiti prima e dopo la riparametrazione prevista dal Disciplinare di gara agli artt. 21.5 e 21.6.

Fatta questa premessa, il Presidente della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara procedendo alla condivisione dello schermo con i membri della commissione e la ditta costituita;

tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma TRASPARE, seleziona la procedura di gara in argomento, accede alla sezione "Valuta offerta economica" e procede in ordine di arrivo:

all'apertura telematica del plico;

alla verifica della marcatura temporale in ottemperanza a quanto previsto dagli atti di gara;

all'apertura telematica della "Busta Economica";

alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione economica contenuta nelle predette Buste;

alla lettura dei prezzi offerti dalle imprese (sia quello inserito in piattaforma nell'apposito campo sia quelli riportati nel modello di offerta economica) ed alla valutazione dell'offerta economica.

All'esito delle attività di cui ai precedenti punti da 1) a 5), il Presidente della Commissione Giudicatrice, dichiara che:

- 1) **TUPPI EDILIZIA SRL** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 10,314%
- 2) **CONSORZIO STABILE INTESA - GRAMMA S.R.L.** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 7,117%;
- 3) **ESA IMPIANTI SNC** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 8,50%
- 4) **FRANCO DIPERGOLA SRL** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 15%
- 5) **EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L.** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 15,568%
- 6) **EDIL CANTIERI SRL** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 20,50%
- 7) **GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 15,160%
- 8) **GECOSER SRL** l'offerta economica è stata firmata e marcata temporalmente successivamente all'orda prevista dall'art. 14.1 del Disciplinare di gara (ore 10:00 del 10/02/2025) pertanto viene escluso dalla procedura;
- 9) **SEDIR SRL** non ha presentato l'offerta economica e pertanto viene escluso dalla procedura;
- 10) **SOC. COOP. APPALTATORI FOGGIA - MASTRODONATO COSTRUZIONI SRL** il computo metrico estimativo non è completo dei prezzi di riferimento per ogni singola miglioria offerta e pertanto ai sensi dell'art. 20.2 del Disciplinare di gara viene escluso dalla



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

procedura;

11) **EDIL COSTRUZIONI SRL** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 12,556%;

12) **PRO.SE.CO. S.R.L.** ha offerto, sul valore posto a base di gara, un ribasso del 13,50%.

Il Presidente pertanto provvede ad inserire sulla piattaforma Traspire i ribassi offerti dai singoli Operatori Economici così come dettagliato nell'**Allegato n. 1** al presente verbale, provvede a sommarli con i punteggi tecnici, formulando la graduatoria finale così come riportato nell'**Allegato n. 2** al presente verbale.

Dalla lettura del punteggio totale emerge che l'offerta dell'Operatore Economico **EDIL CANTIERI S.r.l.** pari ad € 1.295.829,43 al netto dell'IVA, è quella economicamente più vantaggiosa e pertanto se ne propone l'aggiudicazione, in quanto miglior offerente.

Terminata la suddetta attività (proposta di aggiudicazione), il Presidente della Commissione effettua la procedura di uscita ("logout") dal portale Traspire, dà atto che i lavori della Commissione sono terminati e dà mandato alla Segretaria verbalizzante di trasmettere al R.U.P. il presente verbale, per l'espletamento delle attività di propria competenza.

La presente seduta di gara viene dichiarata chiusa alle ore 16:30, della quale si è redatto il presente verbale, (composto di n.3 facciate e n. 2 allegati), che viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice, nonché dal Segretario verbalizzante.

Ing. Vincenzo De Devitiis (*Presidente*):

arch. Michele Prencipe (*componente*):

ing. Marcello Tedone (*componente*):

rag. Lucia Lucci (*segretario verbalizzante*):



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI
DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI ORTA NOVA IN VIA TOSCANA" C.U.P.: E15G22000170002 CIG:
B4FC8D191E**

Ragione Sociale	Partita IVA	B. Amm.va	B. Tecnica	Punteggio tecnico complessivo	Ribasso offerto	Sconto	Prezzo offerto
EDIL CANTIERI SRL	03312310711	ammessa	ammessa	80,000	20,500%	334.144,69 €	1.295.829,43 €
EDIL COSTRUZIONI SRL	03359970716	ammessa	ammessa	76,040	12,556%	204.659,55 €	1.425.314,57 €
FRANCO DIPERGOLA SRL	03981150711	ammessa	ammessa	74,719	15,000%	244.496,12 €	1.385.478,00 €
EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L.	03675370716	ammesso	ammessa	72,739	15,568%	253.754,37 €	1.376.219,75 €
TUPPI EDILIZIA SRL	04485550711	ammessa	ammessa	70,891	10,314%	168.115,53 €	1.461.858,59 €
CONSORZIO STABILE INTESA - GRAMMA S.R.L.	08987201210	ammessa	ammessa	67,987	7,117%	116.005,26 €	1.513.968,86 €
GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI	02267110712	ammessa	ammessa	65,479	15,160%	247.104,08 €	1.382.870,04 €
ESA IMPIANTI SNC	05355910729	ammessa	ammessa	64,158	8,500%	138.547,80 €	1.491.426,32 €
PRO.SE.CO. S.R.L.	03765310713	ammessa	ammessa	63,894	13,500%	220.046,51 €	1.409.927,61 €

Importo a base d'asta 1.629.974,12 €



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE
ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP
NEL COMUNE DI ORTA NOVA IN VIA TOSCANA" C.U.P.: E15G22000170002 CIG:
B4FC8D191E**

	ribasso %	prezzo offerto	PE	PA	PI
EDIL CANTIERI SRL	20,500%	€ 1.295.829,43	20,000	80,000	100,000
FRANCO DIPERGOLA SRL	15,000%	€ 1.385.478,00	14,634	74,719	89,354
EDIL COSTRUZIONI SRL	12,556%	€ 1.425.314,57	12,250	76,040	88,289
EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L.	15,568%	€ 1.376.219,75	15,188	72,739	87,928
TUPPI EDILIZIA SRL	10,314%	€ 1.461.858,59	10,062	70,891	80,954
GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI	15,160%	€ 1.382.870,04	14,790	65,479	80,269
PRO.SE.CO. S.R.L.	13,500%	€ 1.409.927,61	13,171	63,894	77,065
CONSORZIO STABILE INTESA - GRAMMA S.R.L.	7,117%	€ 1.513.968,86	6,943	67,987	74,930
ESA IMPIANTI SNC	8,500%	€ 1.491.426,32	8,293	64,158	72,451

Importo soggetto a ribasso	€ 1.629.974,12
Punti offerta economica	20
Alfa	1

Punteggio max 100,000
Ribasso 20,50%