



AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI TROIA ALLA VIA G. PASCOLI. CUP E55G22000020002 – C.I.G. B4FCD31560.

VERBALE DI SEDUTA VALUTAZIONI OFFERTE TECNICHE

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **venticinque** del mese di settembre alle **ore 15:15**, presso gli uffici di Arca Capitanata si svolge la seduta di valutazione delle offerte tecniche presieduta dalla Commissione Giudicatrice così composta:

- 1) ing. Vincenzo De Devitiis, Dirigente Tecnico di Arca Capitanata in qualità di Presidente;
- 2) arch. Luigi Cicchetti, Responsabile del Servizio Urbanistica presso il Comune di Torremaggiore, in qualità di componente (esterno);
- 3) geom. Carmelo Fredella, Funzionario tecnico del Servizio Lavori Pubblici presso il Comune di Foggia, in qualità di componente (esterno);
- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- Con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 286 del 23.12.2024** questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione della gara a procedura aperta, in modalità telematica sul portale Traspare, per l'affidamento integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di n. 12 alloggi ERP nel Comune di Troia alla Via G. Pascoli, per l'importo di € 1.770.456,33 di cui € 49.903,96 quale corrispettivo per i servizi di ingegneria ed architettura, € 1.645.745,74 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza di € 66.109,70 ed € 74.806,63 quale opzione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi;
- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 60 del 19.03.2025** è stata nominata l'odierna Commissione Giudicatrice che procederà alla valutazione delle offerte tecniche presentate per la gara d'appalto in oggetto, dai n. 15 Operatori Economici concorrenti ammessi al prosieguo della gara, giusta **Determinazione Dirigenziale n. 803 del 06.06.2025**;
- in data **18.06.2025** si è proceduto in seduta pubblica all'apertura e verifica delle buste tecniche dei n. 15 ammessi, giusta **verbale redatto in pari data**;
- Nelle date del **23/06/2025**, **26/06/2025** e **23/09/2025** si sono tenute le sedute riservate, dove la Commissione, previa lettura ed esame delle offerte, ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche rimesse dalle imprese ammesse, secondo i criteri di valutazione ed i corrispondenti punteggi previsti all'art.21.4 del Disciplinare di gara ed il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica contemplato all'art.21.5 del medesimo Disciplinare (punteggio massimo attribuibile: 80 punti).

Nella seduta odierna si procede ad assegnare a ciascun Operatore il relativo coefficiente da cui ne scaturiscono i punteggi tecnici complessivi, dettagliatamente riportati nella tabella di cui all' **Allegato n. 1 "Valutazione Tecnica"**.

Dalla tabella redatta sulla base delle valutazioni individualmente espresse dai commissari, che si allega al presente verbale, quale parte integrante e sostanziale, ne derivano i seguenti punteggi tecnici



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

complessivi:

Ragione Sociale	Partita IVA	PT Complessivo
EDILITIA NOVA SRL	03776890711	71,000
R.T.I. ARCIPELAGO SCPA - EDILY SRL	01660280221	58,000
CONENNO COSTRUZIONI S.R.L.	03561080718	60,000
DE.RE.CO SRL	04006600714	59,500
ESA IMPIANTI SNC	05355910729	48,500
CF 3 CONSTRUCTION SRL	04166500712	51,000
CONSORZIO STABILE INTESA - GRAMMA S.R.L.	08987201210	52,000
DTC COSTRUZIONI SRLS	04260540713	48,500
ECOEDILIZIA TRAGNI SRL	08569210720	48,500
EDILGAMMA SRL	01318970710	58,500
SEDIR SRL	01378670713	58,500
RETE EVI - CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL- ARCH. GENEROSO DI MAURO- ING. GIUSEPPE GIULIANO	04448470718	54,000
PRO.SE.CO. S.R.L.	03765310713	63,000
GENERALI IMPIANTI	03149910717	49,000
CONPAT SCARL - COLUCCI SRL	06044391214	49,000

Il Presidente dà atto che gli Operatori Economici sopra riportati hanno superato la soglia di sbarramento di 48 punti, prevista a pena di esclusione dall'art. 21.6 del Disciplinare di gara.

Avendo esaurito le operazioni di valutazione delle offerte tecniche e l'attribuzione dei singoli punteggi, secondo i criteri previsti dal Disciplinare di gara, il Presidente provvede:

1. a riparametrare il punteggio tecnico, così come previsto all'art. 21.6 del Disciplinare di gara;
2. ad inserire all'interno della piattaforma, per ogni Operatore Economico, i punteggi tecnici complessivi riparametrati;
3. a confermare e chiudere la fase di valutazione dell'offerta tecnica;
4. alla sintesi delle risultanze della valutazione tecnica operata dalla Commissione, e, in particolare, alla lettura del punteggio complessivo, attribuito all'offerta tecnica di ogni concorrente, così come riepilogato all'**Allegato n. 2 "Punteggio tecnico"** del presente verbale, quale parte integrate e sostanziale.

Ultimate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, la Commissione dà mandato alla segretaria verbalizzante di trasmettere il presente verbale al RUP per gli adempimenti consequenziali. A questo punto, il Presidente dichiara chiusa la presente seduta alle ore **15:45**, della quale si è redatto il presente verbale, (composto di n.3 facciate e n.2 allegati), che viene letto e confermato nonché sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice, nonché dalla Segretaria verbalizzante.

Ing. Vincenzo De Devitiis (*Presidente*):

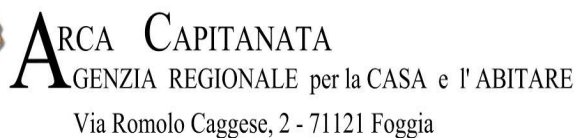
arch. Luigi Cicchetti (*componente*):



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

geom. Carmelo Fredella (*componente*):

rag. Lucia Lucci (*segretario verbalizzante*):



**PROCEDUR APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI TROIA ALLA
VIA G. PASCOLI. C.U.P. E55G22000020002 - C.I.G. B4FCD31560**

1	EDILITIA NOVA SRL	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Fredella)	Comm. 3 (Cicchetti)	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,90	0,90	0,90	0,90	5
		Miglioramento delle caratteristiche dell’involucro opaco dell’intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,90	0,90	0,90	0,90	6
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,90	0,90	0,90	0,90	5
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,90	0,90	0,90	0,90	3
				Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,90	0,90	0,90	0,90	7
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto.	20	Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi		12	0,90	0,90	0,90	0,90	11
				Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,90	0,90	0,90	0,90	5
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,90	0,90	0,90	0,90	3
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,90	0,90	0,90	0,90	6
				Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,80	0,80	0,80	0,80	5
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,80	0,80	0,80	0,80	3
				Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,90	0,90	0,90
Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,90			0,90	0,90	0,90	9		
											71,00

2	R.T.I. ARCIPELAGO SCPA - EDILY SRL	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Fredella)	Comm. 3 (Cicchetti)	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,80	0,80	0,80	0,80	4
		Miglioramento delle caratteristiche dell’involucro opaco dell’intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,70	0,70	0,70	0,70	5
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,70	0,70	0,70	0,70	4
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,70	0,70	0,70	0,70	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto.	20	Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,80	0,80	0,80	0,80	6
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi		12	0,80	0,80	0,80	0,80	10
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,60	0,60	0,60	0,60	3
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,60	0,60	0,60	0,60	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,60	0,60	0,60	0,60	4
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,80	0,80	0,80	0,80	5
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,80	0,80	0,80	0,80	3
Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,70	0,70	0,70	0,70	4		
		Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,70	0,70	0,70	0,70	7		
											58,00

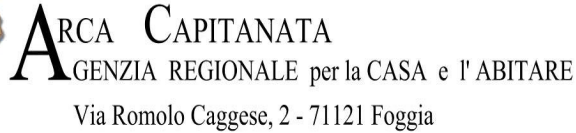
3	CONENNO COSTRUZIONI S.R.L.	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Fredella)	Comm. 3 (Cicchetti)	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,80	0,80	0,80	0,80	4
		Miglioramento delle caratteristiche dell’involucro opaco dell’intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,70	0,70	0,70	0,70	5
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,70	0,70	0,70	0,70	4
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,70	0,70	0,70	0,70	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto.	20	Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,80	0,80	0,80	0,80	6
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi		12	0,80	0,80	0,80	0,80	10
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,70	0,70	0,70	0,70	4
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,70	0,70	0,70	0,70	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,70	0,70	0,70	0,70	5
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,70	0,70	0,70	0,70	4
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,70	0,70	0,70	0,70	3
Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,80	0,80	0,80	0,80	4		
		Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,80	0,80	0,80	0,80	8		
											60,00

PROCEDUR APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI TROIA ALLA
VIA G. PASCOLI. C.U.P. E55G22000020002 - C.I.G. B4FCD31560

4	DE.RE.CO SRL	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Fredella)	Comm. 3 (Cicchetti)	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,80	0,80	0,80	0,80	4
		Miglioramento delle caratteristiche dell’involucro opaco dell’intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,80	0,80	0,80	0,80	6
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,80	0,80	0,80	0,80	4
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,80	0,80	0,80	0,80	2
				Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,70	0,70	0,70	0,70	6
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto.	20	Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi		12	0,70	0,70	0,70	0,70	8
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,70	0,70	0,70	0,70	4
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,70	0,70	0,70	0,70	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,70	0,70	0,70	0,70	5
				Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,70	0,70	0,70	0,70	4
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,70	0,70	0,70	0,70	3
				Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,80	0,80	0,80	0,80	4
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,80	0,80	0,80	0,80	8
											59,50

5	ESA IMPIANTI SNC	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Fredella)	Comm. 3 (Cicchetti)	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,80	0,80	0,80	0,80	4
		Miglioramento delle caratteristiche dell’involucro opaco dell’intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,50	0,50	0,50	0,50	4
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,50	0,50	0,50	0,50	3
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,50	0,50	0,50	0,50	2
				Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,60	0,60	0,60	0,60	5
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto.	20	Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi		12	0,60	0,60	0,60	0,60	7
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,50	0,50	0,50	0,50	3
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,50	0,50	0,50	0,50	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,50	0,50	0,50	0,50	4
				Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,70	0,70	0,70	0,70	4
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,70	0,70	0,70	0,70	3
				Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,70	0,70	0,70	0,70	4
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,70	0,70	0,70	0,70	7
											48,50

6	CF 3 CONSTRUCTION SRL	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Fredella)	Comm. 3 (Cicchetti)	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,80	0,80	0,80	0,80	4
		Miglioramento delle caratteristiche dell’involucro opaco dell’intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,50	0,50	0,50	0,50	4
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,50	0,50	0,50	0,50	3
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,50	0,50	0,50	0,50	2
				Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,60	0,60	0,60	0,60	5
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto.	20	Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi		12	0,60	0,60	0,60	0,60	7
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,50	0,50	0,50	0,50	3
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,50	0,50	0,50	0,50	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,50	0,50	0,50	0,50	4
				Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,80	0,80	0,80	0,80	5
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,80	0,80	0,80	0,80	3
				Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,80	0,80	0,80	0,80	4
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,80	0,80	0,80	0,80	8
											51,00

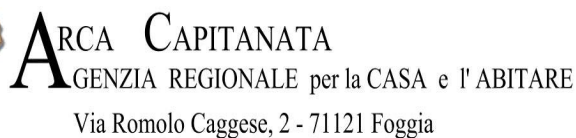


**PROCEDUR APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI TROIA ALLA
VIA G. PASCOLI. C.U.P. E55G22000020002 - C.I.G. B4FCD31560**

7	CONSORZIO STABILE INTESA - GRAMMA S.R.L.	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Fredella)	Comm. 3 (Cicchetti)	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,80	0,80	0,80	0,80	4
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,60	0,60	0,60	0,60	4
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,60	0,60	0,60	0,60	3
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,60	0,60	0,60	0,60	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto.	20	Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,60	0,60	0,60	0,60	5
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi		12	0,60	0,60	0,60	0,60	7
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,60	0,60	0,60	0,60	3
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,60	0,60	0,60	0,60	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,60	0,60	0,60	0,60	4
Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,60	0,60	0,60	0,60	4		
		Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,60	0,60	0,60	0,60	2		
Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,80	0,80	0,80	0,80	4		
		Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,80	0,80	0,80	0,80	8		
										52,00	

8	DTC COSTRUZIONI SRLS	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Fredella)	Comm. 3 (Cicchetti)	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,80	0,80	0,80	0,80	4
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,50	0,50	0,50	0,50	4
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,50	0,50	0,50	0,50	3
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,50	0,50	0,50	0,50	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto.	20	Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,50	0,50	0,50	0,50	4
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi		12	0,50	0,50	0,50	0,50	6
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,60	0,60	0,60	0,60	3
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,60	0,60	0,60	0,60	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,60	0,60	0,60	0,60	4
Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,60	0,60	0,60	0,60	4		
		Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,60	0,60	0,60	0,60	2		
Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,80	0,80	0,80	0,80	4		
		Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,80	0,80	0,80	0,80	8		
										48,50	

9	ECOEDILIZIA TRAGNI SRL	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Fredella)	Comm. 3 (Cicchetti)	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,80	0,80	0,80	0,80	4
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,60	0,60	0,60	0,60	4
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,60	0,60	0,60	0,60	3
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,60	0,60	0,60	0,60	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto.	20	Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,60	0,60	0,60	0,60	5
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi		12	0,60	0,60	0,60	0,60	7
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,50	0,50	0,50	0,50	3
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,50	0,50	0,50	0,50	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,50	0,50	0,50	0,50	4
Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,70	0,70	0,70	0,70	4		
		Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,70	0,70	0,70	0,70	3		
Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,60	0,60	0,60	0,60	3		
		Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,60	0,60	0,60	0,60	6		
										48,50	



**PROCEDUR APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI TROIA ALLA
VIA G. PASCOLI. C.U.P. E55G22000020002 - C.I.G. B4FCD31560**

		Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Fredella)	Comm. 3 (Cicchetti)	Media	Punteggio Tecnico
10	EDILGAMMA SRL	Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,80	0,80	0,80	0,80	4
		Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro opaco dell'intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,70	0,70	0,70	0,70	5
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,70	0,70	0,70	0,70	4
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,70	0,70	0,70	0,70	2
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto.	20	Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,80	0,80	0,80	0,80	6
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi		12	0,80	0,80	0,80	0,80	10
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,70	0,70	0,70	0,70	4
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,70	0,70	0,70	0,70	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,70	0,70	0,70	0,70	5
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,70	0,70	0,70	0,70	4
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,70	0,70	0,70	0,70	3
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,70	0,70	0,70	0,70	4
Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo			10	0,70	0,70	0,70	0,70	7		
											58,50

[illegible]

12	RETE EVI - CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL- ARCH. GENEROSO DI MAURO- ING. GIUSEPPE GIULIANO	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Fredella)	Comm. 3 (Cicchetti)	Media	Punteggio Tecnico	
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,80	0,80	0,80	0,80	4	
		Miglioramento delle caratteristiche dell’involucro opaco dell’intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,80	0,80	0,80	0,80	6	
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,80	0,80	0,80	0,80	4	
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,80	0,80	0,80	0,80	2	
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto.	20	Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,60	0,60	0,60	0,60	5	
				Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi		12	0,60	0,60	0,60	0,60	7	
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	3
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	4
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	5
				Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	3
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	3
				Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	6
											54,00	



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROCEDUR APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI TROIA ALLA
VIA G. PASCOLI. C.U.P. E55G22000020002 - C.I.G. B4FCD31560

13	PRO.SE.CO. S.R.L.	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Fredella)	Comm. 3 (Cicchetti)	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,80	0,80	0,80	0,80	4
		Miglioramento delle caratteristiche dell’involucro opaco dell’intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,80	0,80	0,80	0,80	6
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,80	0,80	0,80	0,80	4
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,80	0,80	0,80	0,80	2
				Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,80	0,80	0,80	0,80	6
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto.	20	Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi		12	0,80	0,80	0,80	0,80	10
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,80	0,80	0,80	0,80	4
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,80	0,80	0,80	0,80	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,80	0,80	0,80	0,80	6
				Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,70	0,70	0,70	0,70	4
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,70	0,70	0,70	0,70	3
				Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,80	0,80	0,80	0,80	4
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,80	0,80	0,80	0,80	8
											63,00

14	GENERALI IMPIANTI	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Fredella)	Comm. 3 (Cicchetti)	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,80	0,80	0,80	0,80	4
		Miglioramento delle caratteristiche dell’involucro opaco dell’intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,60	0,60	0,60	0,60	4
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,60	0,60	0,60	0,60	3
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,60	0,60	0,60	0,60	2
				Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,60	0,60	0,60	0,60	5
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto.	20	Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi		12	0,60	0,60	0,60	0,60	7
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,60	0,60	0,60	0,60	3
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,60	0,60	0,60	0,60	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,60	0,60	0,60	0,60	4
				Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,60	0,60	0,60	0,60	4
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,60	0,60	0,60	0,60	2
				Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,60	0,60	0,60	0,60	3
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,60	0,60	0,60	0,60	6
											49,00

15	CONPAT SCARL - COLUCCI SRL	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (De Devitiis)	Comm. 2 (Fredella)	Comm. 3 (Cicchetti)	Media	Punteggio Tecnico
		Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria	5	Esperienza progettuale pregressa	Soggettivo	5	0,80	0,80	0,80	0,80	4
		Miglioramento delle caratteristiche dell’involucro opaco dell’intero edificio.	15	Miglioramento isolamento termico	Soggettivo	7	0,40	0,40	0,40	0,40	3
				Durabilità e minori costi di manutenzione	Soggettivo	5	0,40	0,40	0,40	0,40	2
				Qualità materiali, finiture ed ecosostenibilità	Soggettivo	3	0,40	0,40	0,40	0,40	1
				Miglioramento impianto termico	Soggettivo	8	0,60	0,60	0,60	0,60	5
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti termici, elettrici e relative alle fonti di energia rinnovabile previsti in progetto.	20	Miglioramento prestazioni impianti da fonti di energia rinnovabili sia per i fabbisogni energetici delle utenze condominiali, sia a per i singoli alloggi		12	0,60	0,60	0,60	0,60	7
		Miglioramento del comfort ambientale, acustico e termoigrometrico interno.	15	Miglioramento delle finiture	Soggettivo	5	0,50	0,50	0,50	0,50	3
				Miglioramento comfort acustico	Soggettivo	3	0,50	0,50	0,50	0,50	2
				Miglioramento della qualità ambientale termoigrometrica indoor	Soggettivo	7	0,50	0,50	0,50	0,50	4
				Miglioramento valori isolamento termico (Uw) ed acustico (Rw)	Soggettivo	6	0,60	0,60	0,60	0,60	4
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi esterni previsti in progetto.	10	Qualità materiali, ecosostenibilità e provenienza resistenza agenti atmosferici, ferramenta e minori costi di manutenzione	Soggettivo	4	0,60	0,60	0,60	0,60	2
				Qualità materiali, naturalità, sostenibilità e durabilità, miglioramento microclima.	Soggettivo	5	0,90	0,90	0,90	0,90	5
		Miglioramento delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli arredi e delle aree esterne pertinenziali.	15	Installazione di arredo esterno e/o infrastrutture di digitalizzazione urbana	Soggettivo	10	0,90	0,90	0,90	0,90	9
											49,00



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

**PROCEDUR APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI
REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI TROIA ALLA VIA G. PASCOLI. C.U.P.
E55G22000020002 - C.I.G. B4FCD31560**

Ragione Sociale	Partita IVA	B. Amm.va	B. Tecnica	Punteggio tecnico complessivo	esito	riparametrizzazione
EDILITIA NOVA SRL	03776890711	Ammessa	Ammessa	71,000	Ammessa	80,000
R.T.I. ARCIPELAGO SCPA - EDILY SRL	01660280221	Ammessa	Ammessa	58,000	Ammessa	65,352
CONENNO COSTRUZIONI S.R.L.	03561080718	Ammessa	Ammessa	60,000	Ammessa	67,606
DE.RE.CO SRL	04006600714	Ammessa	Ammessa	59,500	Ammessa	67,042
ESA IMPIANTI SNC	05355910729	Ammessa	Ammessa	48,500	Ammessa	54,648
CF 3 CONSTRUCTION SRL	04166500712	Ammessa	Ammessa	51,000	Ammessa	57,465
CONSORZIO STABILE INTESA - GRAMMA S.R.L.	08987201210	Ammessa	Ammessa	52,000	Ammessa	58,592
DTC COSTRUZIONI SRLS	04260540713	Ammessa	Ammessa	48,500	Ammessa	54,648
ECOEDILIZIA TRAGNI SRL	08569210720	Ammessa	Ammessa	48,500	Ammessa	54,648
EDILGAMMA SRL	01318970710	Ammessa	Ammessa	58,500	Ammessa	65,915
SEDIR SRL	01378670713	Ammessa	Ammessa	58,500	Ammessa	65,915
RETE EVI - CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL- ARCH. GENEROSO DI MAURO- ING. GIUSEPPE GIULIANO	04448470718	Ammessa	Ammessa	54,000	Ammessa	60,845
PRO.SE.CO. S.R.L.	03765310713	Ammessa	Ammessa	63,000	Ammessa	70,986
GENERALI IMPIANTI	03149910717	Ammessa	Ammessa	49,000	Ammessa	55,211
CONPAT SCARL - COLUCCI SRL	06044391214	Ammessa	Ammessa	49,000	Ammessa	55,211

71,00 PT MAX
80 PE